

陆河县公共资源交易中心

# 竞争性谈判文件

项目名称：

陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程

项目编号：441523-202008-144003012-0014

陆河县公共资源交易中心编制

二〇二〇年八月

## 温馨提示

1、请供应商特别留意谈判文件的要求，规范制作投标响应文件。

2、请供应商特别留意谈判文件上注明的投标截止和开标时间，逾期送达或邮寄送达的投标文件我中心恕不接收，请供应商提前到达开标地点。

3、投标保证金必须于递交投标保证金截止时间前到达**陆河县公共资源交易中心**账户（开户行及账号见邀请函）。由于转账当天不一定能够到账，为避免因投标保证金未到账而导致投标被拒，建议提前转账，避免未按要求提交而导致报价被拒绝或无效投标。

4、请正确填写开标一览表、最终报价表。如有多包组项目请仔细检查包组号，包组号与包组名称必须对应，大小写无误。

5、投标响应文件应按顺序编制页码和目录。请仔细检查投标响应文件是否已按谈判文件要求盖章、签名、签署日期并加盖骑缝章。

6、谈判文件中如标有“★”的地方均被视为实质性响应条款，必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按投标无效处理；标有“▲”的地方均为重要条款。

7、为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，已报名供应商决定参加或决定不参加的竞标供应商，均应在会议时间截止前一日书面递交或传真、邮件将《通知函》至陆河县公共资源交易中心。对您的支持与配合，谨此致谢。

8、供应商需在本项目完成前登录广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.gov.cn/>）进行供应商注册，注册过程中如有疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-83726197、83188500、83345601。对符合网上注册登记规定的供应商一般在2个工作日内完成网上审核，没有审核通过的供应商将会影响发布该项目中标(成交)公告。

（本提示内容非本谈判文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以谈判文件为准）

# 目 录

第一部分 竞争性谈判采购邀请函

第二部分 采购用户需求

第三部分 供应商须知

第四部分 附件：谈判响应文件格式

第五部分 采购合同（格式）

第六部分 竞标供应商报名登记表

## 第一部分 竞争性谈判采购邀请函

陆河县公共资源交易中心受陆河县河城第二中学委托，就陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程进行竞争性谈判采购，欢迎国内注册、符合资格条件的供应商参加谈判。

### 一、项目名称、项目编号、预算金额及采购内容

1、项目名称：陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程

2、项目编号：441523-202008-144003012-0014

3、**预算金额：人民币肆拾贰万玖仟壹佰叁拾玖元零陆分（¥：429,139.06元），**超出该上限的响应报价将作为无效响应处理。

4、采购内容：详见第二部分“采购用户需求书”

### 二、供应商资格要求：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的合法法人，具有本项目相对应的经营范围；

（2）供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）供应商必须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（5）供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、根据中华人民共和国财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）要求，对参加登记报名的供应商在投标截止时间前进行信用信息查询，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定条件的供应商，拒绝其参与政

府采购活动。

3、供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，项目负责人具备建筑工程二级或以上建造师执业资格证书。

4、供应商具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》。

5、本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加投标。为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动。

6、符合法律、法规规定的其他条件。

**注：公告期间报名供应商需在广东省政府采购网（[www.gdgpo.gov.cn](http://www.gdgpo.gov.cn)）完成供应商用户注册**

**报名供应商需提交以下材料复印件进行现场报名并提供原件核查：**

**(1) 企业法人营业执照、机构代码证书、税务登记证或三证合一的统一社会信用代码的营业执照。**（如营业执照没有显示具体经营范围，还须提供工商行政主管部门公示平台查询打印结果并加盖公章，提交副本原件备查和复印件，加盖公章。）

**(2) 施工企业介绍信原件。**（提交原件加盖公章）

**(3) 提供经第三方审计的2019年度企业财务状况报告。**（若投标人为新注册的，则提供成立至今的月或季度财务状况报表，复印件须加盖公章。）

**(4) 2020年连续三个月企业缴纳税收的完税证明或税务部门出具的纳税证明的复印件。**（如依法免税的，应提供相应文件证明复印件。以上复印件须加盖公章）

**(5) 2020年连续三个月企业缴纳社会保障资金的完税证明或社会保险缴纳清单复印件。**（如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明复印件。以上复印件须加盖公章）

**(6) 法人代表证明书和身份证。**（提交原件和身份证复印件）

**(7) 办理人身份证。**（提交原件备查和复印件）

(8) 非法人代表办理报名手续的提供法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件。(均需加盖公章)

(9) 三年内所实施的项目均无重大质量安全事故声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(10) 供应商参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(11) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(12) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(13) 具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质证书。(提交副本原件备查和复印件)

(14) 企业安全生产许可证。(提交原件备查和复印件)

(15) 本工程项目负责人必须具备建筑工程专业二级或以上建造师执业资格证书、安全培训考核合格证(B类)(广东省以外的企业必须为一级注册建造师。根据粤建市函【2011】218号文,省外注册的二级建造师暂不能跨省在我省注册,故不接受外省企业的二级注册建造师报名。);身份证复印件和缴交社保清单。(提交原件备查和复印件一份)

(16) 拟派的专职安全员有效的安全生产考核合格证(C类);身份证复印件和缴交社保清单。(提交原件备查和复印件一份)

(17) 拟派的施工员、质量员、资料员、材料员有效的岗位证书;各人员身份证复印件和缴交社保清单。(提交原件备查和复印件各一份)

(18) 信用查询界面截图。

注:以上所有报名资料复印件均需加盖供应商公章后除与本文件最后页的《竞标供应商报名登记表》按顺序装订成册外,并按要求编制入投标文件中(材料格式按《附件:谈判响应文件格式》中相关内容填写)。所有需核对的原件在核对后退回,报名时供应商的资料与以上报名条件不符合或无原件或原件不齐全的将不予受理(上述材料中如法人直接报名和

投标的第 7、8 点可免附入)。获取采购文件的供应商,均被视为已经充分理解本公告的要求,采购人及陆河县公共资源交易中心均无责任承担其是否符合合格供应商条件而引起的一切后果。

### 三、报名时间

符合资格的供应商应当在 2020 年 9 月 2 日至 2020 年 9 月 4 日(节假日除外)上午 9:00 时至 12:00 时、下午 14:30 时至 17:30 时到陆河县公共资源交易中心政府采购部现场免费报名,逾期报名视为无效,请各有意参与的供应商提前办理报名手续。

### 四、谈判文件公示时间

公示时间:北京时间 2020 年 9 月 2 日至 2020 年 9 月 4 日(节假日除外)。

### 五、接收谈判文件截止时间及谈判地点

1、递交谈判响应文件截止时间:2020 年 9 月 8 日 10 时 00 分(北京时间)

2、谈判时间:2020 年 9 月 8 日 10 时 00 分(北京时间)

3、谈判地点/递交谈判响应文件地点:陆河县公共资源交易中心(县城建设东路县政务服务中心左侧办公大楼四楼)

### 六、采购人、政府集中采购机构的名称、地址和联系方式

1、采购人联系方式:

采购单位名称:陆河县河城第二中学

采购单位地址:陆河县人民路

采购单位联系人:练先生

采购单位联系方式:0660-5662615

2、政府集中采购机构联系方式:

政府集中采购机构:陆河县公共资源交易中心

政府集中采购机构联系人:余先生

联系方式:0660-5608811

传真:0660-5608811

联系地址:陆河县公共资源交易中心(陆河县城建设东路政务服务中心左侧办公大楼

四楼)

**七、特别说明：**已报名而决定参加或决定不参加谈判的供应商，均应在谈判时间截止前一日书面递交或传真通知陆河县公共资源交易中心。

**八、**本项目采购公告发布在广东省政府采购网 (<http://gdgpo.com/>)，如有任何更改，以广东省政府采购网 (<http://gdgpo.com/>) 发布的信息为准。本项目不举行答疑会，项目需求具体详情可向采购人了解。

### **九、缴款银行**

**保证金缴纳银行：**

**开户行：**中国建设银行股份有限公司汕尾陆河支行

**开户名：**陆河县公共资源交易中心

**帐 号：**4405 0173 6405 0000 0036

陆河县公共资源交易中心

2020年8月31日

## 第二部分 采购用户需求

### 一、供应商资格：

1、供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

(1) 供应商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的合法法人，具有本项目相对应的经营范围；

(2) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 供应商必须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、根据中华人民共和国财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）要求，对参加登记报名的供应商在投标截止时间前进行信用信息查询，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）等渠道查询相关主体信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

3、供应商应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或以上资质，项目负责人具备建筑工程二级或以上建造师执业资格证书。

4、供应商具有建设行政主管部门颁发的有效《安全生产许可证》。

5、本项目不接受联合体投标。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加投标。为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本次项目的采购活动。

6、符合法律、法规规定的其他条件。

**注：公告期间报名供应商需在广东省政府采购网（[www.gdgpo.gov.cn](http://www.gdgpo.gov.cn)）完成供应商用户注册**

报名供应商报名需提交以下材料:

(1) 企业法人营业执照、机构代码证书、税务登记证或三证合一的统一社会信用代码的营业执照。(如营业执照没有显示具体经营范围,还须提供工商行政主管部门公示平台查询打印结果并加盖公章,提交副本原件备查和复印件,加盖公章。)

(2) 施工企业介绍信原件。(提交原件加盖公章)

(3) 提供经第三方审计的2019年度企业财务状况报告。(若投标人为新注册的,则提供成立至今的月或季度财务状况报表,复印件须加盖公章。)

(4) 2020年连续三个月企业缴纳税收的完税证明或税务部门出具的纳税证明的复印件。(如依法免税的,应提供相应文件证明复印件。以上复印件须加盖公章)

(5) 2020年连续三个月企业缴纳社会保障资金的完税证明或社会保险缴纳清单复印件。(如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明复印件。以上复印件须加盖公章)

(6) 法人代表证明书和身份证。(提交原件和身份证复印件)

(7) 办理人身份证。(提交原件备查和复印件)

(8) 非法人代表办理报名手续的提供法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件。(均需加盖公章)

(9) 三年内所实施的项目均无重大质量安全事故声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(10) 供应商参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(11) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(12) 供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件声明函。(原件加盖公章,格式参考第四部分谈判响应文件格式中“声明函”)

(13) 具备建筑工程施工总承包三级以上(含三级)资质证书。(提交副本原件备查和复印件)

(14) 企业安全生产许可证。(提交原件备查和复印件)

(15) 本工程项目负责人必须具备建筑工程专业二级或以上建造师执业资

格证书、安全培训考核合格证（B类）（广东省以外的企业必须为一级注册建造师。根据粤建市函【2011】218号文，省外注册的二级建造师暂不能跨省在我省注册，故不接受外省企业的二级注册建造师报名。）；身份证复印件和缴交社保清单。（提交原件备查和复印件一份）

（16）拟派的专职安全员有效的安全生产考核合格证（C类）；身份证复印件和缴交社保清单。（提交原件备查和复印件一份）

（17）拟派的施工员、质量员、资料员、材料员有效的岗位证书；各人员身份证复印件和缴交社保清单。（提交原件备查和复印件各一份）

（18）信用查询界面截图。

（上述材料中如法人直接报名和投标的第7、8点可免附入）

## 二、采购项目清单及技术参数

项目名称：陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程

编号：441523-202008-144003012-0014

预算金额：人民币肆拾贰万玖仟壹佰叁拾玖元零陆分（¥：429,139.06元），超出该上限的响应报价将作为无效响应处理。

工程名称：建筑装饰

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		综合楼卫生间			
		给排水			
1	031001006001	塑料管 PPR DN15	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPRDN15 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5. 压力:2.0MPa	m	5.45
2	031001006002	塑料管 PPR DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPRDN20 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5. 压力:2.0MPa	m	5.3

3	031001006003	塑料管 PPR DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPR DN25 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5. 压力:2.0MPa	m	18.56
4	031001006004	塑料管 PPRD N32	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PPRD N32 3. 连接形式:热熔 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5. 压力:2.0MPa	m	35
5	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN100mm 5. 连接方式:粘接连接	m	46
6	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:排水 3. 材质:UPVC 4. 型号、规格:DN50mm 5. 连接方式:粘接连接	m	16
7	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 附件名称、数量:瓷高水箱	组	8
8	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式 3. 附件名称、数量:感应控制器	组	7
9	031004014001	给、排水附 (配件)	1. 名称:地漏(自带存水弯) 2. 规格:DN100	个	2
10	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 附件名称、数量:不锈钢水龙头	组	4
		<b>电气</b>			
11	030412001001	600X600 面板 灯	1. 名称:600X600 面板灯 2. 规格:16W LED	套	13
12	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇	台	4
13	030404035001	二三极插座 (安全型)	1. 名称:二三极插座(安全型) 2. 规格:16A	个	4
14	030404034001	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:~250V 10A	个	1
15	030404034003	四联单控开关	1. 名称:四联单控开关 2. 规格:~250V 10A	个	2

16	030411004001	配线 ZR-BV-2.5mm2	1. 名称:ZR-BV-2.5mm2 2. 配线形式:管内穿线	m	70.78
		<b>走道拆除</b>			
17	011601001006	砖砌体拆除	1. 砌体名称:室内走道及男女卫隔墙	m3	2.07
18	011605001005	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:走道室内地砖	m2	23.4
19	011605002004	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:走道室内墙砖	m2	73.1
		原男卫拆除			
20	011601001007	砖砌体拆除	1. 砌体名称:小便槽砖砌隔断	m3	0.2416
21	011601001008	砖砌体拆除	1. 砌体名称:蹲厕砖砌隔断	m3	0.896
22	011605001006	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:男卫室内地砖	m2	34.23
23	011605002005	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:男卫室内墙砖	m2	92.9
24	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具(含基础)拆除	个	4
		原女卫拆除			
25	011601001009	砖砌体拆除	1. 砌体名称:蹲厕砖砌隔断	m3	1.808
26	011605001007	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:女卫室内地砖	m2	27.63
27	011605002006	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:女卫室内墙砖	m2	71.1
28	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具(含基础)拆除	个	8
		走道新建			
29	010401012005	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:走道至梁底	m3	0.456
30	010401003001	男女卫生间隔墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M5	m3	1.044
31	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 基层材料种类、规格:胶合板 2. 面层材料品种、规格、颜色:复合铝面层	m2	18.8564
32	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 深灰色陶瓷防滑砖	m2	23.4
33	011108001003	印度红门坎石	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:印度红门坎石	m2	0.675

34	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2.5	m2	73.1
35	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	73.1
36	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 2遍 2. 部位:内墙	m2	73.1
37	011301001004	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:7厚 1:1.4 水泥石灰砂浆 2. 砂浆配合比:5厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m2	23.4
38	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金 2. 面层材料品种、规格:铝扣板面层 600×600	m2	23.4
		<b>男卫新建</b>			
39	010401012006	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌蹲位 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆(配合比)中砂	个	4
40	011201001006	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2.5	m2	92.9
41	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600米黄色内墙砖 3. H=1m 聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm	m2	92.9
42	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600深灰色陶瓷防滑砖 3. 聚合物水泥防水浆料 2mm	m2	31.4
43	011107002003	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:皇室啡色大理石	m2	5.76
44	011108001004	印度红门坎石	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:印度红门坎石	m2	0.2

45	011301001005	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:7 厚 1:1.4 水泥石灰砂浆 2. 砂浆配合比:5 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m2	34.03
46	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金 2. 面层材料品种、规格:铝扣板面层 600×600	m2	34.03
47	011210004003	复合板隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:复合板隔断	m2	26.8
48	010801002003	成品橡木门 30 拉丝不锈钢门套	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品橡木门 30 拉丝不锈钢门套	樘	1
		<b>女卫新建</b>			
49	010401012007	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌蹲位 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆(配合比) 中砂	个	4
50	011201001007	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2.5	m2	71.1
51	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600 米黄色内墙砖 3. H=1m 聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm	m2	71.1
52	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:600*600 深灰色陶瓷防滑砖 3. 聚合物水泥防水浆料 2mm	m2	24.8
53	011107002004	块料台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:皇室啡色大理石	m2	9.67
54	011108001005	印度红门坎石	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:印度红门坎石	m2	0.2
55	011301001006	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:7 厚 1:1.4 水泥石灰砂浆 2. 砂浆配合比:5 厚 1:0.5:3 水泥石灰砂浆	m2	27.48

56	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金 2. 面层材料品种、规格:铝扣板面层 600×600	m2	27.48
57	011210004004	复合板隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色:复合板隔断	m2	23.2
58	010801002004	成品橡木门 30 拉丝不锈钢门套	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:成品橡木门 30 拉丝 不锈钢门套	樘	1
		<b>其他</b>			
59	011605001008	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:原办公室地面砖 2. 废料外运:3km	m2	9
60	011102003008	块料地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20 厚水泥砂浆 (配合比) 中砂 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:600×600 抛 光砖.	m2	9
61	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:3500*800 2. 框、扇材质:铝合金格栅百叶窗	樘	3
62	01B001	成品拖把池		个	1
63	030901013001	灭火器	1. 形式:干粉灭火器	具	2
64	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:石板材 1700*600*750 2. 卫生间镜面玻璃	套	2
65	01B002	钻孔 DN100		个	20
66	010401012008	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖包立管 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆(配合 比) 中砂	m3	1.536
67	011201001008	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配 合比) 中砂 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆 (配合比) 1:2.5	m2	7.68
		<b>围墙改造工程</b>			
		<b>旗台</b>			
68	010401012009	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:旗台踏步 2. 砖品种、规格、强度等级:水泥砂转 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	2.1
69	011203001001	零星项目一般 抹灰	1. 基层类型、部位:旗台踏步 2. 面层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥石灰砂 浆(配合比) 1:2.5	m2	7.4

70	011406001002	旗台踏步底漆	1. 腻子种类: 聚氨酯底漆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 红色聚氨酯漆 3. 部位: 旗台踏步	m2	7.4
		拆除			
71	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 围墙内侧乳胶漆面 2. 墙高: 2.5m	m	137.5
72	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 围墙内侧乳胶漆面 2. 墙高: 3.5m	m	47.92
		<b>围墙改造</b> H=2.5m L=137.5m			
73	011201001009	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2.5m 2. 底层厚度、砂浆配合比: 抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比: 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 墙面处理: 界面剂 1 遍	m2	343.75
74	011406003002	满刮腻子	1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 3 遍 3. 墙高: 2.5m	m2	343.75
75	011204003005	块料墙面	1. 墙体类型: 外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 釉面砖 200×400 3. 墙高: 2.5m	m2	110
76	011406001003	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 米黄色防水乳胶漆 2. 部位: 外墙 3. 墙高: 2.5m	m2	233.75
77	010401012010	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 围墙顶 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准红砖	m3	8.25
78	011201001010	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 围墙压顶 2. 底层厚度、砂浆配合比: 抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比: 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 墙面处理: 界面剂 1 遍	m2	137.97
79	011204003008	块料墙面		m2	137.97
		<b>围墙改造</b> H=3.5m L=47.92m			

80	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 3.5m 2. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 墙面处理:界面剂 1 遍	m2	167.72
81	011406003003	满刮腻子	1. 腻子种类:成品腻子粉 2. 刮腻子遍数:3 遍 3. 墙高:3.5m	m2	167.72
82	011204003006	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 200×400 3. 墙高:3.5m	m2	47.92
83	011406001004	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:米黄色防水乳胶漆 2. 部位:外墙 3. 墙高:3.5m	m2	119.8
84	010401012011	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:围墙顶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准红砖	m3	2.8752
85	011201001012	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:围墙压顶 2. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5 4. 墙面处理:界面剂 1 遍	m2	48.14
86	011206002002	块料零星项目	1. 基层类型、部位:围墙压顶 2. 面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 100×200	m2	48.14
87	011204003009	块料墙面		m2	48.14
		<b>体育器材室修缮</b>			
		<b>拆除</b>			
88	011601001010	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除红砖墙 2. 废料外运:3km	m3	6.08
89	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:铁门 1200*2200 2. 废料外运:3km	樘	5
90	011610002002	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:铝合金窗 1000*1200 2. 废料外运:3km	樘	10

91	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土类(无筋) 2. 厚度:10cm 3. 废料外运:3km	m2	119
92	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原有外墙漆面 2. 废料外运:3km	m2	126
93	011601001011	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除天面原有砖墙 2. 拆除砌体的截面尺寸:200*200*6400 3. 废料外运:3km	m3	2.56
94	041001001002	拆除路面	1. 材质:混凝土类(无筋) 2. 厚度:6cm 3. 废料外运:3km	m2	82
95	01B003	人工拆除天面飘板及原围墙压顶		项	1
96	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 弃土运距:3km	m3	24.6
		<b>新建</b>			
97	010401003002	砌红砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	2.6
98	011201001013	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:抹灰水泥砂浆(配合比)中砂 1:2.5 2. 面层厚度、砂浆配合比:抹灰用石灰砂浆(配合比) 1:2.5	m2	26
99	040203007001	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:10cm	m2	119
100	011102003009	块料地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5 水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:600×600 仿古砖.	m2	119
101	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:100x600	m	80
102	011108001006	广西红门坎石	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:广西红门坎石	m2	0.9
103	011406003004	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:3遍	m2	304

104	011406001005	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 2 遍 2. 部位:内墙	m2	304
105	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型:天棚面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:3 遍	m2	119
106	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 2 遍 2. 部位:天棚面	m2	119
107	010802004001	不锈钢门	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢门 2. 门框或扇外围尺寸:1300*2600	樘	3
108	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1200*1600mm 2. 框、扇材质:铝合金	樘	7
109	010802004002	不锈钢防盗网	1. 门代号及洞口尺寸:不锈钢防盗网 2. 门框或扇外围尺寸:1200*1600	m2	13.44
110	010902002001	911 防水涂料	1. 涂膜厚度、遍数:2 厚 911 防水涂料 2. 20 厚水泥防水砂浆(配合比) 1:2.5	m2	125
111	010401012012	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌梯阶 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	2.96
112	011203001002	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:梯阶 2. 面层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥石灰砂浆(配合比) 1:2.5	m2	14.5
113	011108001007	广西红大理石	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆(配合比) 1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色:广西红门坎石	m2	14.5
114	010401012013	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:砖砌屋顶线条 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	3.6
115	011203001003	零星项目一般抹灰	1. 基层类型、部位:屋顶线条 2. 面层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥石灰砂浆(配合比) 1:2.5	m2	60
116	011204003007	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:釉面砖 100×200	m2	64.5
117	011406003006	满刮腻子	1. 基层类型:墙面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:3 遍	m2	126

118	011406001007	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆 3 遍 2. 部位:外墙	m2	126
119	01B004	修补门窗边 1200*1600		樘	7
120	01B005	修补门窗边 1300*2600		樘	3
121	030411002001	线槽	1. 名称:PVC 线槽 2. 规格:25*10	m	70
122	030411004002	配线 ZR-BV-2.5mm2	1. 名称:ZR-BV-2.5mm2 2. 配线形式:管内穿线	m	210
123	030404034004	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关 2. 规格:~250V 10A	个	3
124	030404035002	二三极插座 (安全型)	1. 名称:二三极插座(安全型) 2. 规格:16A	个	6
125	030412001002	40w 日光灯	1. 名称:日光灯 2. 规格:40w	套	6
126	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:砂石水泥 垫层	m3	8.2
127	040203007002	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15cm	m2	82
		<b>措施项目</b>			
128	粤 011701009001	单排钢脚手架 (围墙)		m2	512.545
129	粤 011701011001	里脚手架		m2	84.91
130	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式:现浇框架结构	m2	84.44
		绿色施工、安全防护、文明施工、夜间施工等措施费		项	1
		税费		项	1
		其他费用		项	1
合 计					

### 三、技术标准及建设标准：

1. 《建筑工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-93）；
2. 《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16-2008；
3. 《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006；
4. 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003；
5. 《建筑内部装修设计防火规范》GB/50222-95；
6. 《电气装置安装工程施工及验收标准规范》GBJ232-82；
7. 建筑工程施工现场供用电安全规范（GB50194-93）；
8. 建筑施工安全检查标准（JGJ59-99）以及中华人民共和国工程建设标准强制性条文（安装部分）中的内容等执行，并按材料要求验收；
9. 与项目相关国家或省市现行建筑、装饰施工规范及施工验收规范。

### 四、采购项目技术要求：

- 1、严格按照国家和地方现行施工验收规范、标准进行施工。
- 2、工程量清单：严格按陆河县财政局所审核的《关于陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程施工招标最高报价的核定》所列《工程量清单》内容为工程量清单和陆河县河城第二中学委托设计的图纸为工程图纸进行施工，同时也作为工程验收之一和谈判文件的一部分具有同等法律效力。

#### 3、其他要求

（1）在施工期间，中标人必须注意施工周围的设施及环境保护，若有损坏中标人必须无条件负责处理，其相关费用由中标人承担。

（2）中标人必须在实施组织中确保周边建筑物的安全，采取必要的防护措施；如因中标人未采取必要的防护措施，造成周边建筑物下沉、开裂、倒塌等一切损失由中标人承担。本项目的制作安装必须保护各类地下管线、电线，如需办理管线迁移报批手续的，由采购人协助办理，相应费用由中标人承担。若发生损坏，一切赔偿责任及修复费用由中标人承担。本项目的制作安装如涉及场地开孔及修复，其费用由中标人承担。中标人要做好现场施工及文明措施，按有关规定设置围栏围护，交通警示，做好交通疏导，如发生安全事故，一切责任及费用由中标人承担。

4、用户需求书中打“★”号条款为实质性响应条款，投标人如有任何一条负偏离则导致投标无效；

## 五、采购项目商务要求

### （一）现场勘查

1、因本项目实施过程中可能会出现无法预知的未知因素和文件中无法体现的内容而产生费用，投标人应当对采购项目施工现场进行勘察，初步了解业务环境，包括：业务约定事项、对象特征、使用的标准、预期使用者的需求、责任方及其环境等的相关特征，以及可能对施工过程中产生重大影响的事项、交易、条件和惯例及其他事项，以获得由投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同的所有信息，一旦中标这种考察即被认为其结果已在投标文件中的充分反映；

2、以现场勘察时采购单位提出的要求和说明为依据，以及参考《采购项目需求》内容所列，结算时不作调整；采购单位向投标人提供的有关的资料和数据，是招标采购单位现有的能被投标人使用的资料，招标采购单位对投标人由此而做出的理解、推论和结论概不负责；

3、不单独或者分别组织只有一个供应商参加的现场勘察。采购单位将于**2020年9月7日上午10时前**统一组织报名供应商进入项目所在地进行现场勘察，以便使供应商自行查明或核实有关编制响应文件和签定合同所需的一切资料。踏勘现场时，采购人将介绍有关项目概况、规模、交通条件等，以帮助供应商了解现场情况，利于编制响应文件文本，供应商应对自己就上述资料的推论和应用负责。但投标人不得因此使采购单位承担有关的责任和蒙受损失；投标人应对由勘察现场而造成的一切费用和开支承担全部责任；

**★ 4、为了能在保证质量的前提下，按时、按量完成任务，投标供应商由拟任本工程的项目负责人或技术负责人进行现场踏勘（项目负责人或技术负责人须带身份证原件、近三个月社保、职称证书现场备查），了解项目场地布局并提供相关平面规划图，做出合理准确规划，对采购项目进行充分了解后由采购单位（陆河县河城第二中学）出具《现场勘察证明》文件，并由采购单位盖章、签字确认，否则将视为无效投标（此证明文件作为投标文件的有效组成部分，原件编入正本，复印件加盖公章放入副本）。**

## **(二) 报价要求:**

1、投标供应商必须对本项目的全部内容进行报价，总报价不得超过该项目预算 429139.06 元，超过报价视为无效。

2、投标报价总价应包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及采用固定价格的项目所测算的风险金等全部费用，按财政审核报价清单为标准；中标供应商投标总价为签订合同价格。在合同有效期内，合同价不受市场价格变化的影响。

3、以采购单位现场实际情况为依据，以及参考《工程量清单》所列内容。经业主同意，发生工程量增减及材料变更按实结算。增项部分按市场价，不得超过 10%。

4、为完成本工程的一切安全施工、文明施工、周边环境的原状恢复费、保险费等以及按政策法规、规范要求实施的工序所引起的费用必须包含在竞标报价内，工程结算时不另行追加。

## **(三) 施工期限:**

中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同，并在合同签订之日起三日内进场组织施工，工期约 20 个日历天。

## **(四) 付款方式:**

签订合同后预付合同金额 30% 的工程款。进度款：以月为单位：按月完成工程量 85% 拨付，竣工结算后在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。质量保证金约定：为工程结算款的 3%，从工程结算款一次性扣留 3%。

## **(五) 验收要求:**

工程竣工后，由采购单位组织验收，按照国家相关验收标准执行。

## **(六) 保修要求:**

保修期为 1 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。在保修期内造成返修，其费用和因此而造成的损失均由成交供应商负责。

## **(七) 主要材料要求:**

为保证本工程的质量，中标人应按本工程谈判性文件要求的技术要求以及采购人确定的工程预算的材料设备进行选购。中标人应保证本工程中所用材料、设备质量均符合国家标准要求，并能通过相关管理部门验收合格。

**（八）施工要求：**

本工程必须严格按照国家现行建筑工程施工技术标准、技术规范、施工设计图纸（图纸由供应商自行前往采购单位索取）和采购方要求进行施工；

**（九）工程质量要求：**

确保达到良。施工中如果工程质量不符合国家有关规定的，采购单位要求停工和返工时，承包人无条件必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延；

**（十）其他要求：**

- 1、成交人必须自行清运施工所产生的垃圾（垃圾清理费，包含在报价中）。
- 2、成交人施工期间必须文明安全操作，保障安全，如发生安全事故由成交供应商自行负责。
- 3、项目实施期间用水、用电由建设单位指定接驳。与项目相关国家或省市现行建筑施工规范及施工验收规范；
- 4、成交供应商必须确保货物按要求安装到位能够正常使用，并提供免费的操作和维修培训及提供货物整套技术资料包括设备说明书、使用手册和其它相关技术资料等相关资料。
- 5、报价人所提供设备可以按照所列的，或采用性能更好的材料，但不得采用低于所列标注的设备要求。设备应符合中国政府颁布的产品、质量、技术、安全标准及环保标准。投标人应提供制造商原装、全新的、未开封、符合国家及用户提出的有关质量标准的产品。

## 第三部分 供应商须知

### 一、有关说明

- 1、“采购人或采购单位”是陆河县河城第二中学。
- 2、“采购监管科”是指陆河县财政局政府采购管理办公室。
- 3、“政府集中采购机构”是指陆河县公共资源交易中心。
- 4、本次项目采购代理机构为政府集中采购机构。
- 5、“供应商”是指符合本项目供应商资格要求、具有生产或经营本项目所需货物（服务）的供应商。
- 6、“有效供应商”是指在规定时间内递交谈判响应文件、按规定缴交谈判保证金、并通过资格审查的供应商。
- 7、“成交人”是指经预成交公示后，收到政府集中采购机构发出的《成交通知书》的供应商。
- 8、“质疑人”是指参加本项目采购谈判并以书面形式在质疑规定的时间内按有关要求向政府集中采购机构或采购单位提出质疑的供应商。
- 9、“货物”是指本竞争性谈判标文件中所列设备、材料及相配套的备品备件、工具、手册及其他有关技术资料 and 材料。
  - (1) 供应商必须按本竞争性谈判标文件及谈判的内容，准时提供货物、备品备件及其他材料并负责所供货物、包装、运输及保险。
  - (2) 供应商所提供货物须为全新未使用的，货物及其辅助装置的铭牌、使用指示应以中文和/或英文及易懂的通用符号来表示，应能够准确无误地表示货物的型号、规格、制造商。
  - (3) 供应商所提供的货物必须符合国家规定的相应技术、安全、环保及强制性标准。交货时须出具货物的出厂合格证明或国家检验证明；进口货物须具有合法进口手续和相关凭证。
- 10、“服务”是指本竞争性谈判标文件规定供应商承担的运输装卸、安装调试、技术培训、技术协助以及售后服务等。
- 11、“工程”是指满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

12、本采购文件中所规定的“书面形式”是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括信函、电报和传真。

13、投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，陆河县公共资源交易中心均无义务和责任承担这些费用。

14、本采购文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对采购文件内容的理解和解释。

## 二、供应商资格要求

具体详见邀请函。

## 三、竞争性谈判采购文件

（一）本采购文件是用以阐明项目采购需求，以及谈判程序和定标原则以及相应的合同条款的参考范本。本采购文件由下述六个部分组成：

第一部分 竞争性谈判采购邀请函；

第二部分 采购用户需求书；

第三部分 供应商须知；

第四部分 附件——谈判响应文件格式；

第五部分 采购合同（格式）；

第六部分 供应商报名登记表。

1.投标人应认真阅读、并充分理解谈判文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、设备参数及服务需求等）。投标人没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者投标没有对文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标。

2.“★”号不可偏离项：必须实质响应的条款，投标人不可偏离，负偏离由谈判评审小组对投标文件在资格性、符合性审查不予通过。

3.“▲”号择优选项：可以偏离的响应条款但影响投标人的评审。

4.主要技术指标：包括“★”号不可偏离项和“▲”号择优选项。

### （二）采购需求公示

交易中心可根据需要对采购人提交的符合规定的采购需求书进行采购需求公示5个工作日。公示期间，各潜在供应商可以以书面形式向交易中心提出意见或建议，采购人可以就潜在供应商提出的意见或建议征求具有资格的专业机构、行业协会、专家的意见，并进行公

平、公正、合理地修订该项目采购需求。采购需求公示期间公开征集到的意见或建议不属于质疑事项，不按质疑程序处理和不受质疑时限的约束。

### （三）谈判公告

谈判公告期间，供应商认为谈判文件的内容损害其权益的，可以在谈判公告发布之日7个工作日内以书面形式向采购人或交易中心提出质疑，采购人或交易中心及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。逾期质疑无效。

### （四）采购人的相关事项

1、采购人应当在递交谈判响应文件截止时间前提交本单位的开标代表、评标代表（即评审委员会成员）的身份信息。开标代表按规定时间到达现场监督评审专家抽取和参加开标会议，评标代表应按规定时间参加评标会议。

2、交易中心在评标结束后2个工作日内将谈判报告送采购人，采购人应当自收到谈判报告5个工作日内向交易中心送达纸质的成交资格确认文件。

3、采购人在依法确认成交候选人时，认为有正当理由不予确认的，应当向采购人同级的政府采购监督管理部门提出。

## 四、谈判响应文件的编写及组成

1、供应商应仔细阅读本采购文件的所有内容，并按照有关要求编制谈判响应文件。谈判响应文件应当对本采购文件提出的实质性要求和条件做出响应，否则，其响应将被拒绝。

2、供应商须按本采购文件中提供的谈判响应文件格式（见附件）重新进行打印并按要求完整填写，以及按有关要求提供相关的资料附件。

3、供应商的谈判响应文件应包括下列部分：**（所有复印件加盖单位公章）**：

- （1）自查表；
- （2）响应书；
- （3）响应承诺书；
- （4）法定代表人/负责人资格证明书；
- （5）法定代表人/负责人授权委托书；
- （6）关于资格的声明函；
- （7）第一次报价表；

- (8) 详细报价表；
- (9) 商务部分；
- (10) 技术部分；
- (11) 最终报价表；
- (12) 谈判保证金交纳凭证；
- (13) 谈判保证金退还申请书；
- (14) 通知函、声明函等；
- (15) 谈判文件中要求提供的其它文件及供应商认为需加以说明的其他内容。

**注：《第一次报价表》和《谈判保证金退还申请书和缴纳凭证复印件》分别另外以单独信封密封，在递交谈判响应文件时，同时递交至陆河县公共资源交易中心。**

谈判供应商法定代表人（或全权代表）参加谈判时须携带法定代表人（或全权代表）身份证原件、营业执照、税务登记证、机构代码证、竞争性谈判文件要求的相关资质证书原件以备核对(复印件须加盖公章)。否则，其谈判将被拒绝。

5、如因响应供应商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给谈判造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应供应商自行承担。

## **五、谈判语言及计量单位**

1、供应商的谈判响应文件和响应谈判来往的文件及信件，须以中文书写。供应商提供货物的有关技术资料、材料及指导手册等印刷的文献可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2、除在本采购文件的技术规格中另有规定外，在谈判响应文件中以及所有供应商与集中采购机构和采购人往来文件的所有计量单位须使用中华人民共和国法定计量单位。

## **六、谈判响应文件的签署及有关规定**

1、谈判响应文件及有关附件资料应装订成册并准备一式三份，其中正本一份、副本二份，并在每一份谈判响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2、谈判响应文件的正本和所有副本均需打印或用不退色墨水书写，并由法定代表人或

经正式授权的委托代理人签字。

3、除供应商对错处作必要修改外，谈判响应文件中不许有加行、涂抹或改写。修改处需由公司加盖公章予以证实，否则将视为无效响应。

4、供应商应将谈判响应文件正本和副本分开密封装在单独的信封中并加盖单位公章。每一密封的信封封面上应按以下要求清楚标明：

“收件人：陆河县公共资源交易中心

项目名称： （按邀请函填写）

谈判响应文件： 正本（或副本）

采购编号： （按邀请函填写）

供应商： （供应商全称）

供应商地址： （供应商详细地址）

投寄人： （法定代表人或全权代表姓名）

本项目开标时间截止之前不得启封” 的字样。

5、供应商谈判响应文件不按要求的份数提交或未装订成册或未密封的，其响应将被拒绝。

6、谈判响应文件应装订牢固，不能轻易脱落。如谈判响应文件因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果均由供应商自行承担。

7、政府集中采购机构对不可抗力事件造成的谈判响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

## **七、竞争性谈判报价要求**

1、报价和结算均以人民币为单位。

2、报价采用单价核定法，如总报价发生计算错误，将按单价核定总报价。

3、供应商须按《项目需求》的要求报价，报价不能超出预算价。

4、供应商在报价过程中所发生的一切费用不论成交与否，均自行承担。

5、供应商必须对采购项目的全部内容进行报价，而不能将其中的内容拆开报价；每项目货物的报价必须是唯一的，多报、漏报均视为无效响应。

6、供应商报价包括货物价格、运输装卸费、安装调试费、技术培训费，售后服务及各

种税款等一切费用。

7、供应商的报价超出预算金额为无效响应。

#### 八、递交谈判响应文件的时间、地点以及截止时间

1、本谈判的响应截止时间：（见竞争性谈判采购邀请函）。

2、谈判响应文件的递交必须在响应截止时间之前，派专人送达陆河县公共资源交易中心，在响应截止时间之后送达的谈判响应文件，无论出于何种原因，均被拒绝。

3、政府集中采购机构于响应截止时间前半小时开始接收谈判响应文件，提前递交或不符合规定的谈判响应文件恕不接受。

4、电报、电话、传真和电子文件和电子邮件形式的响应概不接受。

5、在推迟了响应截止时间的情况下，政府集中采购机构、采购人和供应商受响应截止时间制约的所有权力和义务应延长至新的截至时间。

6、响应截止时间后，本项目供应商少于3家的，本项目废标，政府集中采购机构将对该项目依法重新组织采购或根据陆河县财政局采购办依法批准的其他政府采购方式进行采购。

#### 九、谈判保证金

1、报价保证金缴纳金额、形式和时间：

（1）供应商应按竞争性谈判文件规定的金额和期限交纳**谈判保证金人民币陆仟元整（¥：6000.00）**，谈判保证金作为谈判响应文件的组成部分。提交投标保证金的供应商必须是已报名本项目。投标人与交款人名称必须一致，投标人必须从企业基本账户银行一次性缴交（转账）足额投标保证金，不接受现金或分批次缴款，非投标人交纳的投标保证金无效。

（2）投标保证金交纳：投标人必须在投标截止时间前以支票、汇票、本票或者财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函或电子保函等非现金形式提交。投标供应商应按谈判文件规定的形式和金额在递交投标响应文件时同时递交投标保证金。

**开户行：中国建设银行股份有限公司汕尾陆河支行**

**开户名：陆河县公共资源交易中心**

**帐号：4405 0173 6405 0000 0036**

（3）供应商须在汇款或转帐附言标注本次项目名称，同时详细填写附件《谈判保证金缴

纳凭证》，并将汇款底单复印件附在《谈判保证金缴纳凭证》中，密封在单独的唱标信封内递交，以便办理谈判保证金的退还手续。

(4) 保证金以到达上述保证金账户为准，供应商应按以上所述方式及时间提交谈判保证金，政府集中采购机构不承担供应商的谈判保证金未能及时到帐的风险。

(5) 如是保函形式的谈判保证金应当随同《第一次报价表》一起分别密封在单独的信封内递交。

2、凡未按规定交纳谈判保证金的响应，为无效响应。

3、供应商的谈判保证金，政府集中采购机构将在中标通知书发出之日起5个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还中标供应商的投标保证金。

4、下列任何情况发生时，谈判保证金将被没收，并取消其供应商资格：

(1) 供应商在本采购文件中规定的响应有效期内撤回其响应；

(2) 成交人在规定的期限内未能：

a、按采购文件及谈判要求签订合同；

b、接受对谈判响应文件错误的修正。

(3) 提供虚假的材料及证明文件的；

(4) 采购人如对供应商所提供货物的质量及服务问题投诉，经核查如属有效投诉并超过三次的。

## 十、谈判费用

响应供应商应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，采购人和交易中心均无义务和责任承担这些费用。

## 十一、响应有效期

1、本项目从谈判之日起，响应有效期为90个工作日。

2、响应有效期是指采购文件所规定的响应截止期后的一段时间，在这段时间内，政府集中采购机构可以就本项目对供应商进行资格审查、确定其为成交人及授予合同，供应商不得对谈判响应文件的实质性内容和谈判承诺做出修改，并且以谈判保证金进行担保。

3、特殊情况下，政府集中采购机构可于响应有效期期满之前，要求供应商同意延长响

应有有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其谈判保证金不被没收。对于同意此要求的供应商，既不要求也不允许其修改谈判响应文件。但将要求其相应延长谈判保证金的有效期，有关退还和没收谈判保证金的规定在响应有效期的延长期内继续有效。

## 十二、竞争性谈判的程序

1、资格性符合性审查：采购人代表根据谈判文件的要求对投标供应商进行资格性审查；资格性审查通过后由谈判评审组按照谈判文件的规定审查所有投标供应商的谈判响应文件。谈判评审组拒绝未通过符合性审查供应商的谈判报价。

2、谈判评审组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，应要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。谈判评审组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。

3、谈判评审组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行谈判，并给予所有参加谈判的响应供应商平等的谈判机会。在谈判过程中，谈判评审组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。

4、在谈判过程中，谈判评审组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判评审组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判评审组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。

5、谈判评审组根据上述谈判情况进行符合性评议。无效谈判响应的认定，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- (1) 供应商未提交谈判保证金或金额不足、提交时间、形式不符合谈判文件要求的；

- (2) 谈判响应文件主要资料不齐全或签署不符合规定的；
- (3) 谈判响应方案或报价有选择性的；
- (4) 谈判响应文件对谈判文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生偏离的；
- (5) 出现谈判文件中规定的被视为无效响应的其它情况的；
- (6) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

6、谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判评审组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后报价，供应商应在谈判评审组规定的时间内统一提交最后报价（最后报价时间视谈判进程由谈判评审组定）。**评审小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人不能证明其保价合理的，评审小组应当将其作为无效投标处理。供应商在参与政府采购活动时，应当客观评估自身的综合实力、履约能力等因素，并结合市场实际合理报价，以避免中标后因不能履约所带来的法律风险。**

7、已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。采购人、政府集中采购机构应当退还退出谈判的供应商的谈判保证金。

8、最后报价对所有响应供应商进行公开唱出。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

9、谈判评审组根据定标原则推荐成交候选人。

10、在谈判过程中对谈判文件未能实质响应的供应商不足三家时，在确定采购项目是技术复杂或者性质特殊，不能确定详细规格或者具体要求的情况下，可报经同级人民政府财政部门审核同意，谈判小组可以按照符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则从已选出的候选供应商中确定成交供应商。

### 十三、谈判小组的组成

1、本次采购依法组建谈判小组。

2、谈判小组组成：采购人代表 1 人、有关技术、法律等方面专家 2-6 人（若该项目采购预算在 1000 万元以内的 2-4 人，若该项目采购预算在 1000 万元以上的 6 人）。

3、谈判小组将按照谈判文件确定的评审方法进行评审。对谈判文件中描述有歧义或前

后不一致的地方，谈判小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

#### **十四、定标原则**

1、以供应商提交的谈判响应文件、澄清文件、谈判承诺为依据，在满足谈判采购项目的各项指标、质量、交货期、付款方式等前提下，以最终报价最低价的供应商为本项目的成交候选人。

2、最终报价如出现两个或以上供应商报价相同的情况，采购人谈判小组有权要求报价相同的供应商再作报价，直到竞出最低报价为止。

3、谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出推荐第一名投标人为成交候选供应商，其次者可根据需要预设为替补候选人（1-2名），并编写评审报告，由采购人依法确定成交供应商。

#### **十五、拒绝所有响应的权力**

1、经谈判，谈判小组认为所有响应都不符合采购文件要求的，可以否决所有响应。政府集中采购机构及采购人对受影响的供应商不承担任何责任，也无义务向受影响的供应商解释采取这一行动的理由。

2、出现下列情形之一的，采购人或者政府集中采购机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

#### **十六、预成交结果公示**

本项目谈判结果将在“广东省政府采购网”上公告，不在成交供应商名单之列者即默认为未成交，政府集中采购机构无义务向未成交人解释未成交原因。

#### **十七、质疑和投诉**

1、供应商若对本项目谈判采购活动及结果有质疑的，可根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法规的规定在预成交结果公示期内向采购单位提交书面质疑书，供应商不提交的视为无异议，逾期提交的采购将不予受理。

2、质疑书必须由供应商法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，质疑书由参加本采购项目的委托代理人签署本人姓名或印盖本人姓名章的，须附有法定代表人的授权委托书（授权委托书须载明委托代理的具体权限和事项），否则，政府集中采购机构将不予受理。）质疑人提起质疑应当符合下列条件：

- （1）质疑人是参与所质疑采购项目的供应商；
- （2）在质疑有效期限内提起质疑；
- （3）属于交易中心受理的采购项目；
- （4）同一质疑事项未经交易中心处理；
- （5）质疑经办人必须是已报名的响应供应商授权的交易员或者法定代表人；
- （6）有关法律、法规、规章规定的其他条件。

3、质疑人提交质疑书为一式三份（正本一份，副本二份），质疑人必须签署送达日期、姓名等信息，质疑书应当包括下列主要内容：

- （1）质疑人名称、地址、电话等；
- （2）被质疑人及与质疑事项有关的当事人的法定代表人或者自然人姓名、其他组织的名称；
- （3）所质疑采购项目的名称和采购编号；
- （4）质疑的具体事项、事实依据和依据的来源正当合法；
- （5）质疑所依据的有关法律、法规、规章的名称及具体条款；
- （6）有效联系人、联系地址和联系电话；
- （7）提起质疑的日期；
- （8）法定代表人及授权代表身份证复印件加盖公章。

4、供应商提出的询问或者质疑超出采购人对政府集中采购机构委托授权范围的，政府集中采购机构将告知供应商向采购人（采购单位）提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者政府集中采购机构答复供应商的询问和质疑。询问或者质疑事项可能影响成交结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

5、政府集中采购机构在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。质疑书的内容不符合规定的，质疑人在收到政府集中采购机构相关告知之日起的3个工作日之内，质疑人可对原质疑书修改后重新进行质疑，但在上述期限内政府集中采购机构未收到质疑人重新提交的质疑书，或者重新提交的质疑仍不符合受理条件的，视为质疑人放弃质疑。

6、质疑处理根据“谁主张、谁举证”的原则，对于采购人或政府集中采购机构对有关质疑事项不具有法定调查、认定权限的，质疑人应当依法申请具有法定职权的部门查清、认定，并将相关结果提供给政府集中采购机构；质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑人须提供信息来源或有效证据，否则认定为无效质疑事项。

7、政府集中采购机构处理质疑事项原则上采取书面审查的办法。政府集中采购机构认为有必要时，可以进行调查取证，也可以组织质疑人和被质疑人当面进行质证，对政府集中采购机构进行调查的质疑事项，质疑人、被质疑人等应当如实反映情况，并提供政府集中采购机构所需要的相关材料。

8、质疑人拒绝配合政府集中采购机构依法进行调查的，按自动撤回质疑处理；被质疑人在规定时限内，无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的，视同放弃说明权利，认可质疑事项。

9、质疑人已经参与了本采购项目的响应谈判活动，又对采购文件内容提出质疑的，政府集中采购机构可视为质疑已超过有效期，将不予受理。

10、质疑人必须对质疑或投诉内容的真实性承担法律责任。交易中心有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。质疑人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料的，采购人或交易中心应当予以驳回，并提请同级政府采购监督管理部门将其列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并将处理决定在相关政府采购媒体上公布。

11、采购人、政府集中采购机构自受理质疑之日起7个工作日内，对质疑事项作出书面答复，但答复内容不得涉及国家机密和商业秘密。质疑人对答复不满意或未在规定时间内得到答复的，质疑人可以在答复期满后15个工作日内，可向政府采购监督管理部门投诉。

12、供应商有下列情形之一的，处以政府采购项目成交金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

- (3) 与政府集中采购机构、采购人或其他供应商恶意串通的；
- (4) 向政府集中采购机构、采购人行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 不按照采购文件要求、谈判响应文件和谈判承诺订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- (7) 供应商有前款第（1）至（6）项情形之一的，成交无效。

## 十八、成交通知及合同签订

1、预成交结果在公示期内如无异议，政府集中采购机构则以书面形式向本项目成交候选人发出《成交通知书》。成交候选人收到《成交通知书》后即为本项目的成交人。

2、本项目成交候选人必须在《成交通知书》签发之日起，7个工作日内到陆河县公共资源交易中心办理领取《成交通知书》等有关手续，逾期则视为自动放弃成交资格，政府集中采购机构和采购人将重新确定本项目成交候选人。

3、《成交通知书》对采购人和成交人具有同等法律效力。《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交人放弃成交，应承担相应的法律责任。

4、成交人领取《成交通知书》后须按有关规定与采购人签订供货合同书，合同书签订后5个工作日内将合同书副本报陆河县公共资源交易中心备案。

5、采购合同的内容组成基于以下部分：

- (1) 本采购文件、补充文件及补充通知；
- (2) 成交人的谈判响应文件、澄清和补充文件、谈判承诺；
- (3) 《成交通知书》。

6、成交人有下列情形之一的，政府集中采购机构不予退还其缴纳的谈判保证金；情节严重的由同级政府采购监督管理部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- (1) 成交后无正当理由不与采购人或者政府集中采购机构签订合同的；
- (2) 将成交项目转让给他人，或者在谈判响应文件中未说明，且未经政府采购管理部门、政府集中采购机构、采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- (3) 拒绝履行合同义务的。

## **十九、其他事项**

### **(一) 投标文件的外部佐证文件**

1. 若谈判文件要求提交外部佐证材料（原件核查、备查或样品验证），各投标人可在投标前将填写好原件验证一览表或样品验证一览表并准备好相关原件或样品，按交易中心工作人员要求递交。原件验证一览表或样品验证一览表应单独填写，加盖公章并单独递交（不能包装在投标文件或唱标文件密封包内），否则将导致拒收相关原件或样品。

### **(二) 知识产权**

1、投标人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

2、投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

### **(三) 纪律与保密事项**

1、投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

2、在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

3、在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和交易中心施加任何影响都可能导致其投标无效。

4、获得本谈判文件的供应商，不得将谈判文件用作本次投标以外的任何用途，若有要求，开标后，投标人应归还谈判文件中的保密文件和资料。

5、由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

### **(四) 关于供应商诚信管理**

根据《政府采购法》等法律、法规的要求，供应商在经营活动中没有重大违法的企业警示信用信息记录。

### **(五) 关于中小微企业投标**

1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的相关规定：对于非专门面向中小企业的项目，采购人或者采购代理机构应当在招标文件或者磋商文件、

谈判文件、询价文件中作出规定，对小型和微型企业产品的价格给予 6%-10%的扣除，用扣除后的价格参与评审，具体扣除比例由采购人或者采购代理机构确定。经采购人确定本次采购项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

1.1 中小企业划分标准以《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的划分标准为准。

1.2 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.3 如投标人为非制造商，其代理产品的制造商也应同时提交《中小企业声明函》，否则评审时不能享受相应的价格扣除。

2、监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

2.1. 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.2. 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。

3、根据财库[2017]141 号文规定，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。

3.1. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

3.1.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

3.1.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

3.1.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

3.1.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

3.1.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

3.1.6 残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的

雇员人数。

3.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见第五部分投标文件格式）并对声明的真实性负责。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，中标、成交结果将同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

4、投标人同时为小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。

#### **（六）节能环保要求**

为了加大节能产品政府采购工作力度，根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号），财政部、国家发展改革委发布的《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）的规定和财政部、国家发展改革委发布的“节能产品政府采购清单”（最新一期），所列产品包括政府强制采购和优先采购的节能产品。其中：台式计算机、便携式计算机、平板式微型计算机、激光打印机、针式打印机、液晶显示器、制冷压缩机、空调机组、专用制冷、空调设备、镇流器、空调机、电热水器、普通照明用自镇流荧光、普通照明用双端荧光灯、电视设备、视频监控设备、便器、水嘴等品目为政府强制采购的节能产品。其他品目为政府优先采购的节能产品。

投标人参投本项目如涉及政府强制采购节能产品、环保产品的须按附表要求填写。

1、属于“节能产品政府采购清单”中品目的产品，提供“节能产品政府采购清单（第\_\_\_期）”中投标产品所在清单页并加盖投标供应商公章，节能清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家发展改革委网站（<http://hzs.ndrc.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）上发布；

2、属于“环境标志产品政府采购清单”中品目的产品，提供最新“环境标志产品政府采购清单”中投标产品所在清单页并加盖投标供应商公章，清单在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家环境保护总局网（<http://www.sepa.gov.cn/>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.cn/>）上发布；

二十、本次谈判是参照国家有关规定执行，解释权属陆河县公共资源交易中心及采购人。

第四部分 附件：谈判响应文件格式

陆 河 县 政 府 采 购

谈 判 响 应 文 件

(正本/副本)

项目编号：

项目名称：

供应商全称：

日期： 年 月 日

## 谈判文件目录

### 目 录（参考格式）

(1) 自查表 .....	( ) 页
(2) 响应书 .....	( ) 页
(3) 响应承诺书 .....	( ) 页
(4) 法定代表人/负责人资格证明书 .....	( ) 页
(5) 法定代表人/负责人授权委托书 .....	( ) 页
(6) 关于资格的声明函 .....	( ) 页
(7) 第一次报价表 .....	( ) 页
(8) 详细报价表 .....	( ) 页
(9) 商务部分 .....	( ) 页
(10) 技术部分 .....	( ) 页
(11) 最终报价表 .....	( ) 页
(12) 谈判保证金交纳凭证 .....	( ) 页
(13) 谈判保证金退还申请函.....	( ) 页
(14) 通知函、声明函等.....	( ) 页
(15) 谈判文件中要求提供的其它文件及供应商认为需加以说明的其他内容	

注：1. 请投标人按照投标响应文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

2. 《第一次报价》、《投标保证金缴纳凭证及申请函》除放置在响应文件中还需另外单独分开封装在不同的信封中递交。

## 附件一

### 自查表

审查项目	采购文件要求	自查结论	证明资料
一、资格性审查	1) 是否按对应格式文件填写、签署、盖章提供《投标函》。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	2) 是否提供法定代表人资格证明书。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	3) 是否提供法定代表人授权书【非法定代表人参加投标时提交】。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	4) 是否提供法定代表人身份证(复印件)及全权代表身份证【复印件,非法定代表人参加投标时提交;法定代表人或全权代表应随身携带身份证原件供现场核对】。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	5) 是否提供有效的企业法人营业执照副本(国内依法登记注册、具有合法生产或经营<符合相应的生产或经营范围>资格,复印件)。【如营业执照副本没有显示具体经营范围,则须提供工商行政主管部门公示平台查询打印结果并加盖公章】。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	6) 是否提供有效的相关资质。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	7) 是否提供财务状况报告。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	8) 是否提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	9) 供应商参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	10) 供应商未被列入“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
二、符合性审查	1) 投标总报价金额是固定价且唯一的,未超过本项目采购预算。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	2) 投标文件完整且编排有序,投标内容基本完整,无重大错漏,并按要求密封、签署、盖章。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	3) 实质性响应谈判文件中商务条款的要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	4) 实质性响应谈判文件中技术参数和技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	5) 完工时间是否符合谈判文件需求。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	6) 售后服务方案是否满足售后服务要求。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页
	7) 无违反法律、法规和谈判文件中规定的其他实质性要求。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第( )页

注:以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一,供应商必须严格按照其内

容及序列要求在谈判响应文件中对应如实提供，在对应的□打“√”。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 附件二

## 响应书

致：陆河县公共资源交易中心：

根据贵方陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程（项目编号：441523-202008-144003012-0014）项目采购货物及服务的谈判邀请，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本 份、副本 份。

- （1）自查表
- （2）响应书；
- （3）响应承诺书；
- （4）法定代表人/负责人资格证明书；
- （5）法定代表人/负责人授权委托书；
- （6）关于资格的声明函；
- （7）第一次报价表；
- （8）详细报价表；
- （9）商务部分；
- （10）技术部分；
- （11）最终报价表；
- （12）谈判保证金交纳凭证；
- （13）谈判保证金退还申请函；
- （14）通知函、声明函等；
- （15）谈判文件中要求提供的其它文件及供应商认为需加以说明的其他内容。

上述文件及表格为供应商必须提交的文件，各供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、供应商将按谈判文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、供应商已详细审查全部谈判文件，包括修改文件（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

3、本谈判有效期为自谈判日起九十（90）个日历日。

4、如果在规定的截止时间后，供应商在谈判有效期内撤回谈判响应文件，其谈判保证金将被没收。

5、与本谈判有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

供应商代表签字： \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 附件三

## 响应承诺书

### 陆河县公共资源交易中心：

关于贵方采购项目名称：                    （项目编号：                    ）投标邀请，本公司愿意参加投标响应，提供文件中规定的货物、工程及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的，现就有关事项向谈判人郑重承诺如下：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，没有参加同一合同项下的政府采购活动。没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

三、本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

四、本供应商自愿在谈判文件规定的时限内按照谈判文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照谈判响应文件的承诺并满足谈判文件要求。

五、遵守中华人民共和国、广东省、市有关的法律法规规定，自觉维护建筑装修市场秩序。否则，同意被废除响应资格并接受处罚。

六、保证谈判响应文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效谈判响应文件处理并被没收响应担保，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收响应担保。

七、保证谈判响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。

八、保证按照谈判文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受谈判人违约处罚并被没收响应担保。

九、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受谈判人对供应商违约处理。

十、保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得谈判人同意并遵守相关法律法规。

十一、保证成交之后按谈判文件要求向采购项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

十二、保证成交之后密切配合监理单位开展工作，服从现场监理人员的监督管理。

十三、保证按谈判文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

本供应商在规定的响应有效期内，接受谈判文件的约束并履行谈判文件的承诺。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

## 附件四

### 法定代表人/负责人资格证明书

致：陆河县公共资源交易中心：

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：                    单位：                    （盖章）

附：代表人性别：                    年龄：                    身份证号码：

营业执照号码：                    经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

**（为避免废标，请供应商务必提供本附件，并在身份证复印件上加盖公章）**

法人身份证复印件（正反面）

## 附件五

### 法定代表人/负责人授权委托书

致：陆河县公共资源交易中心：

兹授权 \_\_\_\_\_ 同志，为我方办理 \_\_\_\_\_ 项目事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与上述采购项目的报名、谈判，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位： \_\_\_\_\_ （盖章） 法定代表人： \_\_\_\_\_ （签名）

有效期限：自签发之日起 90 个工作日内有效 签发日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

附：代理人性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_ 经济性质： \_\_\_\_\_

主营（产）： \_\_\_\_\_

兼营（产）： \_\_\_\_\_

- 说明：
1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
  2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
  3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
  4. 谈判签字代表为法定代表人，则本表不适用。

**(为避免废标，请供应商务必提供本附件，并在身份证复印件上加盖公章)**

授权代表身份证复印件（正反面）

## 附件六

### 关于资格的声明

致：陆河县公共资源交易中心：

为响应陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程（项目编号：441523-202008-144003012-0014）竞争性谈判的谈判邀请，本签字人愿参与谈判，提供谈判项目要求中规定的全部货物和服务，在谈判响应文件中提交下述文件并证明全部说明是真实的和正确的。

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、项目要求的特定资格（资质）要求；

三、……………

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**附：**

- 一、营业执照（或事业登记证）副本复印件（加盖公章）；
- 二、机构代码证书、税务登记证副本复印件（加盖公章）；
- 三、提供用户需求书中要求的其它资格文件（社保证明资料、纳税证明、财务情况等）（加盖公章）；

四、项目负责人及管理技术人员的个人资历（提供学历、职称或其他证书等）（加盖公章）；

五、其它资质文件，可包括但不限于有关质量认证、获奖情况、专利认证、企业参加的专业组织、员工培训认证证书等材料复印件（加盖公章）。

六、… … …

## 附件七

### 第一次报价表

供应商名称:

项目编号:

项目名称	投标总报价（元）	完工期	备注
陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程	大写: 人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分 小写: ¥		

注：1、供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2、报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

3、报价不得超出预算价格。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

注：《第一次报价》原件一式两份，一份放置投标书正本，一份单独密封于一小信封内（封口盖章），在该信封上标明“×××项目第一次报价”字样在竞标时交至我中心。

## 附件八

### 投标明细报价表

谈判/报价供应商可按采购人提供的详细工程量清单进行工程项目的大类分项报价：

分项工程量清单

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价	合计	备注
1						
2						
3						
4						
...						

注：

1. 如本表格式内容不能满足需要，谈判/报价供应商可根据本表格格式自行划表填写，但必须体现以上内容。
2. 谈判/报价供应商谈判时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后采购人有权对成交供应商按清单数量施工。
3. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，不允许只对其中部分内容进行报价。所有价格均应以人民币报价，金额单位为元。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 附件九

### 商务部分

#### 一、谈判/报价供应商综合概况

##### (一) 谈判/报价供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位概况	注册资本	万元	占地面积			
	职工总数	人	建筑面积			
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额(万 元)	净利润 (万元)	资产负债 率
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 图片描述：经营场所、主要或关键产品介绍、生产场所及工艺流程等。

3) 如谈判/报价供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

(二) 同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时点	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以谈判/报价供应商名义完成并已验收的项目。

(三) 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现 职 务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业工龄	联系电话/手机	社保情况
项目负责人							
技术负责人							
其他主要技术人员							
	...						

注：投标人需提供有关书面证明材料，这些证明文件须附在：附件六《关于资格的声明》附相关文件资料。

(四) 履约进度计划表

序号	拟定时点安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
	月 日— 月 日		
	月 日— 月 日		
	月 日— 月 日	质保期	

**(五) 规章管理制度一览表** (所列制度均为目前仍在执行的制度, 包括质量保证体系和操作管理制度等, 提供复印件并加盖公章)

序号	相关规章管理制度名称	开始执行时间	备注
1			
2			
.....			

**(六) 保修维护服务方案**

工程完工保修服务须包括但不限于以下内容, 主要根据谈判需求的要求(格式自定)

1. 免费保修期;
2. 应急维修时间安排;
3. 维修地点、地址、联系电话及技术服务人员(包括认证工程师等人员);
4. 维修服务收费标准;
5. 其它服务承诺;
6. ....

**(七) 其它重要事项说明及承诺**  
(如有请扼要叙述)

## 二、商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	供应商响应	偏离情况	说明
1	完全理解并接受合同范本所述的各项条款要求			
2	完全理解并接受对合格谈判/报价供应商工程的要求			
3	完全理解并接受对谈判/报价供应商的各项须知、规约要求和责任义务			
4	关于工期的要求			
5	关于质量的要求			
6	关于安全文明施工的要求			
7	关于总包及分包的规定			
8	关于质保期的要求			
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求			
10	关于售后服务的要求			
11	关于付款方式的要求			
12	关于承包方式的要求			
13	关于工程量增减调整方法的规定			
14	其它商务条款偏离说明：			

注：“供应商响应”应对应“一般商务条款要求”逐项填写供应商的具体响应承诺，如果供应商承诺完全按照谈判文件规定执行的，也可以填写“完全按照谈判文件规定执行”；“偏离情况”项填写“正偏离、负偏离、无偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指谈判响应文件商务承诺优于谈判文件所规定的商务条款内容；无偏离是指谈判响应文件商务承诺与谈判文件所规定的商务条款内容一致；负偏离是指谈判响应文件商务承诺劣于谈判文件所规定的商务条款内容，并在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

### 三、实质性商务条款（★）响应表

序号	实质性响应商务条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
...			

注：

1. 对于上述要求，如供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

3. 本表内容不得擅自修改。

4. 当谈判文件中未设置“★”项商务条款时，应在此表中直接填写：本项目未设置“★”项商务条款。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件十

### 技术部分

#### 一、施工组织设计及技术方案

谈判/报价供应商编制的施工组织及技术方案设计必须科学合理、真实可行，能充分体现出自身技术和专业优势。须包含但不限于以下内容：

- 1、施工组织管理；
- 2、投入的设备配置简介；
- 3、技术特点说明及详细方案；
- 4、施工关键线路网络；
- 5、施工进度计划及控制措施；
- 6、主要施工工艺；
- 7、进度违约赔偿方案；
- 8、施工安全保障措施；
- 9、施工质量控制；
- 10、须采购人配合事项。

.....

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

## 二、工程量清单报价格式

### (一) 工程项目投标价汇总表

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1					
	合 计				

### (二) 单项工程投标价汇总表

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	单位工程名称	金额 (元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1					
	合 计				

### (三) 单位工程投标报价汇总表

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金额 (元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
	合计		

(四) 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第1页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价

(五) 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:

第1页 共 页

序号	项目名称	金额(元)
合 计		

(六) 措施项目清单与计价表

工程名称:						第1页 共 页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
本页小计							
合 计							

(七) 安全文明施工措施费详细清单与计价表

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
本页小计								
合 计								

(八) 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

标段:

第 1 页 共 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
本页小计			
合 计			

(九) 材料设备暂估价计价表

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	暂估单价(元)	结算单价(元)	价差(元)	合价(元)
本页小计							
合 计							

**(十) 规费、应纳税费项目清单与计价表**

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目费+其他项目费)中的人工费		
2	应纳税费	应纳税费合计		
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额		
合 计				

**(十一) 材料设备表**

工程名称:

第 1 页 共 页

序号	材料设备编码	设备(材料)名称	品牌	规格/型号等	单位	材料设备单价(元)

谈判供应商按以上提供的工程量清单报价格式结合本项目的《工程量清单》进行报价:

1. 如本表格式内容不能满足需要, 谈判供应商可根据本表格格式自行划表填写, 但须体现以上内容。

2. 按工程量清单计价规范进行报价。

三、其它需要说明的内容(格式自定)

## 附件十一

### 最终报价表

供应商名称：\_\_\_\_\_

谈判编号：\_\_\_\_\_

项目名称	投标总报价（元）	备注
陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程	大写：人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分  小写：¥	

注：

- 1、填写此表时不得改变该表表格的形式，所投项目的内容必须填写完整。
- 2、如果供应商认为有应当说明而本表中无相应栏目的内容，请在“备注”一栏中说明。
- 3、此表可准备若干已加盖公章的空白表格，在谈判小组规定的时间内填写后提交监督员。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：此表不用密封在谈判响应文件中。

## 附件十二

### 谈判保证金交纳凭证

（政府集中采购机构）：

（供应商全称）参加贵方组织的为（采购项目编号）项目的采购活动。按谈判文件的规定，已通过（转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等）形式交纳人民币（大写）元的谈判保证金。

供应商名称：\_\_\_\_\_

供应商开户银行：\_\_\_\_\_

供应商银行帐号：\_\_\_\_\_

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，（政府集中采购机构）依据此凭证信息退还谈判保证金。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 供应商谈判响应时，应当按谈判文件要求交纳谈判保证金。谈判保证金可以采用转帐、银行汇款、现金支票、银行汇票、银行保函等形式交纳。

2. 政府集中采购机构在成交通知书发出后五个工作日内凭供应商归还的谈判保证金收据退还未成交供应商的谈判保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的谈判保证金。

## 附件十三

### 谈判保证金退还申请函

致：陆河县公共资源交易中心

我方为 [采购项目编号： ]项目的竞争性谈判所提交的竞标保证金元（见收款收据复印件），请贵单位在符合退还条件时划到下列帐户：

收款单位：（与转入保证金时的付款单位一致）

开户银行：

帐 号：（与转入保证金时的帐号一致）

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

注：1、为确保竞标保证金按时、无误退还，竞标供应商应准确无误填写本“谈判保证金退还申请函”和缴纳凭证复印件（附件十二、十三），除放置投标书外，并单独密封于一小信封内（封口盖章），在该信封上标明“竞标保证金退还说明”字样在竞标时交至我中心。

2、使用保函或电子保函的不用填写《谈判保证金退还申请函》。

## 附件十四

### 通知函

致：陆河县公共资源交易中心：

我单位已完全理解陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程（项目编号：441523-202008-144003012-0014）竞争性谈判文件的各项规定，经充分考虑决定：

1、按谈判文件的各项规定参加本次谈判活动。

2、放弃本次谈判活动。

请各供应商在上述 1 或 2 选择 “√” 并于谈判前 1 日书面递交或传真通知至：0660—5608811（或邮件至：lhxjyzx@163.com）。否则政府集中采购机构有权拒绝接收投标响应文件。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日



15.2

## 声 明 函

陆河县公共资源交易中心：

兹有我                    公司，参与贵中心组织的采购项目名称：                    采购项目  
编号：                    的采购活动，现在此声明，我司参加此政府采购活动前三年内，  
在经营活动中没有重大违法记录。对于本声明，我公司愿意承担一切的法律责任。

特此声明！

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：    年    月    日

15.3

## 声 明 函

陆河县公共资源交易中心：

兹有我                      公司，参与贵中心组织的采购项目名称：                      ，采购项目  
编号：                      的采购活动，现在此声明，我司具备履行合同所必需的设备和专业  
技术能力。对于本声明，我公司愿意承担一切的法律责任。

特此声明！

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：    年    月    日

15.4

## 声 明 函

陆河县公共资源交易中心：

兹有我                      公司，参与贵中心组织的采购项目名称：                      采购项目  
编号：                      的采购活动，现在此声明，我公司没有为本次采购项目提供过整  
体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务，并符合法律、行政法规规定的其他条件。  
对于本声明，我公司愿意承担一切的法律责任。

特此声明！

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期：    年    月    日

## 附件十六

### 现场实地勘察证明

项目名称：\_\_\_\_\_，项目编号：\_\_\_\_\_采购，应采购单位要求，我方（公司名称：\_\_\_\_\_）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成现场勘察，并根据采购单位要求设计施工方案和平面规划图，做出合理准确规划，否则将视为无效竞标，特此证明。此证明文件作为投标文件的有效组成部分。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

竞标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

采购单位经办人：

采购单位确认（签字盖章）

日期： 年 月 日

## 附件十七

### 中小企业声明函（可选）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

**注：属于中小微企业的需附有相关的证明材料，供应商如不属于中小微企业的，不得附《中小企业声明函》**

## 附件十八

## 政策适用性说明（如有）

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合中小企业扶持政策、节能产品、环保标志产品、能源效率标识产品政策，介绍说明如下：

类别	主要产品/技术名称 (规格型号、注册商标)	制造商/开发商	认证证书编号	备注
节能 产品				
环保 标志 产品				
说明				

注：

投标人参投本项目如涉及政府强制采购节能产品的须提供该产品的“节能产品政府采购清单”或“环境标志产品政府采购清单”中该产品所在页，标注所投货物在该页的位置并加盖投标供应商公章。清单请登陆财政部网站（<http://www.mof.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://www.ndrc.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn/>）、中华人民共和国环境保护部网站（<http://www.zhb.gov.cn>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.org/>）查询，并按要求填写附表。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

投标人名称（签章）：

日期： 年 月 日

## 第五部分 采购合同（格式）

采购编号：

项目名称：

（本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订或按照最新的《广东省建设工程标准施工合同》自行签订）

## 政府采购合同（仅供参考）

项目名称：

采购编号：

甲 方：\_\_\_\_\_

电 话：

传 真：

地 址：

乙 方：\_\_\_\_\_

电 话：

传 真：

地 址：

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》和其它法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本政府采购工程施工事项按照以下条款和条件协商一致，订立本合同。

### 一、采购工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、施工地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_

4、审批文号：\_\_\_\_\_

5、资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

开工日期：自二〇 年 月 日起

竣工日期：至二〇 年 月 日止

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

### 三、质量标准

乙方承建工程中所使用的工程材料和产品（零部件）必须是原厂生产的全新未使用过的，

完全符合国家质量检验检测标准以及谈判文件规定的规格和性能要求。

#### 四、合同总金额（明细表详见谈判响应文件）

本合同总金额（人民币）小写：¥\_\_\_\_\_

大写：\_\_\_\_\_

#### 五、组成合同的文件

- 1、政府采购合同书及附件
- 2、成交通知书
- 3、竞标书及其附件
- 4、双方有关工程的洽商记录和变更等书面资料

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在竣工后（质量保修期内）承担工程质量保修责任。乙方必须在合同约定的时间内履行合同所签订的政府采购工程施工及安装（调试成功）；乙方在交付工程时须向甲方提供工程的使用说明书、工程质量保修书及其他相关技术资料。

七、甲方向乙方承诺，甲方负责按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

#### 八、工程验收

合同约定的政府采购工程竣工后，甲方须会同有关部门对乙方交付的工程进行评定验收；如发现工程的质量、数量和规格等与合同规定不符，甲方有权拒绝验收并可向乙方进行索赔。

#### 九、质保服务

双方约定该工程（构、配件和材料）自竣工验收合格之日起主体工程免费保修\_\_\_\_\_月；屋面工程免费保修\_\_\_\_\_月；水、暖工程免费保修\_\_\_\_\_月；电气（强电、弱电）工程免费保修\_\_\_\_\_月；对于超出保修期的，乙方在维修时只收取材料和零部件工本费；合同所约定的工程（水、电系统及其它）发生故障时，乙方保证在\_\_\_\_\_小时内排除故障，恢复工程（系统）的原有功能或提供相同类型的备用品。

#### 十、价款支付

- 1、合同签订后 7 天内付 30%预付款。
- 2、完成工程量超过总额的 95%时，付 80%进度款。
- 3、结算审核价核定完成后付至审核价的 98%，合同款的 2%作为工程的质保金，待工程验收通过满一年后 7 个工作日内付清。
- 4、如采购人使用的是财政资金，签订政府采购合同后，采购人在 10 个工作日内办理申请财政支付手续，按政府集中支付程序向供应商支付本项目相关款项，付款时间最终以财政拨付的时

间为准。采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

#### **十一、违约责任**

1、合同当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，违约方应按照合同标的额的【 】%支付违约金给非违约方。

2、乙方（在甲方履行合同的情况下）不按合同规定的时间、标准和规定进行工程施工而给甲方造成损失的，乙方应根据实际损失一次性补偿。

3、当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿；当事人因防止损失扩大支出的合理费用，由违约方承担。

4、乙方因第三人原因造成违约的，应当向甲方承担违约责任，并根据实际损失支付赔偿金。

5、未经采购人同意，不能分包、转包约定的政府采购工程事项及随意增加政府采购工程量。

6、其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

#### **十二、争议的解决**

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

**十三、不可抗力：**任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

**十四、税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

#### **十五、安全事项**

政府采购工程在进行过程中，甲乙双方应当各自对本单位的员工认真进行安全教育，并切实做好安全保障工作；在工程采购施工过程中发生的一切安全事故由双方各自承担自己相应的责任；若由于任何一方的过错而给对方造成经济或人身损失的应进行赔偿并承担法律责任。

#### **十六、其它**

1、本合同所有附件、采购文件、谈判响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十七、合同生效

1、合同自甲乙双方代表或其授权代表签字盖章之日起生效。

2、合同一式【 】份，其中正本两份，副本【 】份，副本与正本享有同等法律效力。甲方正本一份，副本【 】份，乙方正本一份，副本【 】份，陆河县财政局政府采购管理办公室副本一份，陆河县公共资源交易中心副本一份。

### 十八、其他约定

(空栏不足可另附页)：

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表：

代表：

签定地点：

签定日期： 年 月 日

签定日期： 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开户行：

合同签订地： \_\_\_\_\_

合同附件(合同编号 )

1. 中标(成交)通知书.....
2. 招标文件及其澄清、修改及补充文件.....
3. 中标(成交)人投标文件及其澄清、修改及补充文件.....

备注：

1. 本合同附件均在签订合同时编制，依据是文件中的要求及中标人的投标文件中的相应内容；
2. 合同附件的具体条目及内容由双方在签订合同时商定。

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购人和成交供应商协商确定，但不得改变竞争性谈判文件、竞标文件、成交通知书等实质性内容。

## 第六部分

## 竞标供应商报名登记表

项目名称	陆河县河城第二中学围墙、体育器材室及综合楼卫生间修缮工程		
项目采购编号	441523-202008-144003012-0014		
竞标供应商名称			
法人代表或被委托人		身份证号码	
单位地址			
电子邮件			
固定电话		移动电话	
序号	提交报名资料名称	有的打√	
1	统一社会信用代码的营业执照；		
2	施工企业介绍信；		
3	供应商法人证明及法人代表身份证；		
4	供应商法人代表授权书、被授权代表身份证；（法人报名的无需提供）		
5	财务状况报告复印件；		
6	缴纳税收的证明材料复印件；		
7	缴纳社会保障资金的证明材料复印件；		
8	项目要求的相关资质证书和个人身份证等材料复印件；		
9	三年内无重大质量安全事故的施工企业书面声明函；		
10	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力书面声明；		
11	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录书面声明；		
12	符合法律、行政法规规定的其他条件书面声明；		
13	信用查询界面截图。		
14	其他（如有请详细备注）。		
法定代表人或被委托人（签字）：			
年 月 日			
备注			

报名须知：

- 1、竞标供应商须按谈判文件要求一次性提交报名材料及原件备查；
- 2、此表请放置第一页与以上报名材料复印件全部用 A4 纸装订成册；
- 3、竞标实行报名收件与竞标资格审查分离制度，收件人的言行不代表任何审查意见；
- 4、本表仅用于竞标供应商竞标报名，中心不负责审核供应商提交的报名材料的真实性。