

# 汕尾市区二马路及周边支路更新改造 升级建设项目勘察设计施工总承包

## 招标文件

招 标 人：汕尾市城区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

招标代理机构：广东省冠大工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

2020 年 9 月

# 目 录

第一章 招标公告.....	- 3 -
第二章 投标人须知.....	- 9 -
第三章 评标办法（综合评估法） .....	- 28 -
第四章 合同条款及格式.....	- 35 -
第五章 发包人要求.....	- 122 -
第六章 发包人提供的资料（另册） .....	- 128 -
第七章 投标文件格式.....	- 130 -

## 第一卷

# 第一章 招标公告

## 汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目勘察设计施工总承包 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目已由汕尾市城区发展和改革局以汕市发改[2020]103号批准建设，建设资金来源为财政性资金，招标人为汕尾市城区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1、工程名称：汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目勘察设计施工总承包

2.2、工程建设地点：汕尾市区二马路

2.3、建设规模：对二马路(长 1.7 公里、路面宽 12 米)及周边道路改造、给排水管网、消防系统、三线整治等配套项目建设，沿路两侧楼体立面和两侧骑楼改造升级。打造“粤菜师傅”一基地三平台，建设美食一条街。

2.4、招标范围：完成汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目的工程勘察；技术设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图；施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。对工程项目的勘察、设计、施工等实行全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程总承包管理。

2.5、本项目招标最高上限价（暂定价）18762.26万元，其中工程勘察费上限价（暂定价）220万元，工程施工图设计费上限价（暂定价）472.51万元，工程建安费上限价（暂定价）18069.75万元（最终以财政部门审定为准）。

2.6、标段划分及工期要求：本次招标项目划分为一个勘察设计施工总承包合同段，计划总工期 300 日历天，其中工程勘察 7 日历天、工程施工图设计 15 日历天、工程施工 278 日历天（以发出开工令为准）。

2.7、质量要求：工程勘察及工程设计均要求符合该项目建设工程行业勘察设计的行业技术规范及相关规定；工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1、在中华人民共和国境内依法注册的企业法人。

3.2、具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程）丙级（或以上）资质或工程勘察综合甲级资质；拟派本工程勘察项目负责人具有国家注册土木工程师（岩土）资格；

3.3、具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级（或以上）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质和工程设计市政行业乙级（或以上）资质或工程设计市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）乙级（或以上）资质，拟派本工程建设项目负责人具有一级注册建筑师执业资格；

3.4、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和市政公用工

程施工总承包一级以上（含一级）资质，且具有安全生产许可证；拟派本工程项目负责人（兼施工负责人）具有建筑工程专业一级注册建造师资格，且持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页安全生产考核合格资格（B类）。专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

3.5、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（3）联合体成员(含联合体牵头人)不得超过3家，且须以承担工程施工的单位为牵头人。

#### **4. 招标文件的获取及办理投标登记手续:**

4.1、凡有意参加投标者，请于2020年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分开始，从汕尾市公共资源交易中心门户网（网址：<http://www.swggzy.cn/>）自行下载招标文件等资料。

4.2、投标人必须在投标文件递交登记时间内，由投标单位的法定代表人或被委托人（如有授权委托），到达汕尾市公共资源交易中心二楼开标室（地址：汕尾市马思聪艺术中心左侧附楼）办理投标登记手续并同时递交投标文件。办理投标登记手续时必须同时递交《房屋建筑、市政工程项目投标人登记表》一份（表格详见附件）方能进行投标登记。

4.3、办理招标文件要求原件核查手续：由各投标人提交相关资格审查材料和招标文件评标办法的要求及结合投标人自身的实际情况，提交有关证明和证件的原件。各投标人统一装袋列明《备查原件清单》（表格详见附件），由招标人或招标代理机构接收资料人员和投标人代表共同核对，交易中心见证人员见证后，招标人或招标代理机构接收资料人员、汕尾市公共资源交易中心见证人和投标人代表共同签署《备查原件清单》，以经核对并加盖投标人公章的《备查原件清单》视为已提供原件，作为评标依据。

4.4、凡有意参加投标者，须在汕尾市公共资源交易中心完成投标人注册，具体注册步骤：进入汕尾市公共资源交易中心平台-项目响应方登录注册-企业预注册-注册成功。

#### **5. 答疑时间、投标文件的递交和开标时间**

5.1、答疑时间：投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前以书面形式向招标人一次性提出，逾期不再受理，提出异议的文件加盖公章扫描发送至广东省冠大工程顾问有限公司的邮箱（[810774349@qq.com](mailto:810774349@qq.com)），按收到时间为准。招标人应当自招标代理机构收到异议之日起3日内作出答复。

5.2、招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少15日前，以书面形式在广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心门户网站发布，即视为送达所有投标人。不足15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间，具体以广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心门户网站发布为准。

5.3、投标文件递交的时间为2020年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分至\_\_时\_\_分止，递交到汕尾市公

共资源交易中心开标室（汕尾大道北马思聪艺术中心左侧副楼）。逾期未送达指定地点的、或不按照招标文件密封的投标文件，招标人将予以拒收。

5.4、开标时间为 2020 年\_\_月\_\_日\_\_时\_\_分，开标地点在汕尾市公共资源交易中心开标室汕尾大道北马思聪艺术中心左侧副楼）。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“广东省招标投标监管网及汕尾市公共资源交易中心网站”上发布。

## 7. 联系方式

招标人：汕尾市城区住房和城乡建设局

地址：广东省汕尾市城区通港路 385 号

邮政编码：516600

联系人：庄永银

电 话：0660-3364425

招标代理机构：广东省冠大工程顾问有限公司

地址：汕尾市城区夏楼美村北片一巷 13 至 15 号二楼

邮政编码：516600

联系人：庄海航

电 话：0660-3210918

2020年\_\_月\_\_日

附件：联合体协议书格式（参考格式）

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目（项目名称）勘察设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_负责施工工作；\_\_\_\_负责设计工作；\_\_\_\_负责勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：备查原件清单

备查原件清单

项目名称：

投标人名称			
序号	材料（原件）名称	原件材料说明或份数	备注
1			
2			
3			
4			
5			
6			
.....	.....	.....	.....

投标人的法定代表人或被委托人签名：

招标代理机构签名：

交易中心见证人员签名：

注：1、所有原件须全本复印并加盖公章（合同协议书提供关键页），若出现字迹模糊，缺页，导致不能认定者，所造成的后果由投标人自行负责。

2、由招标人或招标代理机构接收资料人员和投标人代表共同核对，交易中心见证人员见证后，招标人或招标代理机构接收资料人员、汕尾市公共资源交易中心见证人和投标人代表共同签署。

3、本表须打印在 A4 纸质上，也可另增页打印。

4、本表一式三份，招标代理机构、汕尾市公共资源交易中心、投标人各持一份。

5、如为联合体投标时，必须将联合体的所有成员单位的全称、资质等级等情况填写完整，由联合体牵头人盖章。

年 月 日

附件：房屋建筑、市政工程项目投标人登记表

房屋建筑、市政工程项目投标人登记表

项目名称					
投标人				资质等级	
法定代表人		被授权委托人		联系电话	
				传真电话	
项目经理 (兼施工负责人)		注册证号 (资格证书编号)		安全生产考核合格 证编号	
勘察负责人		注册证号 (资格证书编号)		安全生产考核合格 证编号	/
设计负责人		注册证号 (资格证书编号)		安全生产考核合格 证编号	/
下载招标 文件时间		备 注			

- 注：1.填写说明：如项目负责人要求注册资格的应填写注册证号，没有要求注册资格的可填写资格证书编号。  
2.如为联合体投标时，必须将联合体的所有成员单位的全称、资质等级等情况填写完整，由联合体牵头人盖章。

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>汕尾市城区住房和城乡建设局</u> 地址： <u>广东省汕尾市城区通港路 385 号</u> 联系人： <u>庄永银</u> 电话： <u>0660-3364425</u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广东省冠大工程顾问有限公司</u> 地址： <u>汕尾市城区夏楼美村北片一巷 13 至 15 号二楼</u> 联系人： <u>庄海航</u> 电话： <u>0660-3210918</u>
1.1.4	项目名称	汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目勘察设计施工总承包
1.1.5	建设地点	汕尾市区二马路
1.2.1	资金来源及比例	财政性资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	完成汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目的工程勘察；技术设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图；施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。对工程项目的勘察、设计、施工等实行全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程总承包管理。
1.3.2	计划工期	计划总工期 <u>300</u> 日历天，其中工程勘察 <u>7</u> 日历天、工程施工图设计 <u>15</u> 日历天、工程施工 <u>278</u> 日历天（以发出开工令为准）。 计划总开工日期：___年___月___日； 计划总竣工日期：___年___月___日。
1.3.3	质量标准	勘察设计的质量标准：工程勘察及工程设计均要求符合该项目建设工程行业勘察设计的行业技术规范及相关规定。 施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>资质条件：</p> <p>1、在中华人民共和国境内依法注册的企业法人。</p> <p>2、具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程）丙级（或以上）资质或工程勘察综合甲级资质；拟派本工程勘察项目负责人具有国家注册土木工程师（岩土）资格；</p> <p>3、具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级（或以上）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质和工程设计市政行业乙级（或以上）资质或工程设计市政行业（道路工程、给水工程、排水工程）乙级（或以上）资质，拟派本工程设计项目负责人具有一级注册建筑师执业资格；</p> <p>4、具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和市政公用工程施工总承包一级以上（含一级）资质，且具有安全生产许可证；拟派本工程项目负责人（兼施工负责人）具有建筑工程专业一级注册建造师资格，且持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页安全生产考核合格资格（B类）。专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。</p> <p>5、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（3）联合体成员(含联合体牵头人)不得超过3家，且须以承担工程施工的单位为牵头人。</p> <p>6、其他要求： ①以上各项资质所要求人员必须一人一岗，不得兼职。 ②以上各项资质、人员所要求的相关证书，须提供原件核查（或网页打印件）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（3）联合体成员(含联合体牵头人)不得超过3家，且须以承担工程施工的单位为牵头人。</p>

1.5	费用承担和设计成果补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的 截止时间	投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 天前以书面形式向招标人一次性提出，逾期不再受理，提出异议的文件加盖公章扫描发送至广东省冠大工程顾问有限公司的邮箱（810774349@qq.com），按收到时间为准。招标人应当自招标代理机构收到异议之日起 3 日内作出答复。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式在广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心门户网站发布，即视为送达所有投标人。不足 15 日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间，具体以广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心门户网站发布为准。
1.11.1	招标人规定由分包人 承担的工作	无
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 对分包人的资质要求：
1.12	偏离	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度：偏离允许幅度及其处理方法：允许细微偏离，由投标人向评委会作出书面澄清说明或补正。（细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补充这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。）
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的 截止时间	在投标截止时间 10 天前
2.2.2	投标截止时间	2020 年__月__日__时__分
2.2.3	投标人确认收到招标文件 澄清的时间	在广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心门户网站发布，即视为送达所有投标人。
2.3.2	投标人确认收到招标文件 修改的时间	在广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心门户网站发布，即视为送达所有投标人。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	/
3.2.4	最高投标限价	本项目招标最高上限价（暂定价）18762.26 万元，其中工程勘察费上限价（暂定价）220 万元，工程施工图设计费上限价（暂定价）

		472.51 万元，工程建安费上限价（暂定价）18069.75 万元（最终以财政部门审定为准）。
3.2.5	投标报价的要求	<p>① 投标总报价（即评标时所用的报价）由工程设计费、勘察费、工程建安费之和组成。投标总报价、工程设计费、勘察费、工程建安费采用同一个下浮率。</p> <p>② 工程设计费及勘察费：参照国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定，结合本项目的实际情况，以招标文件给出的施工图设计费招标控制价为基础由投标人按下浮率报价。</p> <p>③ 投标下浮率形式：加百分号后保留小数点后 2 位，如 1.11%。</p>
3.3.1	投标有效期	为 90 日历天（从投标截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：投标人（如是联合体，应为联合体牵头人）应在投标截止时间前采用银行保函或保险公司保证保险或担保公司担保（或电子保函）或从本单位基本账户一次性将投标保证金人民币 捌拾 万元汇入招标人指定账户，并将银行保函或保险公司保证保险或担保公司担保或电子保函或汇入指定账户的回单凭证复印件（或打印件）加盖公章附在投标文件中，原件随投标文件一起提交，以备核查。</p> <p>投标保证金的金额为：人民币捌拾万元</p> <p>招标人指定户名：汕尾市城区住房和城乡建设局</p> <p>开户银行：中国建设银行汕尾市分行</p> <p>收取投标保证金账号：44001736305053000461</p>
3.5.2	近年财务状况	/
3.5.3	近年完成的类似项目	/
3.5.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许， <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	招标文件规定格式注明签字盖章之处须按要求执行，若为联合体，签字盖章处只须加盖联合体牵头人的公章和法定代表人或其授权委托人签字即可。副本内容可为正本签字盖章后的复印件。
3.7.4	投标文件副本份数	4 份
3.7.5	装订要求	投标文件的正本与副本应采用 A4 纸印刷（图表页可例外），分别装订成册，不得采用活页装订。（设计技术方案另册装订，采用 A3 纸印刷装订成册，不得采用活面装订）。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人地址：广东省汕尾市城区通港路 385 号</p> <p>招标人名称：汕尾市城区住房和城乡建设局</p> <p>汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目勘察设计施工总承包投标文件（或设计技术方案投标文件）</p> <p>在 2020 年__月__日__时__分前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	汕尾市公共资源交易中心开标室（汕尾大道北马思聪艺术中心左侧副楼）
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否

		<input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：开标时间为 2020 年__月__日__时__分。 开标地点：汕尾市公共资源交易中心开标室（汕尾大道北马思聪艺术中心左侧副楼）
5.2	开标程序	投标文件的密封检查：由投标人推荐的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人检查投标文件的密封情况。 开标顺序：随机
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由 5 名专家组成，专家均从广东省综合评标专家库评标系统专家库中随机抽取（5 名评委抽取专业为：（1）勘察>岩土工程>岩土工程勘察/工程地质勘察 1 名；（2）设计>建筑工程>公共建筑 1 名；（3）工程施工>建筑工程>土建工程 1 名、装饰装修工程 1 名；（4）工程施工>市政工程>道路工程 1 名；若以上专业，不能满足抽取人数时可以从其他相关专业中抽取），主任评委在专家库抽取的 5 名评委中推荐产生。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：3 名
7.2	中标候选人公示媒介	广东省招标投标监管网及汕尾市公共资源交易中心网站
7.4.1	履约担保	履约担保形式：电汇、转账、银行保函、电子保函、担保公司、保险公司提供的保险凭证 履约担保的金额：为中标合同金额的 5%。
9	需要补充的其他内容	关于投标人拟投入本项目的人员要求： <b>项目负责人不能在其他在建项目担任项目经理。</b> 投标人如存在以上情形，招标人将取消其投标、中标资格，并将有关情况上报建设行政主管部门，由此产生的一切经济 and 法律责任全部由该投标人承担。
10	电子招标投标	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，具体要求：

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉。

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 设计负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(7) 施工负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(8) 项目管理机构及人员的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(9) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为招标项目前期工作提供咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 被责令停业的；
- (7) 被暂停或取消投标资格的；
- (8) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (11) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、母子关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担和勘察设计成果补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人不对符合招标文件规定的未中标人的勘察设计成果进行补偿的，按投标人须知前附表规定给予补偿，并有权免费使用未中标人设计成果。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人将按本须知前附表所述要求，不组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 招标人将按本须知前附表所述要求，不组织投标人召开投标预备会。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，投标人应当按照第五章“发包人要求”的规定提供分包人候选名单及其相应资料。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

第一章 招标公告；

第二章 投标人须知；

第三章 评标办法（综合评估法）；

第四章 合同条款及格式；

第五章 发包人要求；

第六章 发包人提供的资料（另册）；

第七章 投标文件格式；

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如果有）；
- (4) 投标保证金；
- (5) 施工方案；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 其他资料。
- (8) 设计技术方案（另册装订）；

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

#### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第七章“投标文件格式”的要求投报本工程投标总价及其相应的下浮率。

3.2.2 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价及相应的下浮率时，须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标总报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标总报价的其他要求见投标人须知前附表。

#### **3.3 投标有效期**

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

**本项目由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。**

**资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。**

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，招标文件规定格式注明签字盖章之处须按要求执行，若为联合体，签字盖章处只须加盖联合体牵头人的公章和法定代表人或其授权委托人签字即可。副本内容可为正本签字盖章后的复印件。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

**3.7.6 联合体投标时，联合体协议书各方按要求共同盖章，其余资料可由联合体牵头人签字、盖章即可。投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：(牵头人)XXXX公司(成员方)XXXX公司】。**

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本共合一袋包装，设计技术方案的正本与副本共合一袋包装，总共分两袋，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人（如是联合体，应是联合体牵头人）公章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人（如是联合体，应是联合体牵头人）的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、项目名称、投标保证金的递交情况、投标总报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (7) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (8) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人从广东省综合评标专家库中抽取的专家组成,主任评委在专家库抽取的 5 名评委中推荐产生。评标委员会成员人数以及专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外,招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人,评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内,招标人以书面形式向中标人发出中标通知书,同时将中标结果通知未中标的投标人。中标通知书按本章附表格式填写。

### 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前,中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外,履约担保金额为中标合同金额的 5%。联合体中标的,其履约担保由联合体各方的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文

件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **10. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等具体要求，见投标人须知前附表。



## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）勘察设计施工总承包招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）勘察设计施工总承包招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

----

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书 (按汕尾市公共资源交易中心格式规定为准)

\_\_\_\_\_ (中标人名称)：

你方于\_\_\_\_\_ (投标日期) 所递交的\_\_\_\_\_ (项目名称) 勘察设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：项目总中标价为\_\_\_\_\_万元，其中工程勘察费中标价为\_\_\_\_\_万元，工程设计费中标价为\_\_\_\_\_万元，工程建安费中标价为\_\_\_\_\_万元 (最终以财政部门审核为准)。

工期：计划总工期\_\_\_\_\_日历天 (以发出开工令为准)，其中工程勘察\_\_\_\_\_日历天、工程施工图设计\_\_\_\_\_日历天、工程施工\_\_\_\_\_日历天。

**质量标准：**工程勘察及工程设计均要求符合该项目建设工程行业勘察设计的行业技术规范及相关规定；工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

**项目负责人 (如是联合体，应为工程施工资质一方的施工项目负责人)：**\_\_\_\_\_ (姓名)。

(如是联合体的，应包括以下项目负责人) ……

勘察负责人：\_\_\_\_\_ (姓名)。

设计负责人：\_\_\_\_\_ (姓名)。

施工负责人：\_\_\_\_\_ (姓名)。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_ (指定地点) 与我方签订勘察设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件五：中标结果通知书

### 中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）勘察设计施工总承包招标的投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件六：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
		投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求
		联合体投标人（如是）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		勘察负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		设计负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		施工负责人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
联合体投标人（如是）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定		
2.1.3	响应性评审标准	投标总报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2.4 项规定及第 3.2.5 项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4 款规定
<b>条款号</b>	<b>条款内容</b>	<b>编列内容</b>	
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务部分： 40 分 技术部分： 20 分 投标总报价： 40 分	
<b>条款号</b>	<b>评分因素</b>	<b>评分标准</b>	
2.2.2 (1)	商务评分标准 (40)	<p>主要管理人员（8 分）</p> <p>设计单位（4 分）： 设计班子配置：建筑分项负责人（具备一级注册建筑师且高级工程师或以上）、道路分项负责人（具备注册土木工程师（道路工程）且高级工程师或以上）、造价分项负责人（具备注册造价工程师且高级工程师或以上）、结构分项负责人（具备一级注册结构工程师且高级工程师或以上）、园林绿化分项负责人（具备高级工程师或以上），全部具备的得 4 分，每少 1 人扣 2 分。</p> <p>2、施工单位（4 分）： 施工管理班子配置：建筑分项负责人（具备建筑工程管理高级职称或以上）、造价分项负责人（具备注册造价工程师且高</p>	

			<p>级工程师或以上)、安全分项负责人(具备注册安全工程师且高级职称或以上)、电气分项负责人(具备电气高级工程师或以上)、建筑机械分项负责人(具备建筑机械高级工程师或以上)、测量分项负责人(具备测量高级工程师或以上)、给排水分项负责人(具备给水排水高级工程师或以上),全部具备的得4分,每少1人扣2分。</p> <p>注:①上述人员在本项目不得兼任; ②上述所有拟派本项目人员须提供相关证书、在本企业购买社保证明(投标截止时间前一个月)等复印件,原件核查,否则不得分</p>
	类似项目业绩 (8分)		<p>1、设计单位:(2分) 2017年1月1日至今(以设计合同签订时间为准),完成过总投资额大于2亿元(以中标通知书金额为准)的建筑工程设计施工总承包(或勘察设计施工总承包)业绩(负责设计内容),得2分,本项最高得2分。</p> <p>2、施工单位:(6分) 2017年1月1日至今(以竣工验收时间为准),完成过总投资额大于2亿元(以中标通知书金额为准)的建筑工程设计施工总承包(或勘察设计施工总承包)业绩(负责施工内容),每项得2分,本项最高得6分。</p> <p>注:①、设计单位业绩提供中标通知书(须为公共资源交易中心签发且提供官网中标信息截图)、合同协议书关键页复印件,原件核查,否则不得分。 ②、施工单位提供中标通知书(须为公共资源交易中心签发且提供官网中标信息截图)、合同协议书、竣工验收报告复印件,原件核查,否则不得分。</p>
	工程获奖(6分)		<p>1、设计单位:(3分) 2017年1月1日(以获奖证书发证时间为准)至今,获得过工程国家级优秀设计奖项的,每项得1分;获得工程省级优秀设计奖项的,每项得0.5分,本项最高得3分。</p> <p>2、施工单位:(3分) 2017年1月1日(以获奖证书发证时间为准)至今,获得过工程国家级质量奖或安全文明奖的,每项得1分;获得工程省级质量奖或安全文明奖的,每项得0.5分,本项最高得3分。</p> <p>注:①、施工单位:工程国家级质量奖或安全文明奖包括:鲁班奖、或国家优质工程金质奖、或国家优质工程奖、或中国土木工程詹天佑奖、或中国钢结构金奖、或国家AAA级安全文明标准化工地的;设计单位:上述优秀设计奖项指勘察设计协会或建设主管部门颁发的优秀设计奖。 ②、同一项目获得多个奖项的,按最高级别只计算一次分数,不得重复计算。须提交由主管部门颁发的获奖证书复印件(或国家有关主管部门官网能够通过网址或扫码查询到的证书信息打印件),如提供证书则原件核查,否则不得分。</p>

		企业财务情况 (5分)	<p>1、施工单位 2015 年度、2016 年度、2017 年度、2018 年度、2019 年度均取得纳税信用 A 级荣誉证书，得 5 分；</p> <p>2、施工单位 2016 年度、2017 年度、2018 年度、2019 年度均取得纳税信用 A 级荣誉证书，得 2.5 分；</p> <p>3、施工单位 2017 年度、2018 年度、2019 年度均取得纳税信用 A 级荣誉证书，得 1 分；</p> <p>4、不符合以上条件的不得分</p> <p>注：A 级纳税人以“国家税务总局”官网（<a href="http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitCredit.html">http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitCredit.html</a>）查询结果为准，只计算投标人自身（不计算投标人的分公司和子公司），须提供官网截图。</p>
		管理体系认证 (4分)	<p>1、设计单位：（2分） 获得工程勘察设计行业质量管理体系升级版AAA认证（覆盖范围需包含相应工程设计）的且在有效期内的，得2分。</p> <p>2、施工单位：（2分） 获得 ISO 认证（环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系）的且在有效期内的，得 2 分。</p> <p>注：提供证书复印件（或国家有关主管部门官网能够通过网址或扫码查询到的证书信息打印件），如提供证书则原件核查，否则不得分。</p>
		守合同重信用 (5分)	<p>施工单位获得市级（或以上）市场监督管理局（或工商管理部门）颁发的“守合同重信用企业”称号连续年度（以 2018 年为基点往前起计）：</p> <p>（1）连续 30 年以上的，得 5 分；</p> <p>（2）连续 21 年-30 年（含本数），得 2.5 分；</p> <p>（3）连续 10 年-20 年（含本数），得 1 分。</p> <p>注：该荣誉证书发证日期须为 2019 年（或之后），提交证书复印件，原件核查，否则不得分。</p>
		企业荣誉（4分）	<p>1、设计单位：（2分） 2017 年 1 月 1 日以来（以证书发证日期为准），获得过中国勘察设计协会颁发的“优秀勘察设计企业”称号的，得 2 分。</p> <p>2、施工单位：（2分） 2017 年 1 月 1 日以来（以证书发证日期为准），获得过中国施工企业管理协会颁发的“企业信用等级证书 AAA 级”且在有效期内的，得 2 分。</p> <p>注：提供证书复印件（或国家有关主管部门官网能够通过网址或扫码查询到的证书信息打印件），如提供证书则原件核查，否则不得分。</p>
2.2.2 (2)		对项目的理解 (2分)	<p>对本项目有深入的研究，正确理解并执行招标人的设计意图，对现状建设条件、周边环境有较深入的分析。 (优得 2 分；良得 1.5 分；中得 1 分；差不得分)。</p>

技术评分标准 (20)	设计方案 (12分)	设计方案 (2分)	设计方案思路清晰, 理据充分。对项目整饰前后的设计方案优缺点, 有进行充分的对比分析。切实落实招标人的设计理念。设计方案科学、合理、凸显当地文化, 风格与功能协调统一; 重要景观节点设计, 选取合理, 主题突出, 具有建设的可行性、合理性、实操性强; 考虑夜景照明设计, 突出主次特点。 (优得 2 分; 良得 1.5 分; 中得 1 分; 差不得分)。
		绿色节能 (2分)	材料使用能融入当地环境, 工程材料的选择注重环保性和耐用性, 工程材料的选用方案合理可行, 对环境的影响等问题考虑充分、合理。 (优得 2 分; 良得 1.5 分; 中得 1 分; 差不得分)。
		投资控制 (2分)	工程总投资合理, 节约工程总投资的措施及理由合理、可信、可行, 投资估算编制依据正确, 达到相应的深度要求, 编制质量高。 (优得 2 分; 良得 1.5 分; 中得 1 分; 差不得分)。
		设计方案效果 (2分)	设计方案编排合理, 效果图精美且符合客观实际情况。 (优得 2 分; 良得 1.5 分; 中得 1 分; 差不得分)。
		服务及措施 (2分)	有针对本项目所制定的设计进度安排、质量保证措施、协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施的。 (得 2 分; 良得 1.5 分; 中得 0.5 分; 差不得分)。
	施工方案 (8分)	工期 (2分)	工期比招标文件要求提前 4 天或以上的, 有保证措施, 得 2 分; 工期比招标文件要求提前 2 天的, 有保证措施, 得 1.5 分; 工期比招标文件要求提前 1 天, 有保证措施, 得 1 分; 有保障措施, 但工期没有提前的, 得 0.5 分
		劳动力 (2分)	施工高峰期拟投入的劳动人数量大于或等于 100 人, 有保证措施, 得 2 分; 施工高峰期拟投入的劳动人数量大于或等于 90 人, 有保证措施, 得 1.5 分; 施工高峰期拟投入的劳动人数量大于或等于 80 人, 有保证措施, 得 1 分; 有保障措施, 但施工高峰期拟投入的劳动人数量小于 80 人的, 得 0.5 分。
		质量安全 (2分)	施工现场的安全质量保证体系完善, 得 2 分; 施工现场的安全质量保证体系较完善得 1.5 分; 施工现场的安全质量保证体系一般的, 得 1 分; 施工现场的安全质量保证体系较差的, 得 0.5 分。

			文明措施(2分)	<p>有完善的文明施工措施方案得 2 分；</p> <p>有较完整的文明施工措施方案得 1.5 分；</p> <p>文明施工措施方案一般的，得 1 分；</p> <p>文明施工措施方案较差的，得 0.5 分。</p>
2.2.2 (3)	投标总报价评分标准	40 分		<p>以所有有效投标报价去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值(如有效投标报价少于 5 家，则直接取所有有效投标报价的算术平均值)为评标基准价。</p> <p>(1) 若投标人的投标报价等于评标基准价，得 40 分；</p> <p>(2) 若投标人的投标报价&gt;评标基准价，则报价得分=40-偏差率×0.5；</p> <p>(3) 如果投标人的投标报价&lt;评标基准价，则报价得分=40+偏差率×0.3。</p> <p>偏差率=100%×(投标报价-评标基准价)/评标基准价。(保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”)</p> <p>注：投标报价得分计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。</p> <p>(4) 成本警戒价：工程勘察费：上限价×85%，工程设计费：上限价×85%，工程建安费：上限价×85%。低于此成本警戒价的，须提供成本分析材料给予评标委员会，若评标委员会认定低于成本价，可判定为废标。</p> <p>(5) 投标总报价指：工程勘察费、工程设计费、工程建安费之和。(投标总报价、工程勘察费、工程设计费、工程建安费采用相同的投标下浮率)。</p>

注：1.职称证和社保缴费单若是提供电子化证信息打印件加盖公章视为原件。

2.原件核查可由投标人填写《备查原件清单》并提供投标人根据招标文件的评标办法的要求及结合投标人自身的实际情况提交有关证明和证件的原件，由招标人或招标代理机构接收资料人员和投标人代表共同核对，交易中心见证人员见证后，招标人或招标代理机构接收资料人员、汕尾市公共资源交易中心见证人和投标人代表共同签署，评标委员会不再核查原件，以经核对并加盖投标人公章的《备查原件清单》为评标依据，视为已提供原件，可得分，否则不得分。

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标总报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标总报价低的优先；投标总报价也相等的，则由评委通过记名投票表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

(1) 商务部分：见评标办法前附表；

(2) 技术部分：见评标办法前附表；

(3) 投标总报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评分标准

(1) 商务评分标准：见评标办法前附表；

(2) 技术评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标总报价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。（适用于未进行资格预审的）

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；

(2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标总报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标总报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 投标函的大写金额与投标单位相应投标总报价下浮率下浮后所计算的投标总报

价金额不一致的，应以投标函大写金额的投标总报价为准，修正投标单位相应投标总报价下浮率，作为评标依据。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.2.2 (1) 目规定的评审因素和分值对**商务部分**计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.2.2 (2) 目规定的评审因素和分值对**技术部分**计算出得分 B；
- (3) 按本章第 2.2.2 (3) 目规定的评审因素和分值对**投标总报价**计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

**3.2.3 投标人得分=A+B+C**，各个投标人的最终得分为所有评委打分的算术平均值作为该投标人的最终得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标总报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标总报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

# 汕尾市区二马路及周边支路 更新改造升级建设项目合同

招 标 人：汕尾市城区住房和城乡建设局

承 包 人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第一部分 协议书

发包人：汕尾市城区住房和城乡建设局

承包人：

汕尾市城区住房和城乡建设局（以下简称“发包人”）为实施汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目，已确定由\_\_\_\_\_组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目勘察设计施工总承包单位，\_\_\_\_\_为联合体主办单位，负责工程施工部分；\_\_\_\_\_为联合体成员单位，负责工程设计部分，\_\_\_\_\_为联合体成员单位，负责工程勘察部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 1、工程概况

1.1、工程名称：汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目

1.2、工程地点：汕尾市二马路

1.3、工程规模及内容：对二马路(长1.7公里、路面宽12米)及周边道路改造、给排水管网、消防系统、三线整治等配套项目建设，沿路两侧楼体立面和两侧骑楼改造升级。打造“粤菜师傅”一基地三平台，建设美食一条街。

1.4、工程规模：对二马路(长1.7公里、路面宽12米)及周边道路改造、给排水管网、消防系统、三线整治等配套项目建设，沿路两侧楼体立面和两侧骑楼改造升级。打造“粤菜师傅”一基地三平台，建设美食一条街。

1.6、工程承包范围：

1.6.1 工程勘察

1.6.2 工程设计

1.6.3 施工总承包（具体以经审定的施工图内容为准）

建筑工程：\_\_\_\_\_

室外工程：\_\_\_\_\_

其他工程：\_\_\_\_\_

## 2、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标报价（含清单表）；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

## 3、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 4、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）。其中：工程建安费暂定价¥\_\_\_\_\_元（下浮率为\_\_\_\_%）；工程勘察费暂定价¥：\_\_\_\_\_元（下浮率为\_\_\_\_%）；工程设计费暂定价¥：\_\_\_\_\_元（下浮率为\_\_\_\_%）；

**基本预备费：**\_\_\_\_\_万元（不参与下浮）。

本项目施工图审查通过后，根据审查通过的施工图纸等资料，采用施工图审查通过当期的清单规范、定额计价文件与价格信息编制施工图预算，经评审主管部门审核后，

得出合同价格清单的单价及总价，作为计量和结算的依据。预算编制材料、工程设备定价原则如下：

(1) 综合价格有的材料设备，按施工图审查通过当期造价管理机构发布《汕尾市建设工程材料综合价格》（简称“综合价格”）。

(2) 综合价格没有的材料设备，按施工图审查通过当期《汕尾市城区住建局地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》优先选用当地价格信息，若无，按《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》相应厂商相同规格型号的价格，若没有完全一致的相应厂商规格型号，则参考《汕尾市城区住建局地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》或《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》相近规格型号中最低价格的厂商价格，按上面选定的厂商价格后再计算价格。

(3) 以上两点都没有价格的材料设备，按照合理市场价格水平进行询价比较后由发包人确定价格。

主要材料设备在施工前由业主提供三家或以上的厂商品牌，施工单位在其中选择。如施工单位提出替换产品，产品必须是合格厂商品牌，生产证照齐全；同时价格不得高于业主提供的厂商品牌中的最高价格，且档次不能低于业主提供的厂商品牌。

工程量与价格调整等建安工程费结算原则以合同专用条款约定为准。

## 5、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：\_\_\_\_\_，资格证号：\_\_\_\_\_；勘察负责人姓名：\_\_\_\_\_，资格证号\_\_\_\_\_；设计负责人姓名：\_\_\_\_\_，资格证号：\_\_\_\_\_。

## 6、工程质量

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及

行业颁发的工程质量合格标准。工程质量标准：合格。

## 7、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 8、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 9、合同工期

承包人计划开始总工作时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期为\_\_\_\_\_日历天（其中勘察工期为\_\_\_\_\_天，设计工期为\_\_\_\_\_天，施工工期为\_\_\_\_\_天）。

## 10、合同生效

订立合同时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

## 11、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人： 汕尾市城区住房和城乡建设局  
(公章)

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人或  
其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

开 户 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承 包 人： \_\_\_\_\_ (联合体牵头人) (公章)

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

开 户 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承 包 人： \_\_\_\_\_ (联合体成员方) (公章)

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

开 户 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承 包 人： \_\_\_\_\_（联合体成员方） （公章）

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

开 户 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

1.1.1.8 承包人建议书：指构成合同文件组成部分的名为承包人建议书的文件。承包人建议书由承包人随投标函一起提交。承包人建议书应包括承包人的设计图纸及相应说明等设计文件。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事

人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目负责人：指承包人指定代表承包人履行义务的负责人。

1.1.2.5 设计负责人：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.6 施工负责人：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

1.1.2.7 采购负责人：指承包人指定负责组织指导协调采购工作的人员。

1.1.2.8 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工作，并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.9 监理人：指在专用合同条款中指定的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.10 总监理工程师：指由监理人委派对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 区段工程：指专用合同条款中指明特定范围的能单独接收并使用的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.8 承包人设备：指承包人为工程实施提供的施工设备。

1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.10 永久占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需永久占用的土地。

1.1.3.11 临时占地：指专用合同条款中指明为实施合同工程需临时占用的土地。

#### 1.1.4 日期、检验和竣工

1.1.4.1 开始工作通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开始工作的函件。

1.1.4.2 开始工作日期：指监理人按第 11.1 款发出的开始工作通知中写明的开始工作日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工作所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限在发包人要求中明确的包括根据第 19.3 款约定所作的延长。

1.1.4.6 基准日期：指投标截止之日前 28 天的日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.4.8 竣工试验：是指在工程竣工验收前，根据第 18.1 款要求进行的试验。

1.1.4.9 竣工验收：是指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。

1.1.4.10 竣工后试验：是指在工程竣工验收后，根据第 18.9 款约定进行的试验

1.1.4.11 国家验收：是指政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指招标文件中给定的，用于在签订协议时尚未确定或不可预

见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 暂估价：指招标文件中给定的，用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业服务、材料、设备专业工程的金额。

1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.7 质量保证金：指按第 17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、数据电文、电子邮件、会议纪要等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.6.2 承包人文件：指由承包人根据合同应提交的所有图纸、手册、模型、计算书、软件和其他文件。

1.1.6.3 变更是指根据第 15 条的约定，经指示或批准对发包人要求或工程所做的改变。

## 1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

## 1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

## 1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 承包人文件的提供

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合理的期限内按照合同约定的数量向监理人提供承包人文件。合同约定承包人文件应批准的，监理人应当在合同约定的期限内批复。承包人的设计文件的提供和审查按第 5.3 款和第 5.5 款的约定执行。

### 1.6.2 发包人提供的文件

按专用合同条款约定由发包人提供的文件，包括前期工作相关文件、环境保护、气象水文、地质条件等，发包人应按约定的数量和期限交给承包人。由于发包人未按时提供文件造成工期延误的，按第 11.3 款约定执行。

### 1.6.3 文件错误的通知

任何一方发现了文件中存在的明显错误或疏忽，应及时通知另一方。

### 1.6.4 文件的照管

承包人应在现场保留一份合同、发包人要求中列出的所有文件、承包人文件、变更以及其它根据合同收发的往来信函。发包人有权在任何合理的时间查阅和使用上述所有文件。

## 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。

1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定的地点和指定的接收人，并办理签收手续。

## 1.8 转让

除合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转让合同义务。承包人不得将合同权利和义务全部转让给第三人，也不得将合同的义务全部或部分转让给第三人，法律另有规定的除外。

## 1.9 严禁贿赂

合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.10 化石、文物

1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文物行政部门，同时通知监理人和发包人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。

1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

## 1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。

1.11.2 承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施

工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

1.11.3 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

## 1.12 文件及信息的保密

未经对方同意，任何一方当事人不得将有关文件、技术秘密、需要保密的资料和信息泄露给他人或公开发表与引用。

## 1.13 发包人要求中的错误

1.13.1 承包人应认真阅读、复核发包人要求，发现错误的，应及时书面通知发包人。发包人作相应修改的，按照第 15 条约定处理。对确实存在的错误，发包人坚持不作修改的，应承担由此导致承包人增加的费用和(或)延误的工期。

1.13.2 承包人未发现发包人要求中存在错误的，承包人自行承担由此导致费用增加和(或)工期延误，但专用合同条款另有约定的除外。

## 1.14 发包人要求违法

发包人要求违反法律规定的，承包人发现后应书面通知发包人，并要求其改正。发包人收到通知书后不予改正或不予答复的，承包人有权拒绝履行合同义务，直至解除合同。发包人应承担由此引起的承包人全部损失。

## 2. 发包人义务

### 2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

### 2.2 发出承包人开始工作通知

发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开始工作通知。

## 2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地及进场施工条件，并明确与承包人的交接界面。

## 2.4 办理证件和批件

法律规定和（或）合同约定由发包人负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续，发包人应按时办理。

法律规定和（或）合同约定由承包人负责的有关设计、施工证件和批件，发包人应给予必要的协助。

## 2.5 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。专用合同条款对发包人工程款支付担保有约定的，从其约定。

## 2.6 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

## 2.7 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

# 3. 监理人

## 3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的权力，其所发出的任何指示应视为已得到发包人的批准。监理人在行使某项权力前需要经发包人事先批准而通用合同条款没有指明的，应在专用合同条款中指明。未经发包人批准，监理人无权修改合同。

3.1.2 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人文件的审查或批准，对工程、材料和工程设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。

## 3.2 总监理工程师

发包人应在发出开始工作通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应提前 14 天通知承包人。总监理工程师超过 2 天不能履行职责的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。

## 3.3 监理人员

3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知发包人和承包人。

3.3.2 总监理工程师授权的监理人员对承包人文件、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利，监理人的拒绝应当符合法律规定和合同约定。

3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的，可在该指示发出的 48 小时内向总监理工程师提出书面异议，总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

## 3.4 监理人的指示

3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示，监理人的指示应盖有监理人授权的项目管理机构章，并由总监理工程师或总监理工程师约定授权的监理人员签字。

3.4.2 承包人收到监理人作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的，应按第 15 条执行。

3.4.3 在紧急情况下，总监理工程师或其授权的监理人员可以当场签发临时书面指示，承包人应遵照执行。监理应在临时书面指示发出后 24 小时内发出书面确认函，监理人在 24 小时内未发出书面确认函的，该临时书面指示应被视为监理人的正式指示。

3.4.4 除合同另有约定外，承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。

3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### 3.5 商定或确定

3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时，总监理工程师应与合同当事人协商，尽量达成一致。不能达成一致的，总监理工程师应认真研究后审慎确定。

3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的，构成争议，按照第 24 条的约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行，由此导致承包人增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 4. 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 遵守法律

承包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。

#### 4.1.2 依法纳税

承包人应按有关法律规定纳税，应缴纳的税金包括在合同价格内。

#### 4.1.3 完成各项承包工作

承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示，完成合同约定的全部工作，并对工作中的任何缺陷进行整改、完善和修补，使其满足合同约定的目的。除专用合同条款另有约定外，承包人应提供合同约定的工程设备和承包人文件，以及为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除。

#### 4.1.4 对设计、施工作业和施工方法，以及工程的完备性负责

承包人应按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠负责。

#### 4.1.5 保证工程施工和人员的安全

承包人应按第 10.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。

#### 4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作

承包人应按照第 10.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

#### 4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害

承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 4.1.8 为他人提供方便

承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

#### 4.1.9 工程的维护和照管

工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人。

#### 4.1.10 其他义务

承包人应履行合同约定的其他义务。

## 4.2 履约担保

4.2.1 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内将履约担保退还给承包人。需进行竣工后试验的，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效，发包人应在通过竣工验收后 7 天内将履约担保退还给承包人。

4.2.2 如工程延期，承包人有义务继续提供履约担保。由于发包人原因导致延期的，

继续提供履约担保所需的费用由发包人承担；由于承包人原因导致延期的，继续提供履约担保所需费用由承包人承担。

### 4.3 分包和不得转包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，也不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将设计和施工的主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人也不得将非主体、非关键性工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工作的标准和规模相适应。

4.3.4 发包人同意承包人分包工作的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 4.4 联合体

4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订合同。联合体各方应为履行合同承担连带责任。

4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

4.4.3 联合体牵头人或联合体授权的代表负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

### 4.5 承包人项目负责人

4.5.1 承包人应按合同协议书的约定指派项目负责人，并在约定的期限内到职。承包人更换项目负责人应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前将拟更换的项目负责人的姓名和详细资料提交发包人和监理人。承包人项目负责人 2 天内不能履行职责的，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2 承包人项目负责人应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工作的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。

4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人单位章或由承包人项目

负责人签字。

4.5.4 承包人项目负责人可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人。

## 4.6 承包人人员的管理

4.6.1 承包人应在接到开始工作通知之日起 28 天内，向监理人提交承包人的项目管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括项目管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及设计人员和各工种技术工人的安排状况。承包人安排的主要管理人员和技术人员应相对稳定，更换主要管理人员和技术人员的，应取得监理人的同意，并向监理人提交继任人员的资格、管理经验等资料。项目负责人的更换，应按照本章第 4.5 款规定执行。

4.6.2 承包人安排的主要管理人员包括项目负责人、设计负责人、施工负责人、采购负责人以及专职质量、安全生产管理人员等；技术人员包括设计师、建筑师、土木工程师、设备工程师、建造师等。

4.6.3 承包人的设计人员应由具有国家规定和发包人要求中约定的资格，并具有从事设计所必需的经验与能力。

承包人应保证其设计人员（包括分包人的设计人员）在合同期限内的任何时候，都能按时参加发包人或其委托的监理人组织的工作会议。

4.6.4 国家规定应当持证上岗的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。

4.6.5 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场连续超过 3 天的，应事先征得监理人同意。承包人擅自更换项目负责人或主要施工管理人员，或前述人员未经监理人许可擅自离开施工现场连续超过 3 天的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

## 4.7 撤换承包人项目负责人和其他人员

承包人应对其项目负责人和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目负责人和其他人员的，承包人应予以撤换。

## 4.8 保障承包人人员的合法权益

4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。

4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因设计、施工的特殊需要占用节假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定，为其雇佣人员办理保险。

4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。

## 4.9 工程价款应专款专用

发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工作。

## 4.10 承包人现场查勘

4.10.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，并承担原始资料错误造成的全部责任，但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。

4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘，并收集除发包人提供外为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中，视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。

## 4.11 不可预见的困难和费用

除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同

价格不予调整。

## 4.12 进度计划

### 4.12.1 合同进度计划

承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人批准。

### 4.12.2 合同进度计划的修订

不论何种原因造成工程的实际进度与第 4.12.1 项的合同进度计划不符时，承包人可以在专用合同条款约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人批准；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人批准。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

## 4.13 质量保证

4.13.1 为保证工程质量，承包人应按照合同要求建立质量保证体系。监理人有权对承包人的质量保证体系进行审查。

4.13.2 承包人应在各设计和实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

4.13.3 遵守质量保证体系，不应免除合同约定的承包人的义务和责任。

## 5. 设计

### 5.1 承包人的设计义务

#### 5.1.1 设计义务的一般要求

承包人应按照法律规定，以及国家、行业 and 地方的规范和标准完成设计工作，并符合发包人要求。

### 5.1.2 法律和标准的变化

除合同另有约定外，承包人完成设计工作所应遵守的法律规定，以及国家、行业和地方规范和标准，均应视为在基准日适用的版本。基准日之后，前述版本发生重大变化，或者有新的法律，以及国家、行业和地方规范和标准实施的，承包人应向发包人或其委托的监理人提出遵守新规定的建议。发包人或其委托的监理人应在收到建议后 7 天内发出是否遵守新规定的指示。发包人或其委托的监理人指示遵守新规定的，按照第 15 条或第 16.2 款约定执行。

## 5.2 承包人设计进度计划

承包人应按照发包人要求，在合同进度计划中专门列出设计进度计划，报发包人批准后执行。承包人需按照经批准后的计划开展设计工作。

因承包人原因影响设计进度的，按第 11.5 款的约定执行。因发包人原因影响设计进度的，按第 15 条变更处理。

发包人或其委托的监理人有权要求承包人根据第 11.5 款提交修正的进度计划、增加投入资源并加快设计进度。

## 5.3 设计审查

5.3.1 承包人的设计文件应报发包人审查同意。审查的范围和内容在发包人要求中约定。

除合同另有约定外，自监理人收到承包人的设计文件以及承包人的通知之日起，发包人对承包人的设计文件审查期不超过 21 天。承包人的设计文件对于合同约定有偏离的，应在通知中说明。承包人需要修改已提交的承包人文件的，应立即通知监理人，并向监理人提交修改后的承包人的设计文件，审查期重新起算。

发包人不同意设计文件的，应通过监理人以书面形式通知承包人，并说明不符合合同要求的具体内容。承包人应根据监理人的书面说明，对承包人文件进行修改后重新报送发包人审查，审查期重新起算。

合同约定的审查期满，发包人没有做出审查结论也没有提出异议的，视为承包人的设计文件已获发包人同意。

5.3.2 承包人的设计文件不需要政府有关部门审查或批准的，承包人应当严格按照

经发包人审查同意的设计文件设计和实施工程。

5.3.3 设计文件需政府有关部门审查或批准的，发包人应在审查同意承包人的设计文件后 7 天内，向政府有关部门报送设计文件，承包人应予以协助。

对于政府有关部门的审查意见，不需要修改发包人要求的，承包人需按该审查意见修改承包人的设计文件；需要修改发包人要求的，发包人应重新提出发包人要求，承包人应根据新提出的发包人要求修改承包人文件。上述情形还应适用第 15 条、第 1.13 款的有关约定。

政府有关部门审查批准的，承包人应当严格按照批准后的承包人的设计文件设计和实施工程。

## 5.4 培训

承包人应按照发包人要求，对发包人的人员进行工程操作和维修方面的培训。合同约定接收之前进行培训的，应在第 18.3 款约定的竣工验收前完成培训。

## 5.5 竣工文件

5.5.1 承包人应编制并及时更新反映工程实施结果的竣工记录，如实记载竣工工程的确切位置、尺寸和已实施工作的详细说明。竣工记录应保存在施工场地，并在竣工试验开始前，按照专用合同条款约定的份数提交给监理人。

5.5.2 在颁发工程接收证书之前，承包人应按照发包人要求的份数和形式向监理人提交相应竣工图纸，并取得监理人对尺寸、参照系统及其他有关细节的认可。监理人应按照第 5.3 款的约定进行审查。

5.5.3 在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款和第 18.5 款约定完成验收。

## 5.6 操作和维修手册

5.6.1 在竣工试验开始前，承包人应向监理人提交暂行的操作和维修手册，该手册应足够详细，以便发包人能够对生产设备进行操作、维修、拆卸、重新安装、调整及修理。

5.6.2 承包人应提交足够详细的最终操作和维修手册，以及在发包人要求中明确的

相关操作和维修手册。在监理人收到上述文件前，不应认为工程已根据第 18.3 款和第 18.5 款约定完成验收。

## 5.7 承包人文件错误

承包人文件存在错误、遗漏、含糊、矛盾、不充分之处或其他缺陷，无论承包人是否根据本款获得了批准，承包人均应自费对前述问题带来的缺陷和工程问题进行改正。第 1.13 款发包人要求的错误导致承包人文件错误、遗漏、含混、矛盾、不充分或其他缺陷的除外。

## 6. 材料和工程设备

### 6.1 承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 除专用合同条款另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

6.1.2 承包人应按专用合同条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送监理人批准。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。

6.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验检测，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。

### 6.2 发包人提供的材料和工程设备

6.2.1 专用合同条款约定发包人提供部分材料和工程设备的，应写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点等。

6.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排，向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期，向承包人提交材料和工程设备。

6.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人，承包人应会同监理人在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。除专用合同条款另有约定外，发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.4 发包人要求向承包人提前交货的，承包人不得拒绝，但发包人应承担承包人由此增加的费用。

6.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的，应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求，或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### **6.3 专用于工程的材料和工程设备**

6.3.1 运入施工场地的材料、工程设备，包括备品备件、安装专用工器具与随机资料，必须专用于合同约定范围内的工程，未经监理人同意，承包人不得运出施工场地或挪作他用。

6.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。

### **6.4 实施方法**

承包人对材料的加工、工程设备的采购、制造、安装应当按照法律规定、合同约定以及行业习惯来实施。

### **6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备**

6.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

6.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

6.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。

## 7. 施工设备和临时设施

### 7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

7.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

7.1.2 除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备或临时设施。

### 7.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量标准时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程

7.4.1 除合同另有约定外，运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

7.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。

## 8. 交通运输

### 8.1 道路通行权和场外设施

承包人应根据工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。发包人应协助承包人办理上述手续。

## 8.2 场内施工道路

8.2.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

8.2.2 除专用合同条款另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人为实现合同目的使用。

## 8.3 场外交通

8.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。

8.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

## 8.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

## 8.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

## 8.6 水路和航空运输

本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

## 9. 测量放线

### 9.1 施工控制网

9.1.1 发包人应在专用合同条款约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除专用合同条款另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在专用合同条款约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人批准。

9.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

### 9.2 施工测量

9.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。

9.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。

### 9.3 基准资料错误的责任

发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责，对其提供上述基准资料错误导致承包人损失的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。承包人应在设计或施工中对上述资料的准确性进行核实，发现存在明显错误或疏忽的，应及时通知监理人。

### 9.4 监理人使用施工控制网

监理人需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人不再为此支付费用。

## 10. 安全、治安保卫和环境保护

### 10.1 发包人的安全责任

10.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责，授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织承包人和有关单位进行安全检查。

10.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的，应由承包人承担责任。

10.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失：

(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带、履行合同工作中造成的第三者人身伤亡和财产损失。

### 10.2 承包人的安全责任

10.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在专用合同条款约定的期限内，按合同约定的安全工作内容，编制安全措施计划报送监理人批准。

10.2.2 承包人按照合同约定需要进行勘察的，应严格执行操作规程，采取措施保证各类管线、设施和周边建筑物、构筑物的安全。

10.2.3 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，在设计文件中注明涉及施工安全的重点部位和环节，提出保障施工作业人员和预防安全事故的措施建议，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生。

10.2.4 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

10.2.5 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。

10.2.6 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人批准。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人

身和财产安全。

10.2.7 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

10.2.8 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。

10.2.9 由于承包人原因在施工现场内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

### 10.3 治安保卫

10.3.1 除合同另有约定外，承包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

10.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

10.3.3 除合同另有约定外，承包人应编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，报监理人批准。自承包人进入施工现场，至发包人接收工程的期间，施工现场发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

### 10.4 环境保护

10.4.1 承包人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

10.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划，报送监理人批准。

10.4.3 承包人应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定和发包人要求。

## 10.5 事故处理

合同履行过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

## 11. 开始工作和竣工

### 11.1 开始工作

符合专用合同条款约定的开始工作的条件的，监理人应提前 7 天向承包人发出开始工作通知。监理人在发出开始工作通知前应获得发包人同意。工期自开始工作通知中载明的开始工作日期起计算。除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

### 11.2 竣工

承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工作。实际竣工日期按第 18.3 款约定确定，并在工程接收证书中载明。

### 11.3 发包人引起的工期延误

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 4.12.2 项的约定执行。

- (1) 变更；
- (2) 未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；
- (3) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (4) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；

- (5) 发包人按第 9.3 款提供的基准资料错误；
- (6) 发包人按第 6.2 款迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；
- (7) 发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务；
- (8) 发包人造成工期延误的其他原因。

#### **11.4 异常恶劣的气候条件**

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用。

#### **11.5 承包人引起的工期延误**

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法和最高限额在专用合同条款中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工作及修补缺陷的义务。

#### **11.6 工期提前**

发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付专用合同条款约定的相应奖金。

#### **11.7 行政审批迟延**

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的，发包人和（或）承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。因国家有关部门审批迟延造成费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担。

## 12. 暂停工作

### 12.1 由发包人暂停工作

12.1.1 发包人认为必要时，可通过监理人向承包人发出暂停工作的指示，承包人应按监理人指示暂停工作。由于发包人原因引起的暂停工作造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

12.1.2 由于承包人下列原因造成发包人暂停工作的，由此造成费用的增加和（或）工期延误由承包人承担：

- （1）承包人违约；
- （2）承包人擅自暂停工作；
- （3）合同约定由承包人承担责任的其他暂停工作。

### 12.2 由承包人暂停工作

12.2.1 合同履行过程中发生下列情形之一的，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施予以纠正。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误责任，并支付承包人合理利润。

- （1）发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付证书，导致付款延误的；
- （2）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- （3）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；
- （4）发包人不履行合同约定其他义务的。

12.2.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停工作指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停工作的书面请求。监理人应在收到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停工作请求。

### 12.3 暂停工作后的照管

不论由于何种原因引起暂停工作的，暂停工作期间，承包人应负责妥善保护工程并

提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

## 12.4 暂停工作后的复工

12.4.1 暂停工作后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停工作的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。

12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

## 12.5 暂停工作 56 天以上

12.5.1 监理人发出暂停工作指示后 56 天内未向承包人发出复工通知的，除该项暂停由于承包人违约造成之外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停工作的全部或部分继续工作。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分按第 15 条的约定作为可取消工作的变更处理。暂停工作影响到整个工程的，视为发包人违约，应按第 12.2.1 项的约定执行，同时承包人有权解除合同。

12.5.2 由于承包人原因引起暂停工作的，如承包人在收到监理人暂停工作指示后 56 天内不采取有效的复工措施，造成工期延误的，视为承包人违约，应按第 12.1.2 项的约定执行。

## 13. 工程质量

### 13.1 工程质量要求

13.1.1 工程质量验收按法律规定和合同约定的验收标准执行。

13.1.2 因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。

13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 13.2 承包人的质量检查

承包人应按合同约定对设计、材料、工程设备以及全部工程内容及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。

## 13.3 监理人的质量检查

监理人有权对全部工程内容及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。

## 13.4 工程隐蔽部位覆盖前的检查

### 13.4.1 通知监理人检查

经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。

### 13.4.2 监理人未到场检查

监理人未按第 13.4.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 13.4.3 项的约定重新检查。

### 13.4.3 监理人重新检查

承包人按第 13.4.1 项或第 13.4.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

#### 13.4.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

### 13.5 清除不合格工程

13.5.1 因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。

13.5.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 14. 试验和检验

### 14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验

14.1.1 本款适用于竣工试验之前的试验和检验。

14.1.2 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

14.1.3 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应立即将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。

14.1.4 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 14.2 现场材料试验

14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。

14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。

## 14.3 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人批准。

## 15. 变更

### 15.1 变更权

在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出有关发包人要求改变的变更指示，承包人应遵照执行。变更应在相应内容实施前提出，否则发包人应承担承包人损失。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

### 15.2 承包人的合理化建议

15.2.1 在履行合同过程中，承包人对发包人要求的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3 款约定向承包人发出变更指示。

15.2.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在专用合同条款中约定给予奖励。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明

变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。

(2) 承包人收到监理人按合同约定发出的文件，经检查认为其中存在对发包人要求变更情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(3) 承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

#### 15.3.2 变更估价

监理人应按照第 3.5 款商定或确定变更价格。变更价格应包括合理的利润，并应考虑承包人根据第 15.2 款提出的合理化建议。

#### 15.3.3 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

### 15.4 暂列金额

经发包人同意，承包人可使用暂列金额，但应按照第 15.6 款规定的程序进行，并对合同价格进行相应调整。

### 15.5 计日工 (A)

15.5.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入合同中的计日工计价子目及其单价进行计算。

15.5.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人批准：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、专业/工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 监理人要求提交的其他资料和凭证。

15.5.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.3 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。

## 15.5 计日工 (B)

签约合同价包括计日工的，按合同约定进行支付。

## 15.6 暂估价

签约合同价包括暂估价的，按合同约定进行支付。

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的调整

除法律规定或专用合同条款另有约定外，合同价格不因物价波动进行调整。

### 16.2 法律变化引起的调整

在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价格。

## 17. 合同价格与支付

### 17.1 合同价格

除专用合同条款另有约定外，

- (1) 合同价格包括签约合同价以及按照合同约定进行的调整；
- (2) 合同价格包括承包人依据法律规定或合同约定应支付的规费和税金；

(3) 价格清单列出的任何数量仅为估算的工作量，不得将其视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限用于变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

合同约定工程的某部分按照实际完成的工程量进行支付的，应按照专用合同条款的约定进行计量和估价，并据此调整合同价格。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

预付款用于承包人为合同工程的设计和工程实施购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和支付在专用合同条款中约定。预付款必须专用于合同工作。

### 17.2.3 预付款的扣回与还清 17.2.2 预付款保函

除专用合同条款另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。

预付款在进度付款中扣回，扣回办法在专用合同条款中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款。

## 17.3 工程进度付款

### 17.3.1 付款时间

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款按月支付。

### 17.3.2 支付分解表

除专用合同条款另有约定外，承包人应根据价格清单的价格构成、费用性质、计划发生时间和相应工作量等因素，按照以下分类和分解原则，结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划，汇总形成月度支付分解报告。

(1) 勘察、设计费。按照提供勘察、设计阶段性成果文件的时间、对应的工作量进行分解。

(2) 材料和工程设备费。分别按订立采购合同、进场验收合格、安装就位、工程

竣工等阶段和专用条款约定的比例进行分解。

(3) 技术服务培训费。按照价格清单中的单价，结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划对应的工作量进行分解。

(4) 其他工程价款。除第 17.1 款约定按已完成工程量计量支付的工程价款外，按照价格清单中的价格，结合第 4.12.1 项约定的合同进度计划拟完成的工程量或者比例进行分解。

承包人应当在收到经监理人批复的合同进度计划后 7 天内，将支付分解报告以及形成支付分解报告的支持性资料报监理人审批，监理人应当在收到承包人报送的支付分解报告后 7 天内给予批复或提出修改意见，经监理人批准的支付分解报告为有合同约束力的支付分解表。合同进度计划进行了修订的，应相应修改支付分解表，并按本目规定报监理人批复。

### 17.3.3 进度付款申请单

承包人应在每笔进度款支付前，按监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除合同另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

(1) 当期应支付金额总额，以及截至当期期末累计应支付金额总额、已支付的进度付款金额总额；

(2) 当期根据支付分解表应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

(3) 当期根据第 17.1 款约定计量的已实施工程应支付金额，以及截至当期期末累计应支付金额；

(4) 当期根据第 15 条应增加和扣减的变更金额，以及截至当期期末累计变更金额；

(5) 当期根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额，以及截至当期期末累计索赔金额；

(6) 当期根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款金额，以及截至当期期末累计返还预付款金额；

(7) 当期根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金金额，以及截至当期期末累计扣减的质量保证金金额；

(8) 当期根据合同应增加和扣减的其他金额，以及截至当期期末累计增加和扣减的金额。

### 17.3.4 进度付款证书和支付时间

(1) 监理人在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成审核，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审批同意后，由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人未能在前述时间完成审核的，视为监理人同意承包人进度付款申请。监理人有权核减承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。

(2) 发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。发包人未能在前述时间内完成审批或不予答复的，视为发包人同意进度付款申请。发包人不按期支付的，按专用合同条款的约定支付逾期付款违约金。

(3) 监理人出具进度付款证书，不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。

(4) 进度付款涉及政府投资资金的，按照国库集中支付等国家相关规定和专用合同条款的约定执行。

#### 17.3.5 工程进度付款的修正

在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的，监理人有权予以修正，承包人也有权提出修正申请。经监理人、承包人复核同意的修正，应在本次进度付款中支付或扣除。

## 17.4 质量保证金

17.4.1 监理人应从发包人的每笔进度付款中，按专用合同条款的约定扣留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到专用合同条款约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。

17.4.2 在第 1.1.4.5 项约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余质量保证金返还承包人。

17.4.3 在第 1.1.4.5 项约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 竣工付款申请单

(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除专用合同条款另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。

(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。

### 17.5.2 竣工付款证书及支付时间

(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查，提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.4 (2) 项约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分，按第 24 条的约定执行。

(4) 竣工付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.4 (4) 项的约定执行。

## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 缺陷责任期终止证书签发后，承包人可按专用合同条款约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。

### 17.6.2 最终结清证书和支付时间

(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内，提出发包人应支付给

承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕，由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查，又未提出具体意见的，视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意；发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的，监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。

(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内，将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的，按第 17.3.4 (2) 项的约定，将逾期付款违约金支付给承包人。

(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的，按第 24 条的约定执行。

(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的，按第 17.3.4 (4) 项的约定执行。

## 18. 竣工试验和竣工验收

### 18.1 竣工试验

18.1.1 承包人按照第 5.5 款和第 5.6 款提交文件后，进行竣工试验。

18.1.2 承包人应提前 21 天将可以开始进行竣工试验的日期通知监理人，监理人应在该日期后 14 天内，确定竣工试验具体时间。除专用合同条款中另有约定外，竣工试验应按下述顺序进行：

(1) 第一阶段，承包人进行适当的检查和功能性试验，保证每一项工程设备都满足合同要求，并能安全地进入下一阶段试验；

(2) 第二阶段，承包人进行试验，保证工程或区段工程满足合同要求，在所有可利用的操作条件下安全运行；

(3) 第三阶段，当工程能安全运行时，承包人应通知监理人，可以进行其他竣工试验，包括各种性能测试，以证明工程符合发包人要求中列明的性能保证指标。

18.1.3 承包人应按合同约定进行工程及工程设备试运行。试运行所需人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要的条件以及试运行费用等由专用合同条款规定。

18.1.4 某项竣工试验未能通过的，承包人应按照监理人的指示限期改正，并承担合同约定的相应责任。

## 18.2 竣工验收申请报告

当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：

- (1) 除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部区段工程以及有关工作，包括合同要求的试验和竣工试验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工文件；
- (3) 已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；
- (4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作；
- (5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单。

## 18.3 竣工验收

监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。

18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。监理人收到竣工验收申请报告后 28 天内不予答复的，视为同意承包人的竣工验收申请，并应在收到该竣工验收申请报告后 28 天内提请发包人进行竣工验收。

18.3.2 监理人同意承包人提交的竣工验收申请报告的，应在收到该竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。

18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。

18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项和第 18.3.3 项的约定进行。

18.3.5 除专用合同条款另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。

18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。

## 18.4 国家验收

需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。

## 18.5 区段工程验收

18.5.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的区段工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行区段工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的区段工程验收证书。已签发区段工程接收证书的区段工程由发包人负责照管。区段工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

18.5.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的区段工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。

## 18.6 施工期运行

18.6.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项区段工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.5 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

18.6.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。

## 18.7 竣工清场

18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场

地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

(1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；

(4) 工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；

(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。

18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。

## 18.8 施工队伍的撤离

工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

## 18.9 竣工后试验

除专用合同条款另有约定外：

(1) 发包人为竣工后试验提供必要的电力、材料、燃料、发包人人员和工程设备；

(2) 承包人应提供竣工后试验所需要的所有其他设备、仪器，以及有资格和经验的工作人员；

(3) 承包人应在发包人在场的情况下，进行竣工后试验。发包人应提前 21 天将竣工后试验的日期通知承包人。因承包人原因造成某项竣工后试验未能通过的，承包人应按照合同的约定进行赔偿，或者承包人提出修复建议，按照发包人指示的合理期限内改正，并承担合同约定的相应责任。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.1 缺陷责任期的起算时间

缺陷责任期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的区段工程或进入施工期运行的工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前到相应工程竣工日。

### 19.2 缺陷责任

19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。

19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定执行。

### 19.3 缺陷责任期的延长

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。

### 19.4 进一步试验和试运行

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

### 19.5 承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的

保安和保密规定。

## 19.6 缺陷责任期终止证书

在第 1.1.4.5 项约定的缺陷责任期,包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内,由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书,并退还剩余的质量保证金。

## 19.7 保修责任

合同当事人根据有关法律规定,在专用合同条款中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前,已经发包人提前验收的区段工程,其保修期的起算日期相应提前。

## 20. 保险

### 20.1 设计和工程保险

20.1.1 承包人按照专用合同条款的约定向双方同意的保险人投保建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险。具体的投保险种、保险范围、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容应当在专用合同条款中明确约定。

20.1.2 在缺陷责任期终止证书颁发前,承包人应按照专用合同条款的约定投保第三者责任险。

### 20.2 工伤保险

#### 20.2.1 承包人员工伤保险

承包人应依照有关法律规定,为其履行合同所雇佣的全部人员投保工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其分包人也投保此项保险。

#### 20.2.2 发包人员工伤保险

发包人应依照有关法律规定,为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求其监理人也进行此项保险。

## 20.3 人身意外伤害险

20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。

20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。

## 20.4 其他保险

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。

## 20.5 对各项保险的一般要求

### 20.5.1 保险凭证

承包人应在专用合同条款约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与专用合同条款约定的条件保持一致。

### 20.5.2 保险合同条款的变动

承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

### 20.5.3 持续保险

承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

### 20.5.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。

### 20.5.5 未按约定投保的补救

(1) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。

(2) 由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

### 20.5.6 报告义务

当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用合同条款约定的其他情形。

21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定执行。

### 21.2 不可抗力的通知

21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。

### 21.3 不可抗力后果及其处理

#### 21.3.1 不可抗力造成损害的责任

除专用合同条款另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：

(1) 永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；

(2) 承包人设备的损坏由承包人承担；

(3) 发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；

(4) 承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

(5) 不能按期竣工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

#### 21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力

合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

#### 21.3.3 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

#### 21.3.4 因不可抗力解除合同

合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.4 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.3 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。

## 22. 违约

### 22.1 承包人违约

#### 22.1.1 承包人违约的情形

在履行合同过程中发生的下列情况之一的，属承包人违约：

- (1) 承包人的设计、承包人文件、实施和竣工的工程不符合法律以及合同约定；
- (2) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；
- (3) 承包人违反第 6.3 款或第 7.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；
- (4) 承包人违反第 6.5 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；
- (5) 承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误；
- (6) 由于承包人原因未能通过竣工试验或竣工后试验的；
- (7) 承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；

(8) 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；

(9) 承包人不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 22.1.2 对承包人违约的处理

(1) 承包人发生第 22.1.1 (6) 项约定的违约情况时，按照发包人要求中的未能通过竣工/竣工后试验的损害进行赔偿。发生延期的，承包人应承担延期责任。

(2) 承包人发生第 22.1.1 (8) 项约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按第 22.1.3 项、第 22.1.4 项、第 22.1.5 项约定处理。

(3) 承包人发生除第 22.1.1 (6) 项和第 22.1.1 (8) 项约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内纠正。除合同条款另有约定外，承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。

#### 22.1.3 因承包人违约解除合同

监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人有权解除合同并向承包人发出解除合同通知。承包人收到发包人解除合同通知后 14 天内，承包人应撤离现场，发包人派员进驻施工场地完成现场交接手续，发包人有权另行组织人员或委托其他承包人。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。

#### 22.1.4 发包人发出合同解除通知后的估价、付款和结清

(1) 承包人收到发包人解除合同通知后 28 天内，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，包括发包人扣留承包人的材料、设备及临时设施和承包人已提供的设计、材料、施工设备、工程设备、临时工程等的价值。

(2) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。

(3) 发包人发出解除合同通知后，发包人有权按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。

(4) 合同双方确认合同价款后，发包人颁发最终结清付款证书，并结清全部合同款项。

(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定执行。

### 22.1.5 协议利益的转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在承包人收到解除合同通知后的14天内，依法办理转让手续。发包人有权使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他设计文件。

### 22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。

## 22.2 发包人违约

### 22.2.1 发包人违约的情形

在履行合同过程中发生下列情形之一的，属发包人违约：

- (1) 发包人未能按合同约定支付价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误；
- (2) 发包人原因造成停工；
- (3) 监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工；
- (4) 发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；
- (5) 发包人不履行合同约定其他义务。

### 22.2.2 因发包人违约解除合同

- (1) 发生第22.2.1(4)项的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。
- (2) 承包人按12.2.1项约定暂停施工28天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行为不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。

### 22.2.3 解除合同后的付款

因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后28天内向承包人支付下列款项，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：

- (1) 承包人发出解除合同通知前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发

包人付款后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；

(3) 承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；

(4) 承包人撤离施工场地以及遣散承包人人员的金额；

(5) 因解除合同造成的承包人损失；

(6) 按合同约定在承包人发出解除合同通知前应支付给承包人的其他金额。

发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。

#### 22.2.4 解除合同后的承包人撤离

因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善处理正在施工的工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包人的要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件并办理移交手续。

### 22.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 23. 索赔

### 23.1 承包人索赔的提出

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

(1) 承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，工期不予顺延，且承包人无权获得追加付款；

(2) 承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

## 23.2 承包人索赔处理程序

(1) 监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。

(2) 监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。监理人应当在收到索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内不予答复的，视为认可索赔。

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定执行。

## 23.3 承包人提出索赔的期限

23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 23.4 发包人的索赔

23.4.1 发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向承包人发出索赔通知，并说明发包人有权扣减的付款和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人未在前述 28 天内发出索赔通知的，丧失要求扣减付款和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，要求延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。

23.4.2 发包人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.2 友好解决

在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。

### 24.3 争议评审

24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。

24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。

24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。

24.3.4 除专用合同条款另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。

24.3.5 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，

经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。



供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

(7)图纸会审和设计交底时间：由承包人提供图纸后，经有关部门完成施工图审查审批后的第三天。

(8)协调处理施工场地周围地下管线的邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由承包人负责，发包人给予协助。

(9)双方约定发包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(10)发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、监理人

#### 3.1 监理单位委派的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

发包人委托的职权：\_\_\_\_\_ 工程施工监理

需要取得发包人批准才能行使的职权：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 3.2 发包人派驻的工程师

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

职权\_\_\_\_\_

3.3 不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 四、承包人

#### 4.1、一般义务

4.1.1 承包人应该按照约定的时间和要求完成以下工作：

在约定时间内完成招标的工程规模和内容工程勘察、设计、施工以及施工相关的设备采购安装等总承包工作(具体以经审核批准的施工图和工程量清单为准)。

(1)由勘察、设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的勘察、设计文件提交时间：

工程中标后按约定时间内，向发包人提供地质勘察报告 10 份和设计文件 8 份，工程量清单预算书 10 份。

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 15 日。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按建设行政主管部门和相关部门的要求。



价建设场地的地址、环境特征和岩土工程条件，评价地下水对桩基设计和施工的影响，编制建设工程勘察文件；提供现场技术指导、服务于验收。

勘察成果编制及深度要求：

1 勘探人应结合本任务书要求以及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）等标准规范的规定，根据现场勘察作业情况、实验分析情况等，如实编制工程勘察报告，并经相应资格人员校对、审查合格后方可提交给建设单位。

2 工程勘察报告应全面体现本工程勘探任务要求，全面客观评价本工程地质情况，资料完整、分析科学、数据真实无误、图表清晰、结论有据，并因地制宜地对工程设计与施工提出合理建议。

3 工程勘察报告由文字部分和图表部分组成，其中文字部分至少应包括：

(1) 拟建工程概况、勘察目的、任务要求和依据的技术标准；

(2) 勘探点位布置及勘察方法情况，原土取样及实验分析情况；

(3) 场地位置、地形地貌、地质构造、不良地质现象、地形成层条件、水文地质条件（包括水埋藏情况、类型、水位及其变化等），各土层的分布情况以及物理特性、性质指标、强度参数、变形参数、地基承载力、对岩土利用的建议值等。

(4) 场地的稳定性和适宜性评价、地下水及土质对建筑物的腐蚀影响、地震基本烈度以及由于工程建设可能引起的工程地质问题及其防治措施，适宜的基础形式和有关的计算参数及施工中应注意的事项等。

(5) 现状地形测量。

## 5.2、设计

### 5.2.1、设计承包范围

本合同设计承包范围：技术设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图；施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。

### 5.2.2、发包人应向承包人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
----	---------	----	------

1	用地红线图及用地批文	1	中标通知书发出之日后 3 天内
2	项目用户需求书	1	中标通知书发出之日后 3 天内
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	根据实际情况提供

### 5.2.3、承包人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	施工图设计图纸	16	施工图设计深度应符合本行业设计规范要求,若使用相关标准图集的,设计单位应与施工图同时提供	初步设计技术评审通过后 30 天内,并按审批意见后 10 天内修改完毕
2	施工图预算书	16	广联达软件版、excel 版本、PDF 版本	与施工图设计图纸同时提交
3	以上设计详细完整的电子文件及图纸光盘	2	文件用 WORD、表格用 EXCEL、设计图用 R14/R2000 (DWG 格式)	与上述设计文件及图纸同时提交

注:上表中要求的设计文件、成果(包括但不限于设计图纸及相应的设计文本),如发包人提出增加数量的,承包人应按发包人要求提供,其中 16 套以内的费用已包含在合同价中,不另外计取费用,16 套以上的按照市场价收取成本费用:A0: 8.0 元/张;A1: 4.0 元/张;A2: 2.0 元/张;A3: 1.0 元/张;A4: 0.5 元/张。非标图纸按图面大小换算成 A2 图纸数量。

### 5.2.4、发包人的权利与义务

(一)、发包人的权利:

(1) 享有承包人设计文件的版权和全部使用权。

(2) 承包人在设计进度、设计质量、指派人员、提供服务、协作等方面义务的履行不符合本合同约定时,发包人有追究违约责任、要求赔偿、直至解除本合同等权利;同时,发包人还有权将承包人存在的上述违约事实公诸于公众和向有关部门反映情况。

(3) 合同中有关“发包人审核”、“发包人确定”、“发包人同意”等用语须经发包人审批。

(4) 设计变更的审批权,设计进度的监督权。

(5) 发包人变更设计项目规模、设计条件或因提交的资料错误，或提交资料做较大修改或发包人引起的设计变更，以致造成承包人设计增加工作量、设计返工时，双方另行协商签订补充协议（或另定合同）。

(6) 本工程系汕尾市重点工程，民心工程，在施工过程中，发包人应协调好施工现场的住户及相关单位，承包人应积极配合。

#### (二)、发包人的义务：

(1) 按本合同约定及时向承包人提供有关资料及文件。

(2) 按本合同约定按时支付设计费。

(3) 发包人变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料做较大修改，以致造成承包人设计返工时，双方酌情签订补充协议。

(4) 工程实施前，若发包人负责提供材料的，应根据承包人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，派人与承包人的人员一起验收。

(5) 按本合同约定的设计进度和阶段及时将承包人提交的所有设计文件转送相关部门审核，并根据时间表的规定将必要的审批件交付承包人。

(6) 发包人要求承包人比合同约定时间提前交付设计文件时，须征得承包人同意，并不得严重背离合理设计周期。

(7) 在合同履行期间，非承包人责任发包人要求终止或解除合同，如承包人未开始设计工作的，不退还发包人的定金；已开始设计工作的，发包人应根据承包人已实际完成的设计工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半并扣除定金后支付；超过一半时，按该阶段的实际设计工作量相应设计费并扣除定金后支付。

(8) 在合同履行期间，发包人的原因造成项目停建或缓建，发包人应根据合同约定按承包人实际完成设计工作量支付设计费。

#### 5.2.5、 承包人的权利与义务：

##### (一) 承包人的权利：

(1) 根据合同约定收取设计费；

(2) 拥有设计成果文件的署名权；

(3) 设计方案、图纸未审批之前，在不影响工期及合同约定的提交成果文件的时间的情况下，有权提出修改方案、图纸的建议。

(4) 有权依据发包人的意图和本合同工程设计工作进展情况指令个专业设计单位按时、按质、按量完成本合同专项工程的设计工作。

## (二) 承包人的义务

(1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程勘察和设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察、设计资料，并对其负责。

(2) 承包人采用的主要技术标准是：现行的国家和省有关规范和标准。

(3) 设计合理使用年限：按国家有关标准及规定。

(4) 承包人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

(5) 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、及时处理施工过程中有关设计问题和参加竣工验收。

5.1.6 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

5.1.7 若承包人的设计范围含有其设计资质范围以外的内容，由承包人负责选择一家符合该内容设计资质的分包单位进行设计。分包单位须经发包人的批准后，承包人与分包单位签订分包合同。分包不涉及总包服务费的问题。

## 六、材料和工程设备

### 6.1、承包人提供的材料和工程设备

6.1.1 承包人采购材料设备的约定：本工程所有的材料、设备均由承包人按招标文件的要求自行采购。

### 6.2、发包人提供的材料和工程设备

6.2.1 发包人不提供材料设备

## 10、安全、治安保卫和环境保护

双方一致同意不适用通用条款 10 款，用以下条款代替。

### 10.1、安全施工与环境保护

10.1.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

10.1.2 发包人应当对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

10.1.3 承包人应按照 GB/T28001 标准制定并实施相应的职业健康与安全方面的制度和措施，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除施工隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

10.1.4 承包人应根据 ISO14000 标准制定并实施相应的环保制度和措施，保护现场内外的环境，并限制由其施工作业引起的污染、噪声以及其他对公众财产造成的损失和妨碍的后果。

10.1.5 承包人应按市有关规定采取必要的安全施工措施，措施费用已经包括在承包人投标时所报的安全防护、文明施工措施的费用中。因承包人安全施工措施不当或缺失而造成的发包人、承包人或其他任何第三方人员财产损失，全部赔偿由承包人承担。

### 10.3、治安保卫

10.3.1 承包人在洞里设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施。

10.2.2 实施爆炸作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 14 天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施。

10.2.3 承包人应为现场的保卫提供足够的保卫人员及相应的设施和措施。应负责阻

止与本工程无关的任何未经授权的人员进入现场。

10.2.4 在工程施工期间和竣工时，承包人应保持现场的清洁整齐，保证现场不出现不必要的障碍物，存放并处置承包人的任何设备和多余的材料并从现场清除运走任何废料、垃圾等。

## 10.5、事故处理

10.5.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关的规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

10.5.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

上述费用已包括在安全防护、文明施工措施费用中。安全防护、文明施工措施费用应专款专用，在财政管理中单独出列科目。承包人对该费用总负责。

## 11、开始工作和竣工

11.3 双方约定工期顺延的其他情况：除出现本款、专用条款第 21 条约定的不可抗力和专用条款第 11.4 条约定的异常恶劣的气候外，未经发包人同意，工期均不得延期。

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

- (1) 未能按照合同要求的期限对承包人文件进行审查；
- (2) 因发包人原因导致的暂停施工；
- (3) 未按合同约定及时支付预付款、进度款；
- (4) 发包人未及时按照“发包人要求”履行相关义务；
- (5) 发包人造成工期延误的其他原因。

### 11.4 异常恶劣的气候条件

本合同工程界定异常恶劣气候条件的范围为：(1)日降雨量大于 100 mm 的雨日持续超过 3 天；(2)风速大于 32.7 m/s 的 12 级以上台风灾害；(3)日气温超过 38℃ 的高温持续大于 3 天。

## 13、工程质量

### 13.6、隐蔽工程和中间验收

13.6.1 双方约定中间验收部分：按有关部门规定的工程验收规范执行。

### 13.7、工程试车

试车费用的承担：全部由承包人承担，但发包人要求在整体工程未完工，而在分项工程完工先交付使用时，其相关费用由发包人承担。

## 15、变更

### 15.3.1 变更的提出

(1) 由于发包人的需要所提出的变更，发包人书面提出，经设计人发出设计变更通知书和变更图纸，监理人审核后发出施工指令，施工承包人按变更图纸施工，相关费用相应调整。

(2) 承包人已按发包人批准的供货商，与相关供货商签订采购合同或已开始加工制造、供货、运输等，因发包人原因导致承包人选择该名单中的另一家供货商，相关费用相应调整。

### 15.3.4 变更的计价原则

专用条款 15.3.1 提出的工程变更及工作项目增加导致的费用增加，施工过程中经发包人确认的设计变更、工程指令、工作联系单、委托函等引起工程费用变化时可予以调整，工程结算时的合同价款调整原则为：

15.3.4.1 经审批的工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

15.3.4.2 经审批的工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

15.3.4.3 经审批的工程量清单或预算书中无相同或类似项目的，变更工程的价格按变更当期的汕尾市工程造价信息价，如上述文件中都没有的，双方按照经确认样板的合理市场价共同确定。确认后的综合单价按投标下浮率下浮。

15.3.4.4 经发包人确认后的变更价款作为支付进度款依据，按确认变更价款的 85% 与进度款同期支付。

工程变更及工作项目增加导致的费用增加或减少累计超过合同工程费用的 10%时，按规定流程办理相关手续，签订补充合同调整合同价。

## 16、价格调整

### 16.1 物价波动引起的调整

16.1.1 以基准价格为基础，人工单价发生变化且符合建设主管部门发布的人工费调整规定的，按建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格。

16.1.2 以基准价格为基础，合同履行期间，造价管理机构发布的机械台班价格发生变化，则按施工当期发布的价格据实调整。

16.1.3 以基准价格为基础，合同履行期间，造价管理机构发布《汕尾市建设工程材料综合价格》的材料、工程设备价格发生变化，则按施工当期发布的价格据实调整。

基准价格的约定：基准价格为施工图纸审查通过当月由建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价。

(1) 综合价格有的材料设备，按施工图审查通过当期造价管理机构发布《汕尾市建设工程材料综合价格》（简称“综合价格”）。

(2) 综合价格没有的材料设备，按施工图审查通过当期《汕尾市城区住建局地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》优先选用当地价格信息，若无，按《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》相应厂商相同规格型号的价格，若没有完全一致的相应厂商规格型号，则参考《汕尾市城区住建局地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》或《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》相近规格型号中最低价格的厂商价格，按上面选定的厂商价格后再计算价格。

(3) 以上两点都没有价格的材料设备，按照合理市场价格水平进行询价比较后由发包人确定价格。

主要材料设备在施工前由业主提供三家或以上的厂商品牌，施工单位在其中选择。如施工单位提出替换产品，产品必须是合格厂商品牌，生产证照齐全；同时价格不得高于业主提供的厂商品牌中的最高价格，且档次不能低于业主提供的厂商品牌。

## 17、合同价款与支付

双方一致同意不适用通用条款 17 款，用以下条款代替。

### 17.1、合同价款及调整

17.1.1 本项目合同暂定价为人民币（大写）\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_元）。其中：工程建安费暂定价¥\_\_\_\_元（下浮率为\_\_\_\_%）；工程勘察费暂定价¥：\_\_\_\_元（下浮率为\_\_\_\_%）；设计费暂定价¥：\_\_\_\_元（下浮率为\_\_\_\_%）；**最终实际工程勘察、设计、施工造价以财政部门审核后工程预算造价乘以中标下浮率为准。**

基本预备费：\_\_\_\_万元（不参与下浮），基本预备费使用由承包人申报，经发包人审核同意后，用于施工图预算不可预计的工程费用增加，包括但不限于：工程量偏差、工程变更、签证、新增项目、措施费的调整、材料价差、税费调整等。

17.1.2 本实际合同价款采用施工图预算包干，工程量按实结算的方式确定。

17.1.3 双方约定合同价款的调整因素：

**本工程总承包中标价为合同暂定价，实际合同价款调整原则：**

**1、工程勘察、设计费实际合同价款调整原则：**

**(1) 依据 2002《工程勘察设计收费标准》。**

**(2) 依据初步设计概算中批复的勘察或设计费。**

**(3) 实际勘察设计费=初步设计概算中批复的勘察或设计费×(1-勘察或设计中标下浮率)。**

**2、工程建安费实际合同价款调整原则：**

**(1) 依据承包人按总承包规模和内容及有关要求设计并经有关主管部门审核同意的施工图纸。**

**(2) 依据汕尾市造价管理部门颁布的有关文件规定。**

**基准期价格按基准价格为施工图纸审查通过当月由市级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价。预算编制材料、工程设备定价原则如下：**

1)综合价格有的材料设备，按施工图审查通过当期造价管理机构发布《汕尾市建设工程材料综合价格》（简称“综合价格”）。

2)综合价格没有的材料设备，按施工图审查通过当期《汕尾市城区住建局地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》优先选用当地价格信息，若无，按《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》相应厂商相同规格型号的价格，若没有完全一致的相应厂商规格型号，则参考《汕尾市城区住建局地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》或《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》相近规格型号中最低价格的厂商价格，按上面选定的厂商价格后再计算价格。

3)以上两点都没有价格的材料设备，按照合理市场价格水平进行询价比较后由发包人确定价格。

主要材料设备在施工前由业主提供三家或以上的厂商品牌，施工单位在其中选择。如施工单位提出替换产品，产品必须是合格厂商品牌，生产证照齐全；同时价格不得高于业主提供的厂商品牌中的最高价格，且档次不能低于业主提供的厂商品牌。

工程量与价格调整等建安工程费结算原则以合同专用条款约定为准。

**(3) 工程量依据竣工图按实际调整。**

**(4) 实际建安费=经审批的工程量清单造价文件×(1-建安费中标下浮率)+按合同约定进行的变更、签证和价差调整造价。**

**3、最终工程勘察、设计、建安造价经发包人和财政部门审核后，签订补充合同调整合同价。**

## 17.2、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：**本合同签订后7日内，发包人向承包人（联合体各方）支付签约合同价（中标价）15%作为工程预付款。**

-

## 17.3、工程款（进度款）支付

17.3.1 工程建安费（进度款）支付和预付款扣回：发包人根据经审定的承包人完成工程量情况，按以下方式支付工程进度款和扣回预付款：

(1)进度款申请：承包人（联合体牵头人）完成累计工程量 20%时支付至签约合同价的20%，并按签约合同价的3%扣回预付款；承包人（联合体牵头人）完成累计工程量40%时支付至签约合同价的40%，并按签约合同价的3%扣回预付款；承包人（联合体牵头人）完成累计工程量60%时支付至签约合同价的60%，并按签约合同价的3%扣回预付款；承包人（联合体牵头人）完成累计工程量70%时支付至签约合同价的70%，并按签约合同价的3%扣回预付款；承包人完成整个项目工程量 85%时再支付至签约合同价的85%，并按签约合同价的3%扣回预付款；总工程进度款当累计支付至签约合同价的85%时工程进度款暂停支付。承包人（联合体牵头人）应在申请进度款当月10日前向监理工程师申报工程实际进度表，作为申请拨付工程的依据。经监理工程师在7日内审核后提交给发包人。

(2) 工程竣工验收合格后并经发包人审核后，发包人向承包人（联合体牵头人）累计支付至签约合同价的 92%。

(3) 承包人在向发包人提交符合要求的工程技术档案资料（包括电子文档）且工程结算经财政局审定后，发包人向承包人支付至工程结算价的 97%，余款 3%作为工程质量保证金。

17.3.2 勘察、设计费（包括勘察和清单预算费）支付：

勘察、设计费支付按实际合同价款（经发包人审核后的勘察、设计和清单预算编制费）及各阶段设计方交付设计文件的进度，按以下方式支付至承包人（联合体成员单位）：

**勘察费的支付：**

合同签订后 7 个工作日内支付合同价的 15%作为预付款，合同签订后 15 个工作日提交勘察报告、勘察报告提交后 7 个工作日内财政审定价的 65%作为进度款，剩余 20%待工程结算审核完毕后 7 个工作日内支付。

**设计费的支付：**

支付期	支付条件	支付比例
预付款	合同签订后 7 个工作日	合同价的 15%
第二期支付	完成施工图设计后	设计费合同价的 30%
第三期支付	完成施工图设计审查	财政审定价后的设计费合同价的 80%
第四期支付	工程结算审核完毕后 7 个工作日内支付	设计费合同价的 100%

联合体承包人各方分别向发包人提交同等金额的增值税发票。

## 18、竣工结算

双方一致同意不适用通用条款 18 款，用以下条款代替。

18.1 工程竣工验收合格并交付使用后，承包人应在一个月内完成工程结算书的编制，并提供一份完整的工程结算资料交监理工程师审核。工程结算资料交到监理工程师后，监理工程师必须在 14 天的期限内审核完毕并将结果反馈给发包人和承包人。发包人在收到监理工程师送交结算资料后，由发包人委托工程造价咨询公司审核（有必要时），经发包人确认后，再通知承包人进行竣工结算。

## 19、缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期：自验收通过之日起算。

## 20、保险

20.1 本工程双方约定投保内容如下：

13.1.1 发包人投保内容：按本合同通用条款执行。

发包人委托承包人办理的保险事项：建设工程设计责任险、建筑工程一切险或安装工程一切险等保险

13.1.2 承包人投保内容：

工程开工前，接受发包人委托，为本工程办理工程一切险，为施工场内的自有人员（包括业主代表、监理工程师等）办理工伤保险，意外伤害保险，为第三者办理第三者责任险，保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

## 21、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及出现地震或八级以上强台风外，不管出现何种情况，未经发包人同意，不得延长工期。

## 22、违约

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通过条款第 22.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：

工程质量达不到要求，承包人应无条件返工并承担相应的责任，若经返工后依然不合格，则承包人应承担该建筑物施工或设备及其安装的相应造价的经济赔偿和法律责任。

## 23、索赔

23.5 双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由当事人协商解决，协商不成的：依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 25、其他

### 25.1、工程分包

17.1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

除主体结构工程以及设备制造、安装和调试外，承包人均可分包，分包工程应由具备相应分包工程资格的企业，分包工程内容由承包人在签订合同时约定。

分包施工单位为：由承包人在投标文件内提出，签订合同时约定。

### 25.2、担保

25.2.1 本工程双方约定担保事项如下：

承包人向发包人提供履约担保金，担保方式为：为中标合同金额的 5%。

### 25.3、合同份数：

双方约定合同份数：双方约定合同正本肆份，副本壹拾陆份，共计贰拾份，发包人七份（一正六副）、承包人联合体牵头人施工单位七份（一正六副），成员方设计单位（一正贰副）和成员方勘察单位（一正贰副）。

## 附件一：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人(全称)：汕尾市城区住房和城乡建设局

承包人(全称)：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协调一致对 汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目 (工程全称) 签定工程质量保修卡。

#### 1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

凡属于承包范围内的建筑物均是保修内容。

#### 2、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

上述以外，其他承包范围期限均为 2 年，工程质量保证金为工程实际建安费或工程结算价(如果有)的 3%，缺陷责任期满后退还工程质量保证金。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 3、质量保修责任

3.1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

3.2、发生紧急抢救事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢救。

3.3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项： \_\_\_\_/\_\_\_\_。

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

(本页以下无正文)

(本页为盖章页)

发包人(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

承包人(联合体牵头人)(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

承包人(联合体成员方)(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

承包人(联合体成员方)(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

## 附件三：廉政合同

### 廉 政 合 同

发包人(全称)：汕尾市城区住房和城乡建设局

承包人(全称)：

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程建设高效优质，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

#### 1、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同通用条款第 22 条规定处理。

#### 2、发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得向承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供

应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准徇私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### **3、承包人义务**

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

### **4、违约责任**

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，按管理权限依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，按管理权限依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

### **5、双方约定**

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请纪检监察机关对本合同执行情况进行检查。

## 6、合同法律效力

本合同作为汕尾二马路美食商业街项目勘察设计施工总承包\_\_（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

## 7、合同生效

本合同自双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

## 8、合同份数

与主合同份数一致。

（本页以下无正文）

(本页为盖章页)

承包人(联合体牵头人)(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

承包人(联合体成员方)(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

承包人(联合体成员方)(公章):

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人:

2020年 月 日

### 第三节 合同附件格式

## 附件一：履约担保格式

### 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）接受\_\_\_\_\_（承包人名称，以下简称“承包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至承包人通过竣工后试验之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件二：预付款担保格式

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的\_\_\_\_\_（项目名称）勘察设计施工总承包合同，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明预付款已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第15条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第二卷

## 第五章 发包人要求

### （一）项目概况

#### 1.1、项目建设规模和内容

对二马路（长1.7公里、路面宽12米）及周边道路改造、给排水管网、消防系统、三线整治等配套项目建设，沿路两侧楼体立面和两侧骑楼改造升级。

业态布局、道路交通（交通组织、停车空间）、建筑改造（建筑意向、店铺招牌、夜色景观等改造）、景观提升（步行街、入口标识、导向标识系统、路灯照明、可移动花箱、景观小品意向、片区网红打卡点等改造）。

#### 1.2、项目选址

本项目位于汕尾市区二马路，本项目所在地交通运输条件良好，市政基础设施完善，地质条件良好，具备施工条件。

#### 1.3 总体定位

总体定位:品汕尾美食，赏海陆丰采。打造中国粤菜文化朝圣地、潮汕美食体验目的地、海陆丰乡愁情感承载回归地。

全景式粤菜文化体验街。以粤菜文化为主题，以全景再现展示中国粤菜的发展历程为手段，以非物质文化遗产为文化元素，以融入现代时尚休闲度假元素的手法设计沉浸式文化体验，采用交互式情景体验手段，打造集美食体验、民俗博览、文创物产、休闲度假等功能于一体的美食体验街。

通过场景打造、情景再现，从味觉、感觉、视觉、触觉四大方面，让游客沉浸体验中感悟。

### （二）建设设计指导思想与原则

#### 2.1 规划设计原则

（1）编制中认真贯彻执行国家有关方针、政策和建设的有关规范、规定和标准。

（2）严格执行国家和地方有关节能、环境保护、劳动安全、消防和防震等有关规定、标准和规范。

（3）项目建设在满足使用功能的前提下，尽可能实现节约投资。

（4）提高本工程的科技含量，在建设中注意运用新材料、新技术、新工艺。

### （三）工作范围

（1）工程勘察资质单位负责该工程的工程勘察，施工现场服务工作、配合专业设计服务以及配合达到本项目竣工运营所需的各项专业勘察及其它配套工程勘察服务工作。

（2）工程设计资质单位负责该工程的技术设计（如需要）、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、概算文件编制及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图等为达到本项目竣工运营所需的其它配套工程的设计服务工作。

（3）工程施工单位负责该工程施工图设计文件中工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、

移交，完成并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。

#### **（四）发包人提供的现场条件**

##### **1、供水条件**

近年来，推进市区管网改扩建工程，建设规模为DN75-DN1400供水管道长168.82公里，总投资1.46亿元，截止2015年底铺设DN600供水管道长3250米，供水水质综合合格率达99.5%，水质指标符合国家106项饮用水标准。

##### **2、供电条件**

近年来，汕尾“十三五”电网规划完成编制，规划电网投资41亿元，全年全市完成电网建设投资4.04亿元，投资完成率102.2%，110千伏马宫站、110千伏垃圾发电厂接入线路、35千伏马樟线及226个配电项目均实现竣工投产。

##### **3、其他公用设施条件**

汕尾市以程控电话、移动电话、高速宽带为主形成高效迅捷的通讯网络，2015年汕尾市全市信息基础设施进一步夯实，光纤网络和高速无线局域网覆盖全市，初步建成泛在、整合、宽带、立体的信息通信体系，全年全市完成信息基础设施建设投资6.7亿元，光纤入户率达23.66%，平均网速达18M；新建4G基站3507座，新建基站站址575个，移动电话基站建设达到7276个，同比增长率为117.7%，4G信号基本实现扫盲，各类信息能够及时传输交流，可为该项目提供便利的基础条件。

##### **4、三通一平的说明**

“三通一平”（通水、通电、通路和场地平整）由招标人负责实施，均接至用地红线范围内。

##### **5、交通运输条件**

项目所在区域交通便利，是区域性交通枢纽，为项目的建设提供了有利的交通运输条件。

##### **6、施工条件**

项目所在地交通运输条件良好，市政基础设施完善，地质条件良好，具备施工条件。

#### **（五）发包人的要求**

根据国家及省、市、县的有关规定，该项目严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等相关法律法规的规定，按照公开、公平、公正及择优的原则，拟采用公开招标方式，选定经验丰富、技术力量强、社会信誉好的工程总承包单位，对该建设项目进行工程总承包负责实施。由总承包单位完成工程的工程勘察、工程施工图设计、工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，完成

并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作，并对工程项目的勘察、设计、施工等实行全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程总承包管理。

## 1. 设计任务计划书

### (1) 本工程设计范围

本次设计范围为汕尾市二马路，北至汕尾大道，南至滨海大道，总长度约1.7公里。本次设计包含建筑改造、景观提升、市政工程等项目。

### (2) 本工程设计阶段划分

施工图设计及施工配合两个阶段。

### (3) 各阶段服务内容

#### 1) 施工图设计阶段

①负责完成并制作建筑立面、绿化、道路、给排水等专业的施工图设计文件；

②对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

③根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

#### 2) 施工配合阶段

①负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；②根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

③协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

④参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

⑤提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

⑥应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

#### 3) 设计成果要求

(1) 工程实施性方案设计文件必须符合本项目所在国家和地区颁发的法律法规、规范、规定、规程、标准、规划和要求，并符合招标文件的规定。

(2) 方案设计文件必须做到清晰、完整、表达准确，图纸规格应统一。

(3) 设计文件份数：文件提交份数需满足评审及使用要求，提交纸质文件的同时，需同步提交电子文件一套。

(4) 成果文件的份数要求：纸质版16份，电子档 1 份。

序	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
---	---------	----	------	------

号				
1	施工图设计图纸	16	施工图设计深度应符合本行业设计规范要求,若使用相关标准图集的,设计单位应与施工图同时提供	初步设计技术评审通过后 30 天内,并按审批意见后 10 天内修改完毕
2	施工图预算书	16	广联达软件版、excel 版本、PDF 版本	与施工图设计图纸同时提交
3	以上设计详细完整的电子文件及图纸光盘	2	文件用 WORD、表格用 EXCEL、设计图用 R14/R2000 (DWG 格式)	与上述设计文件及图纸同时提交

#### (4) 成果报送、审查与审定

①成果文件必须在指定的阶段成果文件提交时间之前送达招标人指定地点,招标人清点成果文件后签发登记。成果文件通过招标人审查后,才能进入下一阶段的工作。最终设计成果完成后,根据各相关单位审查结果反馈意见进行最终的修改完善,通过相关职能部门的审核通过后形成最终成果。

②中标人按本招标文件的约定向招标人递交的工作成果及建议,招标人有权进行审核并决定是否采纳,中标人对此不得提出任何异议。

③在中标人提供服务的过程中,如果因中标人责任造成招标人经济损失的,招标人有权对中标人进行处罚,直至单方面解除合同,招标人有权对中标人追究因此造成的损失赔偿。招标人在认为有必要时,有权将中标人递交的工作成果及建议递交给第三方评审,中标人不得干预。

(5) 附则 ①成果文件有下列情况之一者无效:提交的成果文件不符合本招标文件规定的成果内容和格式;未经组织单位同意而逾期送达;有关经济技术指标严重不实;图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造;未盖有承接单位公章。

#### (六) 时间要求

##### 1、工期要求

本次项目计划总工期 300 日历天,其中工程勘察 7 日历天、工程施工图设计 15 日历天、工程施工 278 日历天(以发出开工令为准)。

##### 2、缺陷责任期

本工程缺陷责任期(工程质量保修期)计算如下:按照国家及省有关质量保修规定执行。

#### (七) 勘察设计要求

##### 1、工程地质勘察要求

负责该工程的工程详细勘察,施工现场服务工作、配合专业设计服务以及配合达到本项目竣工运营所需的各项专业勘察及其它配套工程勘察服务工作。

##### 2、建筑设计

###### 2.1 设计依据

2.1.1 《汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目初步方案设计》

2. 1.2《关于汕尾市区二马路及周边支路更新改造升级建设项目可行性研究报告的批复》(汕市区发改(2020)103号)

2.1.3 国家颁布的现行设计规范、标准:

- 1)《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)
- 2)《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)
- 3)《城市道路设计规范》CJJ37—90(局部修改版)
- 4)《建筑结构荷载规范》(GBJ50009-2012)
- 5)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2010)
- 6)《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
- 7)《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ 75-1997)
- 8)《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1—2008)
- 9)《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
- 10)《建筑制图标准》(GB/T 50104-2010)
- 11)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 12)《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)
- 13)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)
- 14)《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
- 15)《城市绿地设计规范》(GB 50420-2007)
- 16)《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
- 17)《公园设计规范》(GB 51192-2016)
- 18)《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ 75-1997)
- 19)《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)
- 20)《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
- 21)《混凝土结构设计规范(附2015年局部修订)》(GB 50010-2010)
- 22)《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)

及其他相关法律,规范设计标准。

### **(八) 质量标准**

(1) 勘察设计的质量标准:工程勘察及工程设计均要求符合该项目建设工程行业勘察设计的行业技术规范及相关规定。

(2) 施工要求的质量标准:工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

### **(九) 竣工验收**

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定进行竣工验收。

### **(十) 文件要求**

1、设计文件,及其相关审批、核准、备案要求

由总承包单位完成工程勘察、工程施工图设计,以及相关的审批、核准及备案。招标人(项目业主)配合办理,办理设计文件及其相关审批、核准、备案费用按照国家相关规定由各责任方负责。

2、沟通计划

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

### 3、风险管理计划

涉及本工程总承包范围内的风险因素、风险责任以及风险管理计划均由承包人负责。

### 4、竣工文件和工程的其他记录

竣工文件和工程的其他记录由中标总承包单位负责。

### 5、操作和维修手册

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

### 6、其他承包人文件

涉及本工程总承包范围内的所有承包人文件均由承包人负责。

## **(十一) 工程项目管理规定**

### 1、质量

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

### 2、进度，包括里程碑进度计划

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

### 3、支付

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

### 4、沟通

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

### 5、变更

按照本工程招标文件、合同通用条款及专用条款的规定要求。

## **(十二) 其他要求：本招标文件所要求的内容。**

## 第六章 发包人提供的资料（另册）

## 第三卷

## 第七章 投标文件格式

格式一：封面

汕尾市区二马路及周边支路更新改造升  
级建设项目勘察设计施工总承包

# 投标文件

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明书、授权委托书（如为联合体，由牵头人出具即可）
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、施工方案
- 六、资格审查资料
- 七、其他资料

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以投标总报价人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_万元）（下浮率\_\_\_\_\_%）投标，其中工程勘察费投标报价为\_\_\_\_\_万元（下浮率\_\_\_\_\_%），工程施工图设计费投标报价为\_\_\_\_\_万元（下浮率\_\_\_\_\_%），工程建安费投标报价为\_\_\_\_\_万元（下浮率\_\_\_\_\_%）（最终以财政部门审核为准）。计划总工期\_\_\_\_\_日历天，其中工程勘察\_\_\_\_\_日历天、工程施工图设计\_\_\_\_\_日历天、工程施工\_\_\_\_\_日历天（以发出开工令为准）。按合同约定进行勘察设计、实施和竣工承包工程，修补工程中的任何缺陷，实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（牵头人盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（牵头人盖章或签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注（如有）
1	项目负责人	专用条款	姓名：	
2	工期	合同协议书	按招标文件及合同的要求	
3	施工质量 标准	专用条款	按招标文件及合同的要求	
4	设计标准	专用条款	按招标文件及合同的要求	
5	保修期	专用条款	按招标文件及合同的要求	

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### (一)、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：由牵头人提供即可

## (二)、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，  
现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、  
补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律  
后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：被委托人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：由牵头人提供即可

### 三、联合体协议书

按招标公告附件格式

## 四、投标保证金

（投标保证金银行保函或保险公司保证保险或担保公司担保函或电子保函或汇入招标人指定账户的回单凭证复印件）

## 五、施工方案

注：根据“第三章 评标办法（综合评估法）”“2.2.2 技术评分标准”的要求编制，格式自拟。

## 六、资格审查资料

### (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册执业人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				其他人员		
经营范围						
备注						

注：1、如是联合体，应为联合体各方成员分别提供。

2、后附营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本复印件（安全生产许可证由施工单位提供）。

## 七、其他资料

- 1、投标人认为还需要提交的其它资料
- 2、根据“第三章 评标办法（综合评估法）”2.2.2“商务评分标准”的要求编制，格式自拟。



## (二) 主要人员简历表

姓 名		年 龄		注册资格 (如有)	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
主要工作经历 (如有)					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

①按“投标人须知前附表 1.4.1 投标人资质条件”以及“第三章 评标办法 (综合评估法) 2.2.2 商务评分标准”的要求填写并提供相关证件及社保证明资料复印件, 原件核查。

②另外, “(一) 项目管理机构组成表”内人员还须提供身份证复印件附在此表后, 但无须身份证原件核对。

格式二：封面

汕尾市区二马路及周边支路更新改造升  
级建设项目勘察设计施工总承包

# 投标文件

(设计方案)

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目录

投标人自行拟定目录

设计方案内容则根据“第三章 评标办法（综合评估法）”“2.2.2技术评分标准”的要求编制，格式自拟。