





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 1 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		一层						351649.37
		酒店入口						88001.88
		地面工程						65171.22
1	011102001001	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材烧面/哑光面拼铺（ST-06）	m <sup>2</sup>	326	239.03	77923.78	59560.20
2	011102001002	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	0.88	332.08	292.23	237.95
3	011102001003	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-03）	m <sup>2</sup>	2	248.83	497.66	374.40
4	011102001004	石材楼地面	石材铺贴（花槽） 1、水泥砂浆粘结层 2、石材铺贴（ST-03）	m <sup>2</sup>	27.36	239.03	6539.86	4998.67
		地面工程合计					85253.53	65171.22
		天花工程						
5	011302001001	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	130	179.82	23376.60	
6	011304001001	灯带（槽）	灯槽600*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	54.4	130.93	7122.59	
7	011502001001	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	54.4	37.49	2039.46	
8	011406001001	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	173.52	27.79	4822.12	
		天花工程合计					37360.77	
		墙面工程						22830.66
本页小计							122614.30	65171.22

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 2 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
9	011204001001	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-07）	m <sup>2</sup>	38.32	484.20	18554.54	7035.55	
10	011204001002	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-08）	m <sup>2</sup>	12.06	484.20	5839.45	2214.22	
11	011502003001	石材装饰线	石材装饰线 1、石材装饰线25*15mm（ST-08）	m	90	33.67	3030.30		
12	011204001003	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-05）	m <sup>2</sup>	73.97	484.19	35815.53	13580.89	
		墙面工程合计					63239.82	22830.66	
		酒店入口合计					185854.12	88001.88	
		大堂、休闲区、前台、电梯厅、通道						108997.29	
		地面工程						52179.37	
13	011102001005	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-01） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	204.13	244.16	49840.38	37294.55	
14	011102001009	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-02） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	77.67	244.16	18963.91	14190.31	
15	011108001001	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.94	282.23	265.30	179.35	
16	011108001002	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	2.7	282.21	761.97	515.16	
		地面工程合计					69831.56	52179.37	
本页小计								133071.38	75010.03

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 3 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		天花工程							
17	011302001002	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板基层 3、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	67.94	244.84	16634.43		
18	011302001003	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	254.66	170.59	43442.45		
19	011304001002	灯带（槽）	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	17.83	78.08	1392.17		
20	011304001003	灯带（槽）	灯槽600*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	36.78	124.34	4573.23		
21	011502001002	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	36.78	37.49	1378.88		
22	011502002001	木质装饰线	木质装饰线 1、实木线条60*30mm（WD-01）	m	138.6	19.95	2765.07		
23	011406001003	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	291.22	27.27	7941.57		
		天花工程合计					78127.80		
		墙面工程						56817.92	
24	011204001004	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-07）	m <sup>2</sup>	18.67	484.20	9040.01	3427.81	
25	011204001005	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-08）	m <sup>2</sup>	4.02	484.20	1946.48	738.07	
本页小计							89114.29	4165.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 4 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
26	011204001007	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-02）	m <sup>2</sup>	28.16	484.20	13635.07	5170.18	
27	011502003002	石材装饰线	石材装饰线 1、石材装饰线25*15mm（ST-08）	m	102.8	33.67	3461.28		
28	011204001006	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-05）	m <sup>2</sup>	73.97	484.19	35815.53	13580.89	
29	010808005001	石材门窗套	石材门套 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-03）	m <sup>2</sup>	33.63	531.87	17886.79	6174.47	
30	010802001001	金属(塑钢)门	玻璃地弹门1380*4050mm 1、钢化玻璃门及不锈钢边框（GL-01） 2、闭门器、地弹簧、定制不锈钢拉手等五金	樘	4	1907.56	7630.24		
31	011204001008	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-04）	m <sup>2</sup>	53.24	484.20	25778.81	9774.86	
32	011207001118	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	27.28	192.01	5238.03		
33	011207001002	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	27.28	199.50	5442.36		
34	011502001003	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开33mm宽（MT-01）	m	45.8	12.93	592.19		
35	011204003001	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	261.59	114.56	29967.75	12003.00	
36	010809004002	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	2.5	66.17	165.43	86.19	
本页小计							145613.48	46789.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 5 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
37	011207001003	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	5.15	252.77	1301.77		
38	010808005002	石材门窗套	石材墙面（电梯门套） 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-03）	m <sup>2</sup>	3.35	531.87	1781.76	615.06	
39	011502003003	石材装饰线	石材装饰线 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材装饰线80*35mm干挂（ST-03）	m	102.8	209.52	21538.66		
40	011210001001	木隔断	屏风隔断 1、定制木饰面屏风（WD-01）	m <sup>2</sup>	35.2	450.00	15840.00		
41	011501020001	接待台	接待台 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-02），钢化玻璃（GL-01），木饰面（WD-01）	m	5.6	1228.02	6876.91	916.27	
42	011204001009	石材墙面	石材水景池（圆形） 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-03）	m <sup>2</sup>	23.59	484.19	11422.04	4331.12	
		墙面工程合计					215361.11	56817.92	
		大堂、休闲区、前台、电梯厅、通道合计					363320.47	108997.29	
		大堂吧、操作间						28036.41	
		地面工程						11035.52	
43	011102001010	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-02） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	47.22	244.16	11529.24	8627.09	
44	011104002001	竹、木(复合)地板	木地板楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚，防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	90	186.22	16759.80		
本页小计							87050.18	14489.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 6 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
45	011102003001	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	23.5	124.13	2917.06	1588.60	
46	011304001004	灯带(槽)	地面灯槽150*100mm 1、10mm厚钢板，20*40*2mm方通 2、石材饰面（ST-02）	m	10.52	136.62	1437.24	482.87	
47	011102001011	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-03）	m <sup>2</sup>	1.8	248.83	447.89	336.96	
48	011502001101	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	45.8	15.87	726.85		
		地面工程合计					33818.08	11035.52	
		天花工程							
49	011302001006	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	105.4	170.59	17980.19		
50	011302001007	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板基层 3、墙纸粘贴（WC-01）	m <sup>2</sup>	65.7	299.79	19696.20		
51	011302001008	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板基层 3、木饰面造型条412mm宽（WD-01）	m	18.9	152.99	2891.51		
52	011302001009	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板基层 3、木饰面造型条95mm宽（WD-01）	m	43.6	65.34	2848.82		
53	011304001005	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	14.52	78.08	1133.72		
54	011304001006	灯带(槽)	灯槽310*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	36.85	93.74	3454.32		
本页小计							53533.80	2408.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 7 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
55	011502001005	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	36.85	37.49	1381.51		
56	011502001006	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开82mm宽（MT-01）	m	33.32	26.92	896.97		
57	011406001004	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	129.63	27.27	3535.01		
		天花工程合计					53818.25		
		墙面工程						17000.89	
58	011204003003	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	209.72	114.56	24025.52	9622.96	
59	010809004003	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	11.27	66.17	745.74	388.52	
60	011501013001	吊柜	吊柜400*1060mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），五金配件	m	9.93	1182.17	11738.95		
61	011501012001	地柜	地柜600*930mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）石材台面（ST-02），五金配件	m	8.49	1391.64	11815.02	2778.27	
62	011501012002	吧台	吧台300*1050mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02），瓷砖（CT-02）	m	3.94	1228.02	4838.40	644.66	
63	011207001004	金属造型框	金属造型框 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢边框（MT-01）	m <sup>2</sup>	1.73	330.02	570.93		
64	011501012003	装饰柜	装饰柜400*4250mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），石材台面（ST-01）	m <sup>2</sup>	9.1	1031.41	9385.83	2605.65	
本页小计							68933.88	16040.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 8 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
65	011204003004	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	20.94	114.56	2398.89	960.83	
66	011406001005	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	21.4	24.96	534.14		
67	010801001001	木质门	木饰面门1000*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2135.40	4270.80		
68	011210001002	木隔断	屏风隔断 1、定制木饰面屏风（WD-01）	m <sup>2</sup>	38.25	450.00	17212.50		
		墙面工程合计					87536.72	17000.89	
		大堂吧、操作间合计					175173.05	28036.41	
		男、女卫生间、清洁间						6149.90	
		地面工程						1838.36	
69	011102003002	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	25.36	124.13	3147.94	1714.34	
70	011108001006	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.65	282.22	183.44	124.02	
71	010904002001	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	134.41	45.22	6078.02		
		地面工程合计					9409.40	1838.36	
		天花工程							
72	011302001010	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	25.36	179.82	4560.24		
73	011304001007	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	9.45	82.03	775.18		
本页小计							39161.15	2799.19	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 9 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
74	011406001006	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	29.14	27.79	809.80		
		天花工程合计					6145.22		
		墙面工程						4311.54	
75	011406001007	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	53.42	46.33	2474.95		
76	011502001007	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开83mm宽（MT-01）	m	27.99	36.69	1026.95		
77	011204003006	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	30.7	114.56	3516.99	1408.66	
78	011204003005	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	19.15	114.56	2193.82	878.69	
79	011207001010	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	2.86	199.50	570.57		
80	011207001005	木质边框	木质边框 1、木质边框30*25mm（WD-01）	m	16.36	14.46	236.57		
81	011505001001	洗漱台	洗手台600*850mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	3.4	918.22	3121.95	2024.19	
82	010801001002	木质门	木饰面门1000*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	2368.07	7104.21		
83	011210005001	成品隔断	成品蹲位隔断 1、木饰面蹲位隔断（WD-01）	m <sup>2</sup>	19.22	305.88	5879.01		
84	011210005002	成品隔断	小便斗隔断350*800mm 1、木饰面隔断（WD-01）	个	2	68.66	137.32		
85	011406001008	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	5.19	30.48	158.19		
本页小计							27230.33	4311.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 10 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
86	010801001003	木质门	木饰面门1000*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	2368.07	7104.21		
87	010802001002	瓷砖暗门	暗门510*2100mm 1、瓷砖暗门（CT-04） 2、门套及五金件制安	樘	1	1304.50	1304.50		
		墙面工程合计					34829.24	4311.54	
		男、女卫生间、 清洁间合计					50383.86	6149.90	
		保安办公室、 前台办公室、 贵重物品存放						7109.02	
		地面工程						6221.20	
88	011102001012	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-01） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	10.1	244.16	2466.02	1845.27	
89	011102003003	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	61.12	124.13	7586.83	4131.71	
90	011108001007	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.28	282.21	361.23	244.22	
		地面工程合计					10414.08	6221.20	
		天花工程							
91	011302001012	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、矿棉板吊顶（MB-01）	m <sup>2</sup>	50.56	144.38	7299.85		
92	011302001011	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊 顶	m <sup>2</sup>	20.66	170.59	3524.39		
93	011406001009	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	20.66	27.27	563.40		
		天花工程合计					11387.64		
		墙面工程						887.82	
本页小计							30210.43	6221.20	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 11 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
94	011406001010	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-04）	m <sup>2</sup>	42.33	46.33	1961.15		
95	011105002001	石材踢脚线	石材踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、石材踢脚线H=80mm（ST-01）	m	13.3	20.59	273.85	194.39	
96	010801001004	木质门	木饰面门1000*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	2368.07	7104.21		
97	010801001005	木质门	木饰面门900*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2157.38	4314.76		
98	011210003001	玻璃隔断	玻璃隔断 1、钢化玻璃隔断（GL-01） 2、不锈钢边框（MT-01）	m <sup>2</sup>	4.22	316.05	1333.73		
99	011501020002	柜台750*750mm	柜台750*750mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-02），木饰面（WD-01）	m	2.06	1309.83	2698.25	505.59	
100	011406001011	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	150.34	24.96	3752.49		
101	011105003001	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	55.27	12.13	670.43	187.84	
		墙面工程合计					22108.87	887.82	
		保安办公室、前台办公室、贵重物品存放合计					43910.59	7109.02	
		KTV包房A及卫生间（共2间）						10071.91	
		地面工程						4599.53	
102	011102003004	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖拼铺（CT-01/02）	m <sup>2</sup>	46	124.13	5709.98	3109.60	
本页小计							27818.85	3997.42	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 12 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
103	011102003005	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖拼铺（CT-03）	m <sup>2</sup>	8.7	124.13	1079.93	588.12	
104	011102003006	块料楼地面	瓷砖波打线 1、水泥砂浆找平层 2、瓷砖波打线铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	0.84	129.68	108.93	57.92	
105	011108001008	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.88	282.27	248.40	167.90	
106	011102001013	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-01） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	3.7	244.16	903.39	675.99	
107	010401012001	地面抬高	地面抬高 1、红砖砌筑抬高150mm	m <sup>2</sup>	21.5	78.61	1690.12		
108	010904002002	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	56.25	45.22	2543.63		
		地面工程合计					12284.38	4599.53	
		天花工程							
109	011302001013	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	51.4	170.59	8768.33		
110	011302001014	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	8.7	179.82	1564.43		
111	011302001015	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板 3、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	16	272.43	4358.88		
112	011304001009	灯带(槽)	灯槽600*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	27.7	124.34	3444.22		
113	011304001008	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	4.9	78.08	382.59		
114	011502004001	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线120*75mm	m	80.04	11.28	902.85		
本页小计							25995.70	1489.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 13 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
115	011406001013	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	73.56	27.27	2005.98		
116	011406001012	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	10.66	27.79	296.24		
		天花工程合计					21723.52		
		墙面工程						5472.38	
117	011207001117	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	72.44	192.01	13909.20		
118	011207001012	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	29.44	199.50	5873.28		
119	011502002002	木质装饰线	木质装饰线 1、实木线条20*15mm（WD-01）	m	123.24	9.45	1164.62		
120	011502002003	木质装饰线	木质装饰线 1、实木线条55*25mm（WD-01）	m	248.28	17.85	4431.80		
121	011105003002	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=150mm（CT-01）	m	39.14	18.19	711.96	199.53	
122	011204003007	块料墙面	块料墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、瓷砖干挂（CT-01）	m <sup>2</sup>	29.92	255.78	7652.94	1366.27	
123	011502001008	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开100mm宽（MT-01）	m	16	32.07	513.12		
124	011502001009	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开40mm宽（MT-01）	m	99	14.87	1472.13		
125	011502001010	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开51mm宽（MT-01）	m	16	18.07	289.12		
126	011502001011	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开60mm宽（MT-01）	m	14.96	20.64	308.77		
本页小计							38629.16	1565.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 14 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
127	011207001006	墙面装饰板	装饰板墙面（挂墙电视背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢打底饰面（MT-01） 3、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	4.61	447.46	2062.79		
128	011207001013	墙面装饰板	装饰板墙面（点歌器背景） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	0.55	252.74	139.01		
129	011501013002	吊柜	吊柜600*1900mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），五金配件	m	2.06	1539.03	3170.40		
130	011501012004	地柜	地柜600*910mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）石材台面（ST-01），五金配件	m	2.06	1391.64	2866.78	674.11	
131	011207001014	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	5.47	199.50	1091.27		
132	011207001015	金属门框	金属门框 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢门框（MT-01）	m <sup>2</sup>	4.2	330.02	1386.08		
133	011207001007	墙面装饰板	装饰板墙面（沙发背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01） 3、白色亚克力板灯槽	m <sup>2</sup>	13.04	363.42	4739.00		
134	011502001012	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开53mm宽（MT-01）	m	23.7	18.64	441.77		
135	011207001008	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、硬包饰面（FA-01）	m <sup>2</sup>	21.6	292.25	6312.60		
136	011502001013	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开58mm宽（MT-01）	m	34.4	20.07	690.41		
137	011207001009	墙面装饰板	装饰板墙面 1、灰色铝板封窗	m <sup>2</sup>	31.5	220.72	6952.68		
138	010801001006	木质门	木饰面门1080*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	3618.46	7236.92		
本页小计							37089.71	674.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 15 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
139	011408001001	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、满刮腻子找平 2、墙纸粘贴（WC-01）	m <sup>2</sup>	15.1	121.85	1839.94	
140	011204003008	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	47.55	114.56	5447.33	2181.82
141	011502001014	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开64mm宽（MT-01）	m	127.92	21.78	2786.10	
142	011502002004	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线40*22mm（WD-01）	m	28.9	14.70	424.83	
143	011505001002	洗漱台	洗手台400*750mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	2.25	720.21	1620.47	1050.65
144	011502003004	石材装饰线	石材装饰线 1、石材装饰线35*10mm（ST-01）	m	2	39.13	78.26	
145	010801001007	木质门	木饰面门930*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	3152.16	6304.32	
		墙面工程合计					91917.90	5472.38
		KTV包房A及卫生间（共2间）合计					125925.80	10071.91
		KTV包房B及卫生间（共3间）						16985.70
		地面工程						8370.58
146	011102003007	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖斜拼（CT-05/06）	m <sup>2</sup>	63	156.37	9851.31	6289.92
147	011102003008	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖拼铺（CT-03）	m <sup>2</sup>	10.65	124.13	1321.98	719.94
148	011102003009	块料楼地面	瓷砖波打线 1、水泥砂浆找平层 2、瓷砖波打线铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	1.27	129.67	164.68	87.57
本页小计							29839.22	10329.90

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 16 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
149	011108001009	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.32	282.21	372.52	251.86	
150	011102001014	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-01） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	5.59	244.16	1364.85	1021.29	
151	010401012002	地面抬高	地面抬高 1、红砖砌筑抬高150mm	m <sup>2</sup>	33.81	78.61	2657.80		
152	010904002003	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	68.43	45.22	3094.40		
		地面工程合计					18827.54	8370.58	
		天花工程							
153	011302001016	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	97.5	170.59	16632.53		
154	011302001017	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	10.65	179.82	1915.08		
155	011304001010	灯带(槽)	灯槽300*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	98.22	124.34	12212.67		
156	011304001011	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	7.35	82.04	602.99		
157	011502004002	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线60*30mm	m	160.56	8.97	1440.22		
158	011406001014	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	141.7	27.27	3864.16		
159	011406001015	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	13.59	27.79	377.67		
		天花工程合计					37045.32		
本页小计							44534.89	1273.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 17 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		墙面工程						8615.12	
160	011204003009	块料墙面	块料墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、瓷砖干挂（CT-07）	m <sup>2</sup>	69.23	255.78	17707.65	3161.33	
161	011204003002	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、马赛克粘贴（MS-01）	m <sup>2</sup>	19.8	97.58	1932.08		
162	011207001016	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、硬包饰面（FA-01）	m <sup>2</sup>	44.27	292.26	12938.35		
163	011502001015	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开17mm宽（MT-01）	m	253.98	8.25	2095.34		
164	011105003003	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线h=150mm（CT-05）	m	56.61	18.21	1030.87	288.61	
165	011207001017	墙面装饰板	装饰板墙面（沙发背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01） 3、白色亚克力板灯槽	m <sup>2</sup>	6.14	363.41	2231.34		
166	011502001016	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开53mm宽（MT-01）	m	11.16	18.64	208.02		
167	011207001018	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	101.9	199.50	20329.05		
168	011210001004	木隔断	屏风隔断 1、定制木饰面屏风（WD-01）	m <sup>2</sup>	59.4	450.00	26730.00		
169	011207001019	墙面装饰板	装饰板墙面（挂墙电视背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢打底饰面（MT-01） 3、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	7.35	447.45	3288.76		
170	011207001020	墙面装饰板	装饰板墙面（电子壁炉盒子） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢打底饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	2.49	252.77	629.40		
171	011207001021	墙面装饰板	装饰板墙面（点歌器背景） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	0.75	252.78	189.59		
本页小计							89310.45	3449.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 18 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
172	011501013003	吊柜	吊柜600*1900mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），五金配件	m	3.39	1539.03	5217.31		
173	011501012005	地柜	地柜600*910mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）石材台面（ST-01），五金配件	m	3.39	1391.64	4717.66	1109.34	
174	011207001022	金属门框	金属门框 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢门框（MT-01）	m <sup>2</sup>	6.09	330.02	2009.82		
175	010801001008	木质门	木饰面门1080*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	3618.45	10855.35		
176	011502001017	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开45mm宽（MT-01）	m	155.52	16.30	2534.98		
177	011408001002	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、满刮腻子找平 2、墙纸粘贴（WC-01）	m <sup>2</sup>	6.4	121.85	779.84		
178	011204003032	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	57.87	114.56	6629.59	2655.35	
179	011502001018	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开64mm宽（MT-01）	m	163.1	21.78	3552.32		
180	011502002005	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线40*22mm（WD-01）	m	43.35	14.70	637.25		
181	011505001003	洗漱台	洗手台400*750mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	3	720.01	2160.03	1400.49	
182	011502003005	石材装饰线	石材装饰线 1、石材装饰线35*10mm（ST-01）	m	3	39.13	117.39		
183	010801001009	木质门	木饰面门930*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	3152.15	9456.45		
本页小计							48667.99	5165.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 19 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
184	011207001023	墙面装饰板	装饰板墙面 1、灰色铝板封窗	m <sup>2</sup>	22.5	220.72	4966.20		
		墙面工程合计					142944.64	8615.12	
		KTV包房B及卫生间（共3间）合计					198817.50	16985.70	
		KTV包房C及卫生间（共2间）						10665.76	
		地面工程						4467.92	
185	011102003010	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖拼铺（CT-09）	m <sup>2</sup>	42	124.13	5213.46	2839.20	
186	011102003011	块料楼地面	瓷砖波打线 1、水泥砂浆找平层 2、瓷砖波打线铺贴（CT-08）	m <sup>2</sup>	3.6	129.67	466.81	248.23	
187	011102003012	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖拼铺（CT-03）	m <sup>2</sup>	7	124.13	868.91	473.20	
188	011102003013	块料楼地面	瓷砖波打线 1、水泥砂浆找平层 2、瓷砖波打线铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	0.84	129.68	108.93	57.92	
189	011108001010	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.88	282.27	248.40	167.90	
190	011102001015	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-01） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	3.73	244.16	910.72	681.47	
191	010401012003	地面抬高	地面抬高 1、红砖砌筑抬高150mm	m <sup>2</sup>	24.74	78.61	1944.81		
192	010904002004	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	44.74	45.23	2023.59		
		地面工程合计					11785.63	4467.92	
		天花工程							
193	011302001018	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	64.1	170.59	10934.82		
本页小计							27686.65	4467.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 20 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
194	011302001019	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	6.9	179.82	1240.76		
195	011304001012	灯带(槽)	灯槽550*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	35.7	124.34	4438.94		
196	011304001013	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	4.76	82.03	390.46		
197	011502004003	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线100*80mm	m	34.58	10.74	371.39		
198	011502004004	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线30*25mm	m	124.86	8.47	1057.56		
199	011406001016	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	89.09	27.27	2429.48		
200	011406001017	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	8.8	27.79	244.55		
		天花工程合计					21107.96		
		墙面工程						6197.84	
201	011207001116	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	80.07	192.01	15374.24		
202	011502002006	木质装饰线	木质装饰线 1、实木线条30*15mm（WD-01）	m	223.04	11.55	2576.11		
203	011204003010	块料墙面	块料墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、拉槽面瓷砖干挂（CT-08）	m <sup>2</sup>	16.32	255.79	4174.49	745.24	
204	011502004005	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线150*78mm	m	4.24	11.73	49.74		
205	011105003004	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=150mm（CT-09）	m	37.8	18.19	687.58	192.70	
本页小计							33035.30	937.94	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 21 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
206	011207001025	墙面装饰板	装饰板墙面（沙发背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01） 3、白色亚克力板灯槽	m <sup>2</sup>	10.67	363.42	3877.69		
207	011502001019	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开53mm宽（MT-01）	m	19.4	18.64	361.62		
208	011204003011	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-08）	m <sup>2</sup>	8.95	114.56	1025.31	410.67	
209	011207001026	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	31.44	199.50	6272.28		
210	011502002007	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线70*35mm（WD-01）	m	106.44	22.05	2347.00		
211	011207001027	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、皮革软包饰面（FA-03）	m <sup>2</sup>	10.2	292.26	2981.05		
212	011501013004	吊柜	吊柜600*1900mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），五金配件	m	2.06	1539.03	3170.40		
213	011501012006	地柜	地柜600*910mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）石材台面（ST-01），五金配件	m	2.06	1391.64	2866.78	674.11	
214	011204003012	块料墙面	块料墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、瓷砖干挂（CT-08）	m <sup>2</sup>	30.4	255.78	7775.71	1388.19	
215	011207001028	墙面装饰板	装饰板墙面（挂墙电视背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢打底饰面（MT-01） 3、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	4.9	447.46	2192.55		
216	011207001029	墙面装饰板	装饰板墙面（电子壁炉盒子） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢打底饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	1.7	252.76	429.69		
217	011207001030	墙面装饰板	装饰板墙面（点歌器背景） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	0.5	252.75	126.38		
本页小计							33426.46	2472.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 22 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
218	011207001031	金属门框	金属门框 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢门框（MT-01）	m <sup>2</sup>	4.09	330.02	1349.78		
219	010801001010	木质门	木饰面门1080*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	3618.46	7236.92		
220	011408001003	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、满刮腻子找平 2、墙纸粘贴（WC-01）	m <sup>2</sup>	3.99	121.85	486.18		
221	011204003013	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	37.84	114.56	4334.95	1736.28	
222	011502001020	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开64mm宽（MT-01）	m	108.73	21.78	2368.14		
223	011502002008	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线40*22mm（WD-01）	m	28.9	14.70	424.83		
224	011505001004	洗漱台	洗手台400*750mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	2.25	720.21	1620.47	1050.65	
225	011502003006	石材装饰线	石材装饰线 1、石材装饰线35*10mm（ST-01）	m	2	39.13	78.26		
226	010801001011	木质门	木饰面门930*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	3152.16	6304.32		
227	011207001032	墙面装饰板	装饰板墙面 1、灰色铝板封窗	m <sup>2</sup>	17.5	220.72	3862.60		
		墙面工程合计					84355.07	6197.84	
		KTV包房C及卫生间（共2间）合计					117248.66	10665.76	
		KTV包房D及卫生间（共3间）						12354.11	
		地面工程						6344.03	
本页小计							28066.45	2786.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 23 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
228	011102003014	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖斜拼（CT-10/11）	m <sup>2</sup>	64.5	124.13	8006.39	4360.20	
229	011102003015	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	10.65	124.13	1321.98	719.94	
230	011102003016	块料楼地面	瓷砖波打线 1、水泥砂浆找平层 2、瓷砖波打线铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	1.27	129.67	164.68	87.57	
231	011108001011	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.32	282.21	372.52	251.86	
232	011102001016	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材铺贴（ST-01） 3、石材晶面处理	m <sup>2</sup>	5.06	244.16	1235.45	924.46	
233	010401012004	地面抬高	地面抬高 1、红砖砌筑抬高150mm	m <sup>2</sup>	32.64	78.61	2565.83		
234	010904002005	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	68.43	45.22	3094.40		
		地面工程合计					16761.25	6344.03	
		天花工程							
235	011302001020	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	96	170.59	16376.64		
236	011302001021	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	10.65	179.82	1915.08		
237	011304001014	灯带(槽)	灯槽600*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	57.09	124.34	7098.57		
238	011304001015	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	7.35	82.04	602.99		
239	011502004006	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线70*41mm	m	55.5	9.37	520.04		
本页小计							43274.57	6344.03	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 24 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
240	011502004007	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线100*80mm	m	53.7	10.74	576.74	
241	011502002009	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰画线60*30mm	m	90.27	19.95	1800.89	
242	011406001018	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	141.67	27.27	3863.34	
243	011406001019	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	13.59	27.79	377.67	
		天花工程合计					33131.96	
		墙面工程						6010.08
244	011204003014	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、马赛克粘贴（MS-02）	m <sup>2</sup>	19.26	97.58	1879.39	
245	011502002010	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰画线100*50mm	m	88.11	28.35	2497.92	
246	011502002011	木质装饰线	木质装饰线 1、实木线条55*25mm（WD-01）	m	70.11	17.85	1251.46	
247	011207001033	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、硬包饰面（FA-04）	m <sup>2</sup>	25.08	292.25	7329.63	
248	011207001034	墙面装饰板	装饰板墙面（沙发背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01） 3、白色亚克力板灯槽	m <sup>2</sup>	18.46	363.42	6708.73	
249	011502001021	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开53mm宽（MT-01）	m	33.57	18.64	625.74	
250	011207001115	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	85.65	192.01	16445.66	
251	011502002012	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线30*15mm（WD-01）	m	169.02	9.45	1597.24	
本页小计							44954.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 25 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
252	011502001022	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开30mm宽（MT-01）	m	164.04	11.96	1961.92		
253	011105003005	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=150mm（CT-10）	m	47.67	18.21	868.07	243.04	
254	011501013005	吊柜	吊柜600*1900mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），五金配件	m	3.09	1539.05	4755.66		
255	011501012007	地柜	地柜600*910mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）石材台面（ST-01），五金配件	m	3.09	1391.64	4300.17	1011.17	
256	011207001036	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	9.95	199.50	1985.03		
257	011502002013	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线60*30mm（WD-01）	m	175.14	19.95	3494.04		
258	011502001023	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开50mm宽（MT-01）	m	166.5	17.79	2962.04		
259	011207001037	墙面装饰板	装饰板墙面（挂墙电视背景） 1、双层木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢打底饰面（MT-01） 3、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	8.01	447.46	3584.15		
260	011207001038	墙面装饰板	装饰板墙面（点歌器背景） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	0.93	252.76	235.07		
261	011204003015	块料墙面	块料墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、瓷砖干挂（CT-10）	m <sup>2</sup>	15.33	255.78	3921.11	700.03	
262	011207001039	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、灰色乳胶漆饰面	m <sup>2</sup>	29.31	145.14	4254.05		
263	011502001024	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开25mm宽（MT-01）	m	27	10.53	284.31		
本页小计							32605.62	1954.24	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 26 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
264	011207001040	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、硬包饰面（FA-05）	m <sup>2</sup>	26.81	292.25	7835.22		
265	011207001041	金属门框	金属门框 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢门框（MT-01）	m <sup>2</sup>	6.07	330.02	2003.22		
266	010801001012	木质门	木饰面门1080*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	3618.45	10855.35		
267	011408001004	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、满刮腻子找平 2、墙纸粘贴（WC-01）	m <sup>2</sup>	5.67	121.85	690.89		
268	011204003016	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	57.87	114.56	6629.59	2655.35	
269	011502001025	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开64mm宽（MT-01）	m	163.1	21.78	3552.32		
270	011502002014	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线40*22mm（WD-01）	m	43.35	14.70	637.25		
271	011505001005	洗漱台	洗手台400*750mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	3	720.01	2160.03	1400.49	
272	011502003007	石材装饰线	石材装饰线 1、石材装饰线35*10mm（ST-01）	m	3	39.13	117.39		
273	010801001013	木质门	木饰面门930*3600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	3152.15	9456.45		
274	011207001042	墙面装饰板	装饰板墙面 1、灰色铝板封窗	m <sup>2</sup>	18.75	220.72	4138.50		
		墙面工程合计					119017.60	6010.08	
		KTV包房D及卫生间（共3间）合计					168910.81	12354.11	
		通道						8194.56	
本页小计							48076.21	4055.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 27 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		地面工程						4621.84
275	011102003017	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖斜拼（CT-12/14/15）	m <sup>2</sup>	35.74	124.13	4436.41	2416.02
276	011102003018	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-12）	m <sup>2</sup>	17.58	124.13	2182.21	1188.41
277	011102003019	块料楼地面	瓷砖波打线 1、水泥砂浆找平层 2、瓷砖波打线铺贴（CT-14）	m <sup>2</sup>	12.68	129.67	1644.22	874.31
278	011108001012	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.75	282.24	211.68	143.10
		地面工程合计					8474.52	4621.84
		天花工程						925.04
279	011302001022	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	66	170.59	11258.94	
280	011304001016	灯带（槽）	灯槽600*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	27.58	124.34	3429.30	
281	011304001017	灯带（槽）	灯槽450*510mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板，瓷砖专用胶 3、瓷砖粘贴（CT-13）	m	20.16	196.49	3961.24	925.04
282	011502004008	石膏装饰线	石膏装饰线 1、石膏装饰线100*80mm	m	64.14	10.74	688.86	
283	011406001020	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	88.06	27.27	2401.40	
		天花工程合计					21739.74	925.04
		墙面工程						2647.68
284	011408001005	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、满刮腻子找平 2、墙纸粘贴（WC-02）	m <sup>2</sup>	115.09	121.85	14023.72	
本页小计							44237.98	5546.88

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 28 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
285	011105003006	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=300mm (CT-12)	m	42.36	36.39	1541.48	431.90	
286	011204003017	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴 (CT-13)	m <sup>2</sup>	29.28	114.56	3354.32	1343.51	
287	011204003018	块料墙面	块料墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层， 瓷砖专用胶 2、瓷砖粘贴 (CT-13)	m <sup>2</sup>	19.01	227.32	4321.35	872.27	
288	011207001114	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面 (WD-01)	m <sup>2</sup>	24.93	192.01	4786.81		
289	011207001045	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面 (MR-01)	m <sup>2</sup>	15.82	199.50	3156.09		
290	011502002015	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线20*15mm (WD-01)	m	45.64	8.61	392.96		
291	011502001026	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开31mm宽 (MT-01)	m	44.44	12.30	546.61		
292	011502002016	木质装饰线	木质装饰线 1、木质装饰线25*15mm (WD-01)	m	40.62	9.66	392.39		
293	010801001014	木质门	木饰面门1700*2440mm 1、定制木饰面门 (WD-01) 2、门套及五金件制安	樘	1	3842.97	3842.97		
		墙面工程合计					36358.70	2647.68	
		通道合计					66572.96	8194.56	
		厨房						49956.07	
294	011102003020	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴 (CT-05)	m <sup>2</sup>	499.1	156.37	78044.27	49830.14	
295	011108001013	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴 (ST-01)	m <sup>2</sup>	0.66	282.20	186.25	125.93	
本页小计							100565.50	52603.75	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 29 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
296	010902007001	不锈钢排水槽	不锈钢排水槽 1、不锈钢排水槽200mm宽	m	66	100.37	6624.42		
297	011406001021	抹灰面油漆	原顶喷漆 1、原顶基层处理 2、防水乳胶漆喷刷（PT-02）	m <sup>2</sup>	499.1	45.89	22903.70		
298	010801001015	木质门	木饰面门1000*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	1	2368.07	2368.07		
299	010801001016	木质门	木饰面门1700*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	1	3842.97	3842.97		
		厨房合计					113969.68	49956.07	
		楼梯间						5126.76	
300	011102003021	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	66.59	124.13	8265.82	4501.48	
301	011108001014	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.27	282.23	358.43	242.32	
302	011406001022	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	66.59	27.27	1815.91		
303	011406001023	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	419.15	24.96	10461.98		
304	011105003007	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-01）	m	75.12	18.19	1366.43	382.96	
		楼梯间合计					22268.57	5126.76	
		一层合计					1632356.07	351649.37	
		二层						158423.60	
		中餐宴会厅、 收银间、仓库						36444.35	
本页小计							58007.73	5126.76	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 30 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		地面工程						29760.06
305	011102003022	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖斜拼（CT-02/03）	m <sup>2</sup>	414	128.96	53389.44	28825.99
306	011102003023	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	3.3	124.13	409.63	223.08
307	011102003024	块料楼地面	1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	7.3	124.13	906.15	493.48
308	011108001015	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.14	282.22	321.73	217.51
		地面工程合计					55026.95	29760.06
		天花工程						
309	011302001026	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、双层12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	218.8	235.23	51468.32	
310	011302001027	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	3.3	141.72	467.68	
311	011302001025	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板 3、墙纸粘贴（WC-02）	m <sup>2</sup>	202.5	299.79	60707.48	
312	011304001018	灯带（槽）	灯槽600*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	192.07	124.34	23881.98	
313	011502001027	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	192.07	37.49	7200.70	
314	011406001024	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	375.76	27.27	10246.98	
本页小计							209000.09	29760.06

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 31 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		天花工程合计					153973.14		
		墙面工程						6684.29	
315	011408001006	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-02）	m <sup>2</sup>	33.39	223.47	7461.66		
316	011207001087	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	86.3	192.01	16570.46		
317	011502001028	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开30mm宽（MT-01）	m	258.86	11.96	3095.97		
318	011207001047	木质边框	木质装饰线 1、木质装饰线30*15mm（WD-01）	m	35.54	12.85	456.69		
319	011408001007	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、满刮腻子找平 2、墙纸粘贴（WC-02）	m <sup>2</sup>	128.48	121.85	15655.29		
320	011105002002	石材踢脚线	石材踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、石材踢脚线H=150mm（ST-01）	m	85	38.60	3281.00	2329.43	
321	010809004001	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	32.6	66.16	2156.82	1123.92	
322	011210001005	木隔断	木质隔断180mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、双面木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	162.72	360.48	58657.31		
323	011502001029	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开90mm宽（MT-01）	m	162.72	29.31	4769.32		
324	011502001030	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开20mm宽（MT-01）	m	325.44	9.11	2964.76		
325	011207001048	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、硬包饰面（FA-01）	m <sup>2</sup>	16.02	292.26	4682.01		
326	011207001052	墙面装饰板	装饰板墙面 1、灰色铝板封窗	m <sup>2</sup>	12.39	220.72	2734.72		
本页小计							122486.01	3453.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 32 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
327	011207001050	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	3.2	252.77	808.86		
328	010802001003	金属（塑钢）门	“玻璃地弹门800*2700mm 1、钢化玻璃门及不锈钢边框（GL-01） 2、闭门器、地弹簧、定制不锈钢拉手等五金”	樘	4	1427.50	5710.00		
329	011207001051	墙面装饰板	金属门套 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	3.32	330.01	1095.63		
330	011501020003	服务台	收银台800*1050mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm阻燃夹板 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	5.15	1500.72	7728.71	2247.05	
331	010801001017	木质门	木饰面门800*3800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2886.20	5772.40		
332	011501012008	装饰柜	储物柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	11.7	614.01	7183.92	957.18	
333	011406001025	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	21.22	24.96	529.65		
334	011105003008	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	7.86	12.13	95.34	26.71	
		墙面工程合计					151410.52	6684.29	
		中餐宴会厅、 收银间、仓库 合计					360410.61	36444.35	
		中餐大包房、 卫生间、备餐 间（共6间）						37409.44	
		地面工程						28578.54	
本页小计							28924.51	3230.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 33 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
335	011102003025	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	323.66	124.13	40175.92	21879.42	
336	011102003026	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	25.32	156.37	3959.29	2527.95	
337	011102001017	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	4.88	259.33	1265.53	990.64	
338	011102001018	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-03）	m <sup>2</sup>	16.99	248.83	4227.62	3180.53	
339	010904002006	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	111.34	45.22	5034.79		
		地面工程合计					54663.15	28578.54	
		天花工程							
340	011302001031	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	323.66	170.59	55213.16		
341	011302001029	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	30	148.32	4449.60		
342	011304001019	灯带(槽)	灯槽650*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	121.52	78.08	9488.28		
343	011304001059	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	11.22	82.04	920.49		
344	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒200*200mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	52	77.85	4048.20		
345	011502001031	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开20mm宽（MT-01）	m	123.92	9.11	1128.91		
本页小计							129911.79	28578.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 34 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
346	011502001032	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	119.6	37.49	4483.80	
347	011502001033	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开40mm宽（MT-01）	m	109.28	14.87	1624.99	
348	011406001026	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	441.68	27.27	12044.61	
349	011406001027	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	34.49	27.79	958.48	
		天花工程合计					94360.52	
		墙面工程						8830.90
350	011406001030	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-04）	m <sup>2</sup>	213.3	46.33	9882.19	
351	011105005001	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=80mm（WD-01）	m	89.18	40.55	3616.25	
352	011207001088	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	131	192.01	25153.31	
353	010801001018	木质门	木饰面门1740*3200mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	6	5069.16	30414.96	
354	011207001054	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	6.2	199.50	1236.90	
355	011502001034	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	30.56	11.96	365.50	
356	011408001008	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-03）	m <sup>2</sup>	28.12	223.47	6283.98	
357	011502001035	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开60mm宽（MT-01）	m	51.4	20.64	1060.90	
本页小计							97125.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 35 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
358	011502001036	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开170mm宽（MT-01）	m	23.12	52.06	1203.63		
359	011502001037	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开230mm宽（MT-01）	m	13.48	69.19	932.68		
360	010809004004	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	42.24	66.17	2795.02	1456.21	
361	011210001006	木隔断	定制屏风隔断 1、木饰面（WD-01），墙纸饰面（WC-03），不锈钢导轨	m <sup>2</sup>	97.2	597.93	58118.80		
362	011406001031	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-05）	m <sup>2</sup>	109.51	46.33	5073.60		
363	011502001038	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开80mm宽（MT-01）	m	58.56	26.35	1543.06		
364	011204003019	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-06）	m <sup>2</sup>	45.07	114.56	5163.22	2068.03	
365	011505001006	洗漱台	洗手台300*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-01）	m	5.7	669.01	3813.36	2531.66	
366	011207001055	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	3.9	199.50	778.05		
367	011207001056	木质边框	木质边框 1、木质边框30*25mm（WD-01）	m	21.24	14.46	307.13		
368	010801001019	木质门	木饰面门800*3200mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	16	2471.69	39547.04		
369	011501012009	地柜	备餐间地柜600*950mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	8.48	1391.64	11801.11	2775.00	
		墙面工程合计					209090.69	8830.90	
本页小计							131076.70	8830.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 36 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		中餐大包房、卫生间、备餐间（共6间）合计					358114.36	37409.44
		中餐中包房、卫生间、备餐间（共3间）						18613.16
		地面工程						14540.08
370	011102003029	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	162.3	124.13	20146.30	10971.48
371	011102003030	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	12.75	156.37	1993.72	1272.96
372	011102001021	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	2.05	259.32	531.61	416.15
373	011102001022	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-03）	m <sup>2</sup>	10.04	248.83	2498.25	1879.49
374	010904002007	楼（地）面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	57.56	45.23	2603.44	
		地面工程合计					27773.32	14540.08
		天花工程						
375	011302001035	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	162.3	170.59	27686.76	
376	011302001036	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	12.75	148.32	1891.08	
377	011304001023	灯带（槽）	灯槽650*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	70.5	78.08	5504.64	
本页小计							62855.80	14540.08

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 37 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
378	011304001058	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	5.61	82.04	460.24	
379	010810003002	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒200*200mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	19.05	77.85	1483.04	
380	011502001047	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开20mm宽（MT-01）	m	71.7	9.11	653.19	
381	011502001048	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	69.54	37.49	2607.05	
382	011502001049	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开40mm宽（MT-01）	m	64.38	14.87	957.33	
383	011406001036	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	226.32	27.27	6171.75	
384	011406001037	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	14.99	27.79	416.57	
		天花工程合计					47831.65	
		墙面工程						4073.08
385	011406001038	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-04）	m <sup>2</sup>	146.63	46.33	6793.37	
386	011105005003	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=80mm（WD-01）	m	56.82	40.54	2303.48	
387	011207001089	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	54.01	192.01	10370.46	
388	010801001022	木质门	木饰面门1740*3200mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	5069.15	15207.45	
本页小计							47423.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 38 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
389	011207001062	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	8.94	199.50	1783.53		
390	011502001050	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	45.6	11.96	545.38		
391	011408001010	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-03）	m <sup>2</sup>	42.18	223.47	9425.96		
392	011502001051	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开60mm宽（MT-01）	m	77.1	20.64	1591.34		
393	011502001052	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开170mm宽（MT-01）	m	33.9	52.06	1764.83		
394	011502001053	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开230mm宽（MT-01）	m	20.22	69.19	1399.02		
395	010809004005	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	15	66.17	992.55	517.14	
396	011406001039	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-05）	m <sup>2</sup>	57.39	46.33	2658.88		
397	011502001054	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开80mm宽（MT-01）	m	58.56	26.35	1543.06		
398	011204003021	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-06）	m <sup>2</sup>	24.19	114.56	2771.21	1109.95	
399	011505001008	洗漱台	洗手台300*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-01）	m	2.7	669.01	1806.33	1199.21	
400	011207001063	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	1.95	199.50	389.03		
401	011207001064	木质边框	木质边框 1、木质边框30*25mm（WD-01）	m	10.62	14.46	153.57		
本页小计							26824.69	2826.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 39 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
402	010801001023	木质门	木饰面门800*3200mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	8	2471.69	19773.52		
403	011501012011	地柜	备餐间地柜600*950mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	3.81	1391.64	5302.15	1246.78	
		墙面工程合计					86575.12	4073.08	
		中餐中包房、卫生间、备餐间（共3间）合计					162180.09	18613.16	
		中餐小包房、卫生间、备餐间（共4间）						15104.82	
		地面工程						10106.27	
404	011102003031	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	122	124.13	15143.86	8247.20	
405	011102003032	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	14.92	156.37	2333.04	1489.61	
406	011102001023	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.82	259.33	471.98	369.46	
407	010904002008	楼（地）面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	74.52	45.23	3370.54		
		地面工程合计					21319.42	10106.27	
		天花工程							
408	011302001037	吊顶天棚	天花吊顶（造型吊顶） 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	122	170.59	20811.98		
409	011302001038	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	14.92	148.32	2212.93		
本页小计							69420.00	11353.05	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 40 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
410	011304001025	灯带(槽)	灯槽650*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	71.64	78.08	5593.65	
411	011304001057	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	5.76	82.03	472.49	
412	010810003003	饰面夹板、塑料窗帘盒	窗帘盒200*200mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	14.8	77.86	1152.33	
413	011502001055	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开20mm宽（MT-01）	m	73.24	9.11	667.22	
414	011502001056	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	70.36	37.49	2637.80	
415	011502001057	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开40mm宽（MT-01）	m	63.48	14.87	943.95	
416	011406001040	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	185.23	27.27	5051.22	
417	011406001041	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	17.22	27.79	478.54	
		天花工程合计					40022.11	
		墙面工程						4998.55
418	011406001042	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-04）	m <sup>2</sup>	256.96	46.33	11904.96	
419	011105005004	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=80mm（WD-01）	m	79.64	40.55	3229.40	
420	011207001065	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	35.89	192.01	6891.24	
本页小计							39022.80	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 41 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
421	011207001069	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	9.21	252.78	2328.10		
422	011502001063	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开155mm宽（MT-01）	m	28.8	47.77	1375.78		
423	011502001058	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	28.8	11.96	344.45		
424	010801001026	木质门	木饰面门990*3200mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	4	2996.72	11986.88		
425	010809004006	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	10	66.18	661.80	344.76	
426	011406001043	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-05）	m <sup>2</sup>	62.42	46.33	2891.92		
427	011502001062	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开80mm宽（MT-01）	m	33.34	26.35	878.51		
428	011204003022	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-06）	m <sup>2</sup>	30.04	114.56	3441.38	1378.38	
429	011505001009	洗漱台	洗手台300*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-01）	m	5.4	669.01	3612.65	2398.41	
430	011207001067	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	2.6	199.50	518.70		
431	011207001068	木质边框	木质边框 1、木质边框30*25mm（WD-01）	m	14.16	14.46	204.75		
432	010801001025	木质门	木饰面门800*3200mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	10	2471.69	24716.90		
433	011501012012	地柜	备餐间地柜600*950mm 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰面（WD-01）	m	2.68	1391.64	3729.60	877.00	
		墙面工程合计					78717.02	4998.55	
本页小计							56691.42	4998.55	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 42 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		中餐小包房、卫生间、备餐间（共4间）合计					140058.55	15104.82
		电梯厅、通道						20891.46
		地面工程						11806.99
434	011102003035	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-07）	m <sup>2</sup>	131.3	124.13	16298.27	8875.88
435	011102003036	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-08）	m <sup>2</sup>	12.75	124.13	1582.66	861.90
436	011102001027	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-03）	m <sup>2</sup>	7.54	248.83	1876.18	1411.49
437	011102001026	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	3.24	259.33	840.23	657.72
		地面工程合计					20597.34	11806.99
		天花工程						
438	011302001040	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	158	141.72	22391.76	
439	011304001030	灯带（槽）	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	91.43	78.08	7138.85	
440	011304001029	灯带（槽）	灯槽650*150mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	13.82	78.08	1079.07	
441	011502001068	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开119mm宽（MT-01）	m	13.82	37.49	518.11	
本页小计							51725.13	11806.99

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 43 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
442	011406001044	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	205.63	27.27	5607.53		
		天花工程合计					36735.32		
		墙面工程						9084.47	
443	011406001046	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	192.87	46.33	8935.67		
444	011204003023	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-08）	m <sup>2</sup>	117.76	114.56	13490.59	5403.39	
445	011207001070	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	40.1	192.01	7699.60		
446	011502001065	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开11mm宽（MT-01）	m	80	6.54	523.20		
447	011502001066	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开16mm宽（MT-01）	m	45.18	7.96	359.63		
448	011502001067	金属装饰线	金属装饰线 1、不锈钢装饰线展开21mm宽（MT-01）	m	6.4	9.39	60.10		
449	010809004007	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	2.5	66.17	165.43	86.19	
450	011207001071	墙面装饰板	装饰板墙面（电梯门套） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	6.84	330.02	2257.34		
451	011204001010	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-02）	m <sup>2</sup>	19.58	484.20	9480.64	3594.89	
452	011502003009	石材装饰线	石材装饰线 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材装饰线80*35mm干挂（ST-03）	m	14.8	209.52	3100.90		
		墙面工程合计					46073.10	9084.47	
本页小计								51680.63	9084.47

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 44 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		电梯厅、通道合计					103405.76	20891.46
		男、女卫生间						8595.42
		地面工程						2162.89
453	011102003038	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-09）	m2	26.53	124.13	3293.17	1793.43
454	011102001029	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m2	1.82	259.33	471.98	369.46
455	010904002010	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m2	108.37	45.23	4901.58	
		地面工程合计					8666.73	2162.89
		天花工程						
456	011302001043	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m2	28.03	148.32	4157.41	
457	011304001056	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	9.05	82.03	742.37	
458	011406001049	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m2	31.65	27.79	879.55	
		天花工程合计					5779.33	
		墙面工程						6432.53
459	011204003024	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-10）	m2	78.92	114.56	9041.08	3621.23
460	011207001113	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m2	1.22	192.01	234.25	
461	011204001011	石材墙面	石材墙面 1、50*50*5mm镀锌角钢，不锈钢干挂件 2、石材干挂（ST-01）	m2	4.4	701.94	3088.54	1166.88
本页小计							26809.93	6951.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 45 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
462	011207001075	金属门框	金属门框 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢门框（MT-01）	m2	2.13	330.02	702.94		
463	011207001073	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m2	1.95	199.50	389.03		
464	011207001074	木质边框	木质边框 1、木质边框30*25mm（WD-01）	m	10.62	14.46	153.57		
465	011505001017	洗漱台	洗手台600*850mm 1、50*50*5mm镀锌角钢，12mm 阻燃夹板基层 2、石材台面（ST-01），木饰 面（WD-01）	m	2.55	918.38	2341.87	1518.43	
466	010801001027	木质门	木饰面门900*2440mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2157.38	4314.76		
467	011210005003	成品隔断	成品蹲位隔断 1、木饰面蹲位隔断（WD-01）	m2	28.92	305.88	8846.05		
468	011210005004	成品隔断	小便斗隔断350*800mm 1、木饰面隔断（WD-01）	个	2	68.66	137.32		
469	011501012013	装饰柜	储物柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m2	1.54	614.01	945.58	125.99	
		墙面工程合计					30194.99	6432.53	
		男、女卫生间 合计					44641.05	8595.42	
		后勤办公室、 储藏室						2928.93	
470	011102003040	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m2	40.11	124.13	4978.85	2711.44	
471	011102001031	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m2	0.4	259.40	103.76	81.20	
472	011302001046	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、矿棉板吊顶（MB-01）	m2	23.24	144.38	3355.39		
本页小计							26269.12	4437.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 46 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
473	011302001045	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	16.87	141.72	2390.82	
474	011406001050	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	16.87	27.27	460.04	
475	011406001051	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	124.95	24.96	3118.75	
476	011105003009	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	40.1	12.13	486.41	136.29
477	010801001028	木质门	木饰面门800*3800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2886.20	5772.40	
		后勤办公室、储藏室合计					20666.42	2928.93
		露台						14755.86
478	011102003043	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖斜拼（CT-11/12）	m <sup>2</sup>	210	128.96	27081.60	14621.88
479	011102001034	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.66	259.34	171.16	133.98
		露台合计					27252.76	14755.86
		楼梯间						3680.16
480	011102003044	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	48.24	124.13	5988.03	3261.02
481	011102001035	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.27	259.34	329.36	257.81
本页小计							45798.57	18410.98

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 47 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
482	011406001054	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	48.24	27.27	1315.50		
483	011406001055	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	243.1	24.96	6067.78		
484	011105003011	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-1）	m	47.47	12.13	575.81	161.33	
		楼梯间合计					14276.48	3680.16	
		二层合计					1231006.08	158423.60	
		三层公区						43276.41	
		电梯厅、通道						10255.03	
		地面工程						9840.09	
485	011104001001	地毯楼地面	地毯楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、地毯铺贴（CA-01）	m <sup>2</sup>	125	198.78	24847.50		
486	011102003049	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	18.5	124.13	2296.41	1250.60	
487	011102001041	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	39.9	269.63	10758.24	8299.20	
488	011102001042	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.43	259.35	370.87	290.29	
489	011502001069	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	55.8	15.87	885.55		
		地面工程合计					39158.57	9840.09	
		天花工程							
本页小计							47117.66	10001.42	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 48 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
490	011302001048	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	185	141.72	26218.20		
491	011304001035	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	58.67	78.08	4580.95		
492	011406001062	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面 (PT-01)	m <sup>2</sup>	214.87	27.27	5859.50		
		天花工程合计					36658.65		
		墙面工程						414.94	
493	011207001076	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面 (WD-01)	m <sup>2</sup>	19.32	192.01	3709.63		
494	011207001078	墙面装饰板	装饰板墙面(电梯门套) 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面 (MT-01)	m <sup>2</sup>	4.57	330.02	1508.19		
495	011406001063	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面 (PT-04)	m <sup>2</sup>	251.26	46.33	11640.88		
496	011105003015	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm (CT-16)	m	122.09	12.13	1480.95	414.94	
		墙面工程合计					18339.65	414.94	
		电梯厅、通道合计					94156.87	10255.03	
		布草间						1463.90	
497	011102003050	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴 (CT-01)	m <sup>2</sup>	20	124.13	2482.60	1352.00	
498	011102001043	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴 (ST-01)	m <sup>2</sup>	0.2	259.31	51.86	40.60	
本页小计							57532.76	1807.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 49 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
499	011406001064	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	20	27.27	545.40	
500	011406001065	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	74.45	24.96	1858.27	
501	011105003016	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	20.98	12.13	254.49	71.30
502	010801001030	木质门	木饰面门800*3800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	1	2886.19	2886.19	
		布草间合计					8078.81	1463.90
		露台						27877.32
503	011102003051	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-06）	m <sup>2</sup>	278	156.37	43470.86	27755.52
504	011102001044	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.6	259.29	155.57	121.80
		露台合计					43626.43	27877.32
		楼梯间						3680.16
505	011102003052	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	48.24	124.13	5988.03	3261.02
506	011102001045	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.27	259.34	329.36	257.81
507	011406001066	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	48.24	27.27	1315.50	
本页小计							56803.67	31467.45

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 50 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
508	011406001067	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	173.59	24.96	4332.81		
509	011105003017	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-1）	m	47.47	12.13	575.81	161.33	
		楼梯间合计					12541.51	3680.16	
		三层公区合计					158403.62	43276.41	
		四层公区						41728.36	
		电梯厅、通道						8706.98	
		地面工程						8379.93	
510	011104001002	地毯楼地面	地毯楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、地毯铺贴（CA-01）	m <sup>2</sup>	97	198.78	19281.66		
511	011102003053	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	18.5	124.13	2296.41	1250.60	
512	011102001046	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	32.88	269.63	8865.43	6839.04	
513	011102001047	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.43	259.35	370.87	290.29	
514	011502001070	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	44.1	15.87	699.87		
		地面工程合计					31514.24	8379.93	
		天花工程							
515	011302001049	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	150	141.72	21258.00		
516	011304001036	灯带（槽）	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	46.97	78.08	3667.42		
本页小计							61348.28	8541.26	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 51 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
517	011406001068	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	173.59	27.27	4733.80		
		天花工程合计					29659.22		
		墙面工程						327.05	
518	011207001079	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	19.32	192.01	3709.63		
519	011207001080	墙面装饰板	装饰板墙面（电梯门套） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	4.57	330.02	1508.19		
520	011406001069	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-04）	m <sup>2</sup>	198.43	46.33	9193.26		
521	011105003018	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	96.23	12.13	1167.27	327.05	
		墙面工程合计					15578.35	327.05	
		电梯厅、通道合计					76751.81	8706.98	
		布草间						1463.90	
522	011102003054	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	20	124.13	2482.60	1352.00	
523	011102001048	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.2	259.31	51.86	40.60	
524	011406001070	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	20	27.27	545.40		
525	011406001071	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	74.45	24.96	1858.27		
本页小计							25250.28	1719.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 52 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
526	011105003019	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm (CT-16)	m	20.98	12.13	254.49	71.30
527	010801001031	木质门	木饰面门800*3800mm 1、定制木饰面门 (WD-01) 2、门套及五金件制安	樘	1	2886.19	2886.19	
		布草间合计					8078.81	1463.90
		露台						27877.32
528	011102003055	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴 (CT-06)	m <sup>2</sup>	278	156.37	43470.86	27755.52
529	011102001049	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴 (ST-01)	m <sup>2</sup>	0.6	259.29	155.57	121.80
		露台合计					43626.43	27877.32
		楼梯间						3680.16
530	011102003056	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴 (CT-01)	m <sup>2</sup>	48.24	124.13	5988.03	3261.02
531	011102001050	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴 (ST-01)	m <sup>2</sup>	1.27	259.34	329.36	257.81
532	011406001072	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面 (PT-01)	m <sup>2</sup>	48.24	27.27	1315.50	
533	011406001073	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面 (PT-01)	m <sup>2</sup>	173.59	24.96	4332.81	
534	011105003020	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm (CT-1)	m	47.47	12.13	575.81	161.33
		楼梯间合计					12541.51	3680.16
本页小计							59308.62	31628.78

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 53 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		四层公区合计					140998.56	41728.36
		五层公区						15673.67
		电梯厅、通道						6594.01
		地面工程						6341.53
535	011104001003	地毯楼地面	地毯楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、地毯铺贴（CA-01）	m <sup>2</sup>	81	198.78	16101.18	
536	011102003057	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-04）	m <sup>2</sup>	18.5	124.13	2296.41	1250.60
537	011102001051	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	23.08	269.63	6223.06	4800.64
538	011102001052	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.43	259.35	370.87	290.29
539	011502001071	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	27.8	15.87	441.19	
		地面工程合计					25432.71	6341.53
		天花工程						
540	011302001050	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	123	141.72	17431.56	
541	011304001037	灯带（槽）	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	30.47	78.08	2379.10	
542	011406001074	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	138.39	27.27	3773.90	
		天花工程合计					23584.56	
		墙面工程						252.48
543	011207001081	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	19.32	192.01	3709.63	
本页小计							52726.90	6341.53

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 54 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
544	011207001082	墙面装饰板	装饰板墙面（电梯门套） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、不锈钢饰面（MT-01）	m <sup>2</sup>	4.57	330.02	1508.19		
545	011406001075	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-04）	m <sup>2</sup>	154.62	46.33	7163.54		
546	011105003021	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	74.29	12.13	901.14	252.48	
		墙面工程合计					13282.50	252.48	
		电梯厅、通道合计					62299.77	6594.01	
		布草间						5399.50	
547	011102003058	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	72.3	124.13	8974.60	4887.48	
548	011102001053	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.02	259.32	264.51	207.06	
549	011406001076	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	72.3	27.27	1971.62		
550	011406001077	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	319.16	24.96	7966.23		
551	011105003022	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-16）	m	89.73	12.13	1088.42	304.96	
552	010801001032	木质门	木饰面门800*3800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	5	2886.18	14430.90		
		布草间合计					34696.28	5399.50	
		楼梯间						3680.16	
553	011102003060	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-01）	m <sup>2</sup>	48.24	124.13	5988.03	3261.02	
本页小计							50257.18	8913.00	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 55 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
554	011102001055	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	1.27	259.34	329.36	257.81	
555	011406001078	抹灰面油漆	原顶天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	48.24	27.27	1315.50		
556	011406001079	抹灰面油漆	墙面乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	173.59	24.96	4332.81		
557	011105003023	块料踢脚线	块料踢脚线 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖踢脚线H=100mm（CT-1）	m	47.47	12.13	575.81	161.33	
		楼梯间合计					12541.51	3680.16	
		五层公区合计					109537.56	15673.67	
		单人标准间（共33套）						81259.26	
		玄关、卧室						16021.31	
		地面工程						13233.79	
558	011102003063	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	118.8	156.37	18576.76	11860.99	
559	011102001059	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	6.6	269.63	1779.56	1372.80	
560	011104002002	竹、木(复合)地板	木地板楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚，防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	491.7	186.22	91564.37		
561	011502001077	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	38.28	15.87	607.50		
		地面工程合计					112528.19	13233.79	
		天花工程							
本页小计							119081.67	13652.93	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 56 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
562	011302001054	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	501.77	141.72	71110.84	
563	011304001040	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	274.23	78.08	21411.88	
564	011406001083	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	776	27.27	21161.52	
565	011302001052	吊顶天棚（检修口）	检修口350*350mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶 3、铝条收边	个	33	109.16	3602.28	
		天花工程合计					117286.52	
		墙面工程						2787.52
566	011406001084	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	1100.33	46.33	50978.29	
567	011105005005	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=50mm（WD-01）	m	573.21	34.24	19626.71	
568	011210003004	玻璃隔断	玻璃隔断 1、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	102.96	316.05	32540.51	
569	011502001073	金属装饰线	金属边框 1、12mm埃特板基层 2、不锈钢边框展开250mm宽（MT-01）	m	250.8	120.03	30103.52	
570	011207001090	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	149.49	192.01	28703.57	
571	011408001011	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01）	m <sup>2</sup>	77.88	223.47	17403.84	
572	011207001084	墙面装饰板	装饰板墙面（装饰画基层） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	87.78	111.67	9802.39	
本页小计							306445.35	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 57 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
573	011207001085	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	73.46	199.50	14655.27		
574	011502001075	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	247.83	11.96	2964.05		
575	010809004009	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	80.85	66.16	5349.04	2787.52	
576	011501012014	装饰柜	衣柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	123.42	1043.35	128770.26		
577	011501001001	柜台	电视柜台200mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），暗藏灯槽	m	112.53	753.98	84845.37		
578	010801001033	木质门	入户门1020*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	33	2727.30	90000.90		
		墙面工程合计					515743.72	2787.52	
		玄关、卧室合计					745558.43	16021.31	
		卫生间						65237.95	
		地面工程						17772.97	
579	011102003064	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	102.3	124.13	12698.50	6915.48	
580	011108001024	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	4.29	282.21	1210.68	818.53	
581	011102001058	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材拉坑面铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	34.06	340.53	11598.45	9679.85	
582	011108001025	石材零星项目	挡水条 1、石材挡水条60mm宽（ST-02）	m	21.71	22.03	478.27	359.11	
本页小计							352570.79	20560.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 58 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
583	010904002012	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	731.06	45.22	33058.53		
		地面工程合计					59044.43	17772.97	
		天花工程							
584	011302001055	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	98.01	148.32	14536.84		
585	011304001041	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	77.22	82.04	6335.13		
586	011406001085	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	175.23	27.79	4869.64		
		天花工程合计					25741.61		
		墙面工程						47464.98	
587	011204003026	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	537.29	114.56	61551.94	24653.44	
588	011210003003	玻璃隔断	淋浴隔断 1、钢化玻璃隔断及五金（GL-01）	m <sup>2</sup>	134.97	316.05	42657.27		
589	011207001093	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	29.7	199.50	5925.15		
590	011502001076	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开50mm宽（MT-01）	m	138.6	17.67	2449.06		
591	011505001011	洗漱台	洗手台600*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02）	m	64.2	535.21	34360.48	22811.54	
592	010801001034	木质门	卫生间门850*2600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	33	2169.46	71592.18		
		墙面工程合计					218536.08	47464.98	
本页小计								277336.22	47464.98

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 59 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		卫生间合计					303322.12	65237.95
		单人标准间（共33套）合计					1048880.55	81259.26
		双人标准间（共23套）						57120.70
		玄关、卧室						11166.41
		地面工程						9223.55
593	011102003065	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	82.8	156.37	12947.44	8266.75
594	011102001060	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	4.6	269.62	1240.25	956.80
595	011104002003	竹、木（复合）地板	木地板楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚，防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	425.5	186.22	79236.61	
596	011502001078	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	26.68	15.87	423.41	
		地面工程合计					93847.71	9223.55
		天花工程						
597	011302001056	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	429.41	141.72	60855.99	
598	011304001042	灯带（槽）	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	216.89	78.08	16934.77	
599	011406001086	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	646.3	27.27	17624.60	
本页小计							189263.07	9223.55

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 60 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
600	011302001057	吊顶天棚（检修口）	检修口350*350mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶 3、铝条收边	个	23	109.16	2510.68		
		天花工程合计					97926.04		
		墙面工程						1942.86	
601	011406001087	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	824.18	46.33	38184.26		
602	011105005006	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=50mm（WD-01）	m	344	34.25	11782.00		
603	011210003005	玻璃隔断	玻璃隔断 1、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	68.6	316.05	21681.03		
604	011502001079	金属装饰线	金属边框 1、12mm埃特板基层 2、不锈钢边框展开250mm宽（MT-01）	m	174.8	120.03	20981.24		
605	011207001094	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	151.34	192.01	29058.79		
606	011408001012	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01）	m <sup>2</sup>	76.59	223.47	17115.57		
607	011207001095	墙面装饰板	装饰板墙面（装饰画基层） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	61.18	111.67	6831.97		
608	011207001096	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	75.21	199.50	15004.40		
609	011502001081	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	186.53	11.96	2230.90		
610	010809004010	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	56.35	66.16	3728.12	1942.86	
611	011501012015	装饰柜	衣柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	86.02	1043.35	89748.97		
本页小计							258857.93	1942.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 61 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
612	011501001002	柜台	电视柜台200mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），暗藏灯槽	m	104.42	753.98	78730.59	
613	010801001035	木质门	入户门1020*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	23	2727.30	62727.90	
		墙面工程合计					397805.74	1942.86
		玄关、卧室合计					589579.49	11166.41
		卫生间						45954.29
		地面工程						12311.46
614	011102003066	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	71.3	124.13	8850.47	4819.88
615	011108001027	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	2.99	282.21	843.81	570.49
616	011102001061	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材拉坑面铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	23.74	340.53	8084.18	6746.91
617	011108001028	石材零星项目	挡水条 1、石材挡水条60mm宽（ST-02）	m	10.53	22.03	231.98	174.18
618	010904002013	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	494.95	45.22	22381.64	
		地面工程合计					40392.08	12311.46
		天花工程						
619	011302001058	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	107.64	148.32	15965.16	
620	011304001055	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	53.82	82.04	4415.39	
本页小计							202231.12	12311.46

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 62 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
621	011406001088	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	129.26	27.79	3592.14	
		天花工程合计					23972.69	
		墙面工程						33642.83
622	011204003027	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	389.38	114.56	44607.37	17866.62
623	011210003006	玻璃隔断	淋浴隔断 1、钢化玻璃隔断及五金（GL-01）	m <sup>2</sup>	94.07	316.05	29730.82	
624	011207001097	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	20.7	199.50	4129.65	
625	011502001082	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开50mm宽（MT-01）	m	96.6	17.67	1706.92	
626	011505001012	洗漱台	洗手台600*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02）	m	44.4	535.21	23763.32	15776.21
627	010801001036	木质门	卫生间门850*2600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	23	2169.46	49897.58	
		墙面工程合计					153835.66	33642.83
		卫生间合计					218200.43	45954.29
		双人标准间（共23套）合计					807779.92	57120.70
		豪华单人标准间（共3套）						7246.00
		玄关、卧室						1956.96
		地面工程						1352.83
628	011102003067	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	12.3	156.37	1923.35	1228.03
本页小计							159351.15	34870.86

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 63 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
629	011102001062	石材楼地面	石材波打线 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材波打线铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.6	269.58	161.75	124.80	
630	011104002004	竹、木(复合)地板	木地板楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚，防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	72	186.22	13407.84		
631	011502001083	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	3.96	15.87	62.85		
		地面工程合计					15555.79	1352.83	
		天花工程							
632	011302001059	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	84.3	141.72	11947.00		
633	011304001044	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	35.73	78.08	2789.80		
634	011406001089	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	98.58	27.27	2688.28		
635	011302001060	吊顶天棚（检修口）	检修口350*350mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶 3、铝条收边	个	3	109.18	327.54		
		天花工程合计					17752.62		
		墙面工程						604.13	
636	011406001090	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	127.03	46.33	5885.30		
637	011105005007	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=50mm（WD-01）	m	65.88	34.25	2256.39		
638	011210003007	玻璃隔断	玻璃隔断 1、钢化玻璃饰面（GL-01）	m <sup>2</sup>	7.5	316.05	2370.38		
本页小计							41897.13	124.80	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 64 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
639	011502001084	金属装饰线	金属边框 1、12mm埃特板基层 2、不锈钢边框展开250mm宽（MT-01）	m	20.64	120.03	2477.42		
640	011207001098	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	12.99	192.01	2494.21		
641	011408001013	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01）	m <sup>2</sup>	7.11	223.47	1588.87		
642	011207001099	墙面装饰板	装饰板墙面（装饰画基层） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	7.14	111.67	797.32		
643	011207001100	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	5.13	199.50	1023.44		
644	011502001086	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	20.22	11.96	241.83		
645	010809004011	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	17.52	66.17	1159.30	604.13	
646	011501012016	装饰柜	衣柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	14.82	1043.35	15462.45		
647	011501001003	柜台	电视柜台200mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），暗藏灯槽	m	8.1	753.98	6107.24		
648	010801001037	木质门	入户门1020*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	2727.30	8181.90		
		墙面工程合计					50046.05	604.13	
		玄关、卧室合计					83354.46	1956.96	
		卫生间						5289.04	
		地面工程						1881.12	
649	011102003068	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	9.6	124.13	1191.65	648.96	
本页小计							40725.63	1253.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 65 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
650	011108001030	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.39	282.30	110.10	74.41	
651	011102001063	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材拉坑面铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	3.84	340.53	1307.64	1091.33	
652	011108001031	石材零星项目	挡水条 1、石材挡水条60mm宽（ST-02）	m	4.02	22.00	88.44	66.42	
653	010904002014	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	73.77	45.23	3336.62		
		地面工程合计					6034.45	1881.12	
		天花工程							
654	011302001061	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	13.65	148.32	2024.57		
655	011304001054	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	6.51	82.04	534.08		
656	011406001091	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	16.26	27.79	451.87		
		天花工程合计					3010.52		
		墙面工程						3407.92	
657	011204003028	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	51.04	114.56	5847.14	2341.96	
658	011210003008	玻璃隔断	淋浴隔断 1、钢化玻璃隔断及五金（GL-01）	m <sup>2</sup>	9.72	316.05	3072.01		
659	011207001101	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	2.7	199.50	538.65		
660	011502001087	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开50mm宽（MT-01）	m	12.6	17.67	222.64		
本页小计							17533.76	3574.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 66 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
661	011505001013	洗漱台	洗手台600*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02）	m	3	535.21	1605.63	1065.96	
662	010801001038	木质门	卫生间门800*2600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	3	2169.46	6508.38		
		墙面工程合计					17794.45	3407.92	
		卫生间合计					26839.42	5289.04	
		豪华单人标准间（共3套）合计					110193.88	7246.00	
		单人套房（共2套）						9649.93	
		玄关、卧室						599.83	
		地面工程						426.65	
663	011102003069	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	2.72	156.38	425.35	271.56	
664	011102001066	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.4	259.40	103.76	81.20	
665	011102001067	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	0.28	320.25	89.67	73.89	
666	011104002005	竹、木（复合）地板	木地板楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚；防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	58	186.22	10800.76		
667	011502001088	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	1.92	15.87	30.47		
		地面工程合计					11450.01	426.65	
		天花工程							
668	011302001062	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	60.6	141.72	8588.23		
本页小计							28152.25	1492.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 67 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
669	011304001046	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	19.68	78.08	1536.61		
670	011406001092	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	68.48	27.27	1867.45		
671	011302001063	吊顶天棚（检修口）	检修口350*350mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶 3、铝条收边	个	2	109.17	218.34		
		天花工程合计					12210.63		
		墙面工程						173.18	
672	011406001093	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	120.68	46.33	5591.10		
673	011105005008	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=50mm（WD-01）	m	54.78	34.25	1876.22		
674	011207001102	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	17.62	192.01	3383.22		
675	011408001014	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01）	m <sup>2</sup>	4.74	223.47	1059.25		
676	011207001103	墙面装饰板	装饰板墙面（装饰画基层） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	4.76	111.67	531.55		
677	010809004012	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	5.02	66.19	332.27	173.18	
678	011501012017	装饰柜	衣柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	10.12	1043.35	10558.70		
679	011501001004	柜台	电视柜台200mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），暗藏灯槽	m	5.2	753.98	3920.70		
本页小计							30875.41	173.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 68 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
680	010801001039	木质门	卧室门950*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2558.06	5116.12		
681	010801001041	木质门	入户门1020*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2727.30	5454.60		
		墙面工程合计					37823.73	173.18	
		玄关、卧室合计					61484.37	599.83	
		卫生间						9050.10	
		地面工程						2784.31	
682	011102003070	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	18.2	124.13	2259.17	1230.32	
683	011108001033	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.5	282.20	141.10	95.40	
684	011102001065	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材拉坑面铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	4.66	340.53	1586.87	1324.37	
685	011108001034	石材零星项目	挡水条 1、石材挡水条60mm宽（ST-02）	m	8.12	22.01	178.72	134.22	
686	010904002015	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	103.64	45.23	4687.64		
		地面工程合计					8853.50	2784.31	
		天花工程							
687	011302001064	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	23.1	148.32	3426.19		
688	011304001053	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	10.02	82.04	822.04		
689	011406001094	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	27.1	27.79	753.11		
本页小计							24425.56	2784.31	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 69 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		天花工程合计					5001.34		
		墙面工程						6265.79	
690	011204003029	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	80.8	114.56	9256.45	3707.49	
691	011210003010	玻璃隔断	淋浴隔断 1、钢化玻璃隔断及五金（GL-01）	m <sup>2</sup>	19.66	316.05	6213.54		
692	011207001105	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	4.5	199.50	897.75		
693	011502001092	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开50mm宽（MT-01）	m	24	17.67	424.08		
694	011505001014	洗漱台	洗手台600*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02）	m	7.2	535.21	3853.51	2558.30	
695	010801001040	木质门	卫生间门850*2600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	4	2169.47	8677.88		
		墙面工程合计					29323.21	6265.79	
		卫生间合计					43178.05	9050.10	
		单人套房（共2套）合计					104662.4 <sub>2</sub>	9649.93	
		双人套房（共1套）						3107.55	
		玄关、卧室						881.88	
		地面工程						548.79	
696	011102003071	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	4.35	156.36	680.17	434.30	
697	011102001068	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.2	259.31	51.86	40.60	
698	011102001069	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	0.28	320.25	89.67	73.89	
本页小计								30144.91	6814.58

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 70 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
699	011104002006	竹、木(复合)地板	木地板楼面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚，防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	41.5	186.22	7728.13		
700	011502001093	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	1.25	15.88	19.85		
		地面工程合计					8569.68	548.79	
		天花工程							
701	011302001065	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	46	141.72	6519.12		
702	011304001048	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	18.61	78.08	1453.07		
703	011406001095	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	53.44	27.27	1457.31		
704	011302001066	吊顶天棚（检修口）	检修口350*350mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶 3、铝条收边	个	1	109.22	109.22		
		天花工程合计					9538.72		
		墙面工程						333.09	
705	011406001096	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	93.22	46.33	4318.88		
706	011105005009	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=50mm（WD-01）	m	38.36	34.24	1313.45		
707	011207001106	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	11.16	192.01	2142.83		
708	011408001015	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01）	m <sup>2</sup>	2.54	223.47	567.61		
本页小计							25629.47		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 71 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
709	011207001107	墙面装饰板	装饰板墙面（装饰画基层） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	2.66	111.67	297.04		
710	010809004013	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	9.66	66.17	639.20	333.09	
711	011501012018	装饰柜	衣柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	9.8	1043.35	10224.83		
712	011501001005	柜台	电视柜台200mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），暗藏灯槽	m	3.2	753.98	2412.74		
713	010801001042	木质门	卧室门950*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	2	2558.06	5116.12		
714	010801001043	木质门	入户门1020*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	1	2727.30	2727.30		
		墙面工程合计					29760.00	333.09	
		玄关、卧室合计					47868.40	881.88	
		卫生间						2225.67	
		地面工程						605.99	
715	011102003072	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	3.38	124.13	419.56	228.49	
716	011108001036	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.13	282.26	36.69	24.80	
717	011102001070	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材拉坑面铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	1.21	340.52	412.03	343.88	
718	011108001037	石材零星项目	挡水条 1、石材挡水条60mm宽（ST-02）	m	0.53	22.11	11.72	8.82	
719	010904002016	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	26.48	45.23	1197.69		
		地面工程合计					2077.69	605.99	
		天花工程							
本页小计								23494.92	939.08

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 72 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
720	011302001067	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	5.22	148.32	774.23		
721	011304001052	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	2.64	82.04	216.59		
722	011406001097	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	6.28	27.79	174.52		
		天花工程合计					1165.34		
		墙面工程						1619.68	
723	011204003030	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	21.36	114.56	2447.00	980.10	
724	011210003011	玻璃隔断	淋浴隔断 1、钢化玻璃隔断及五金（GL-01）	m <sup>2</sup>	4.21	316.05	1330.57		
725	011207001108	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	0.9	199.50	179.55		
726	011502001095	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开50mm宽（MT-01）	m	4.2	17.68	74.26		
727	011505001015	洗漱台	洗手台600*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02）	m	1.8	535.20	963.36	639.58	
728	010801001044	木质门	卫生间门850*2600mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	1	2169.47	2169.47		
		墙面工程合计					7164.21	1619.68	
		卫生间合计					10407.24	2225.67	
		双人套房（共1套）合计					58275.64	3107.55	
		单人标准间A（共1套）						2323.74	
		玄关、卧室						363.66	
本页小计							8329.55	1619.68	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 73 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		地面工程						290.20	
729	011102003073	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-05）	m <sup>2</sup>	2.5	156.38	390.95	249.60	
730	011102001073	石材楼地面	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.2	259.31	51.86	40.60	
731	011104002007	竹、木（复合）地板	木地板楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚，防潮棉 2、木地板铺贴（WD-02）	m <sup>2</sup>	18.1	186.22	3370.58		
732	011502001096	金属装饰线	金属收边条 1、不锈钢收边条5mm	m	1.18	15.87	18.73		
		地面工程合计					3832.12	290.20	
		天花工程							
733	011302001068	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	21	141.72	2976.12		
734	011304001050	灯带（槽）	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶	m	8.04	78.08	627.76		
735	011406001098	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷乳胶漆一底两面（PT-01）	m <sup>2</sup>	24.22	27.27	660.48		
736	011302001069	吊顶天棚（检修口）	检修口350*350mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm石膏板吊顶 3、铝条收边	个	1	109.22	109.22		
		天花工程合计					4373.58		
		墙面工程						73.46	
737	011406001099	抹灰面油漆	墙面涂料 1、满刮腻子找平 2、肌理漆饰面（PT-03）	m <sup>2</sup>	38.02	46.33	1761.47		
738	011105005010	木质踢脚线	木质踢脚线 1、木饰面踢脚线H=50mm（WD-01）	m	19.33	34.24	661.86		
本页小计							10629.03	290.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 74 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
739	011207001109	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	4.53	192.01	869.81		
740	011408001016	墙纸裱糊	墙纸裱糊 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、墙纸饰面（WC-01）	m <sup>2</sup>	2.54	223.47	567.61		
741	011207001110	墙面装饰板	装饰板墙面（装饰画基层） 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层	m <sup>2</sup>	2.66	111.67	297.04		
742	011207001111	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	2.95	199.50	588.53		
743	011502001099	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开30mm宽（MT-01）	m	7.9	11.96	94.48		
744	010809004014	石材窗台板	石材窗台 1、石材窗台130mm宽（ST-01）	m	2.13	66.20	141.01	73.46	
745	011501012019	装饰柜	衣柜及装饰柜 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01）	m <sup>2</sup>	3.74	1043.35	3902.13		
746	011501001006	柜台	电视柜台200mm宽 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、木饰面（WD-01），暗藏灯槽	m	3.36	753.98	2533.37		
747	010801001045	木质门	入户门1020*2800mm 1、定制木饰面门（WD-01） 2、门套及五金件制安	樘	1	2727.30	2727.30		
		墙面工程合计					14144.61	73.46	
		玄关、卧室合计					22350.31	363.66	
		卫生间						1960.08	
		地面工程						533.41	
748	011102003074	块料楼地面	块料楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、瓷砖铺贴（CT-02）	m <sup>2</sup>	3.55	124.14	440.70	239.98	
749	011108001039	石材零星项目	石材门槛石 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材门槛铺贴（ST-01）	m <sup>2</sup>	0.13	282.26	36.69	24.80	
本页小计							12198.67	338.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 75 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
750	011102001072	石材楼地面	石材楼地面 1、地面水泥砂浆找平层30mm厚 2、石材拉坑面铺贴（ST-02）	m <sup>2</sup>	0.92	340.54	313.30	261.46	
751	011108001040	石材零星项目	挡水条 1、石材挡水条60mm宽（ST-02）	m	0.43	22.19	9.54	7.17	
752	010904002017	楼(地)面涂膜防水	墙、地面防水 1、聚氨酯涂膜防水	m <sup>2</sup>	26.7	45.22	1207.37		
		地面工程合计					2007.60	533.41	
		天花工程							
753	011302001070	吊顶天棚	天花吊顶 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m <sup>2</sup>	5	148.32	741.60		
754	011304001051	灯带(槽)	灯槽200*100mm 1、50系列轻钢龙骨，吊杆 2、12mm阻燃夹板+9mm防水石膏板吊顶	m	2.31	82.05	189.54		
755	011406001100	抹灰面油漆	天花乳胶漆 1、满刮腻子找平 2、刷防水乳胶漆一底两面（PT-02）	m <sup>2</sup>	5.92	27.80	164.58		
		天花工程合计					1095.72		
		墙面工程						1426.67	
756	011204003031	块料墙面	块料墙面 1、水泥砂浆粘结层 2、瓷砖粘贴（CT-03）	m <sup>2</sup>	21.8	114.56	2497.41	1000.29	
757	011210003013	玻璃隔断	淋浴隔断 1、钢化玻璃隔断及五金（GL-01）	m <sup>2</sup>	3.61	316.06	1140.98		
758	011207001112	墙面装饰板	装饰板墙面 1、木龙骨12mm阻燃夹板基层 2、清镜饰面（MR-01）	m <sup>2</sup>	0.9	199.50	179.55		
759	011502001100	金属装饰线	金属边框 1、不锈钢边框展开50mm宽（MT-01）	m	4.2	17.68	74.26		
760	011505001016	洗漱台	洗手台600*220mm 1、50*50*5mm镀锌角钢 2、石材台面（ST-02）	m	1.2	535.20	642.24	426.38	
本页小计							7160.37	1695.30	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（装饰）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.0744	167070.64			以分部分项工程费为计算基础，费率3.0744%
2	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项合计* 0.030744	17.5	29237.36			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	YGSMGLF00001	用工实名管理费	分部分项合计* 0.030744	6	10024.24			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.2%；省级文明工地为0.4%
5	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
6	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项工程费 * 0.1 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。









# 单位工程预算汇总表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	1384503.23	198181.03
1.1	一层	245337.50	
1.2	二层	276119.28	
1.3	三层公区	27348.38	
1.4	四层公区	23617.05	
1.5	五层公区	25500.45	
1.6	单人标准间	268866.71	
1.7	豪华单人标准间	28429.29	
1.8	双人标准间	186928.31	
1.9	单人套房	40261.30	
1.10	双人套房	14163.12	
1.11	单人标准间A	8669.26	
1.12	酒店灯具	239262.58	198181.03
2	措施合计	124752.87	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	124752.87	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	16614.04	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	198181.03	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	2769.01	
3.6	预算包干费	13845.03	
3.7	工程优质费		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
4	规费		—
5	税金	152587.01	—
6	总造价	1678457.15	
	预算价合计=1+2+3+4+5	1,678,457.15	198181.03

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 1 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		一层						
		1. 电气部分						
1	030411001001	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	8613.9	9.43	81229.08	
2	030411004001	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	3631.98	2.78	10096.90	
3	030411004002	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称：配线 2. 型号：ZR-RVVSP 3. 规格：2X1.5 4. 配线部位：管内穿线	m	1881.12	4.92	9255.11	
4	030502005001	超五类四对双绞线	1. 名称：超五类四对双绞线	m	1890.61	2.84	5369.33	
5	030502007001	配线SYWV-75-5	1. 名称：配线 2. 规格：SYWV-75-5	m	1881.42	2.07	3894.54	
6	030412004001	石英射灯	1. 名称：石英射灯	套	178	67.96	12096.88	
7	030412004063	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	167	107.66	17979.22	
8	030412001003	条形灯盘200*1500mm	1. 名称：条形灯盘 2. 规格：200*1500mm	套	61	198.73	12122.53	
9	030412001004	方形灯盘600*600mm	1. 名称：方形灯盘 2. 规格：600*600mm	套	7	133.73	936.11	
10	030412004002	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	470.23	39.27	18465.93	
11	030412001005	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯	套	11	128.34	1411.74	
12	030404033001	排气扇	1. 名称：排气扇	套	26	172.47	4484.22	
13	030404034001	单制开关	1. 名称：单制开关	个	5	15.75	78.75	
14	030404034002	双制开关	1. 名称：双制开关	个	3	17.57	52.71	
15	030404034003	三制开关	1. 名称：三制开关	个	36	20.57	740.52	
16	030404034004	四制开关	1. 名称：四制开关	个	10	35.53	355.30	
17	030404035001	电源插座	1. 名称：电源插座	个	208	22.83	4748.64	
18	030404035002	地面电源插座	1. 名称：地面电源插座	个	6	100.59	603.54	
本页小计							183921.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 2 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	030502012002	网络插座	1. 名称：网络插座	个	42	59.59	2502.78	
20	030502004003	电视插座	1. 名称：电视插座	个	30	24.43	732.90	
21	030502004004	电话插座	1. 名称：电话插座	个	10	29.98	299.80	
22	030404035003	接线电源	1. 名称：接线电源	个	76	14.07	1069.32	
23	030411006001	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	426	6.50	2769.00	
24	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒	个	424	6.93	2938.32	
		1. 电气部分合计					194233.17	
		2. 给排水部分						
25	031001003001	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	121.63	44.78	5446.59	
26	031001003002	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	37.48	38.29	1435.11	
27	031001005001	铸铁排水管DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：铸铁排水管DN100 4. 连接形式：卡箍连接	m	108.07	124.74	13480.65	
28	031001005002	铸铁排水管DN50	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：铸铁排水管DN50 4. 连接形式：卡箍连接	m	34.68	56.44	1957.34	
29	031004006001	坐便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：含水箱等	套	16	619.48	9911.68	
本页小计							42543.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 3 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
30	031004003001	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	15	363.65	5454.75		
31	031004004001	洗涤盆	1. 材质：不锈钢 2. 规格、类型：洗涤盆 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	1	968.64	968.64		
32	031004007001	感应小便斗	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：感应式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含感应阀等其他配件	套	12	805.08	9660.96		
33	031004004002	拖把池及龙头	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：拖把池 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含角阀及其它配件	套	1	825.41	825.41		
34	031004008001	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	个	16	81.17	1298.72		
35	031004014002	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	16	41.53	664.48		
		2. 给排水部分合计					51104.33		
		一层合计					245337.50		
		二层							
		1. 电气部分							
36	030411001002	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	9873.9	9.43	93110.88		
37	030411004003	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	6380.17	2.78	17736.87		
本页小计								129720.71	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 4 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	030411004019	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称：配线 2. 型号：ZR-RVVSP 3. 规格：2X1.5 4. 配线部位：管内穿线	m	2541.46	4.92	12503.98	
39	030502005008	超五类四对双绞线	1. 名称：超五类四对双绞线	m	2550.61	2.84	7243.73	
40	030502007008	配线SYWV-75-5	1. 名称：配线 2. 规格：SYWV-75-5	m	2541.48	2.07	5260.86	
41	030412001007	节能筒灯	1. 名称：节能筒灯	套	6	28.21	169.26	
42	030412004004	石英射灯	1. 名称：石英射灯	套	4	67.96	271.84	
43	030412004064	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	367	107.66	39511.22	
44	030412001060	方形灯盘600*600mm	1. 名称：方形灯盘 2. 规格：600*600mm	套	3	133.73	401.19	
45	030412004005	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	597.42	39.27	23460.68	
46	030412001011	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯	套	7	128.34	898.38	
47	030404033002	排气扇	1. 名称：排气扇	套	11	172.47	1897.17	
48	030404034005	单制开关	1. 名称：单制开关	个	2	15.76	31.52	
49	030404034006	双制开关	1. 名称：双制开关	个	9	17.57	158.13	
50	030404034007	三制开关	1. 名称：三制开关	个	19	20.57	390.83	
51	030404034008	四制开关	1. 名称：四制开关	个	9	35.53	319.77	
52	030404035004	电源插座	1. 名称：电源插座	个	153	22.83	3492.99	
53	030404035005	地面电源插座	1. 名称：地面电源插座	个	22	100.59	2212.98	
54	030502004005	电视插座	1. 名称：电视插座	个	13	24.43	317.59	
55	030502004006	电话插座	1. 名称：电话插座	个	5	29.98	149.90	
56	030502012003	网络插座	1. 名称：网络插座	个	20	59.59	1191.80	
57	030404035006	接线电源	1. 名称：接线电源	个	60	14.07	844.20	
58	030411006003	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	312	6.50	2028.00	
59	030411006004	接线盒	1. 名称：接线盒	个	387	6.93	2681.91	
		1. 电气部分合计					216285.68	
		2. 给排水部分						
本页小计							105437.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 荷塘酒店室内精装修工程(安装)

标段:

第 5 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
60	031001003003	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式:卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	135.18	44.78	6053.36	
61	031001003004	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式:卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	37.48	38.29	1435.11	
62	031001005003	铸铁排水管DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁排水管DN100 4. 连接形式:卡箍连接	m	138.07	124.74	17222.85	
63	031001005004	铸铁排水管DN50	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁排水管DN50 4. 连接形式:卡箍连接	m	40.68	56.44	2295.98	
64	031004006002	坐便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:含水箱等	套	19	619.48	11770.12	
65	031004003002	洗手盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含水龙头及其他配件	套	22	363.65	8000.30	
66	031004004003	洗涤盆	1. 材质:不锈钢 2. 规格、类型:洗涤盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含水龙头及其他配件	套	8	968.64	7749.12	
67	031004007002	感应小便斗	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含感应阀等其他配件	套	2	805.08	1610.16	
本页小计							56137.00	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 6 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
68	031004004004	拖把池及龙头	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：拖把池 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含角阀及其它配件	套	1	825.41	825.41		
69	031004008002	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	个	19	81.17	1542.23		
70	031004014004	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	32	41.53	1328.96		
		2. 给排水部分合计					59833.60		
		二层合计					276119.28		
		三层公区							
		1. 电气部分							
71	030411001003	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	1011.12	9.43	9534.86		
72	030411004004	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	3091.5	2.77	8563.46		
73	030412004065	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	54	107.66	5813.64		
74	030412001037	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯	套	9	128.34	1155.06		
75	030412004026	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	46.41	39.27	1822.52		
76	030404034033	单制开关	1. 名称：单制开关	个	1	15.75	15.75		
77	030411006017	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	1	6.50	6.50		
78	030411006018	接线盒	1. 名称：接线盒	个	63	6.93	436.59		
		1. 电气部分合计					27348.38		
		三层公区合计					27348.38		
		四层公区							
		1. 电气部分							
本页小计							31044.98		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 7 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
79	030411001004	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	779.1	9.43	7346.91		
80	030411004005	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	2517.3	2.78	6998.09		
81	030412004066	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	54	107.66	5813.64		
82	030412001039	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯	套	9	128.34	1155.06		
83	030412004028	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	46.97	39.27	1844.51		
84	030404034034	单制开关	1. 名称：单制开关	个	1	15.75	15.75		
85	030411006019	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	1	6.50	6.50		
86	030411006020	接线盒	1. 名称：接线盒	个	63	6.93	436.59		
		1. 电气部分合计					23617.05		
		四层公区合计					23617.05		
		五层公区							
		1. 电气部分							
87	030411001005	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	999.42	9.43	9424.53		
88	030411004006	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	2911.32	2.77	8064.36		
89	030412004067	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	43	107.66	4629.38		
90	030412001041	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯	套	9	128.34	1155.06		
91	030412004030	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	46.97	39.27	1844.51		
92	030404034035	单制开关	1. 名称：单制开关	个	1	15.75	15.75		
本页小计								48750.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 8 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	030411006021	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	1	6.50	6.50	
94	030411006022	接线盒	1. 名称：接线盒	个	52	6.93	360.36	
		1. 电气部分合计					25500.45	
		五层公区合计					25500.45	
		单人标准间						
		1. 电气部分						
95	030411001006	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	6345.9	9.43	59841.84	
96	030411004007	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	7160.67	2.78	19906.66	
97	030411004008	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称：配线 2. 型号：ZR-RVVSP 3. 规格：2X1.5 4. 配线部位：管内穿线	m	704.88	4.92	3468.01	
98	030502005002	超五类四对双绞线	1. 名称：超五类四对双绞线	m	717.35	2.84	2037.27	
99	030502007002	配线SYWV-75-5	1. 名称：配线 2. 规格：SYWV-75-5	m	791.8	2.07	1639.03	
100	030412004007	石英射灯	1. 名称：石英射灯	套	99	67.96	6728.04	
101	030412004068	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	264	107.66	28422.24	
102	030412001043	防雾筒灯	1. 名称：防雾筒灯	套	33	96.27	3176.91	
103	030412004008	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	351.45	39.27	13801.44	
104	030404034009	单制开关	1. 名称：单制开关	个	33	15.75	519.75	
105	030404034011	三制开关	1. 名称：三制开关	个	33	20.57	678.81	
106	030404034012	三制双控开关	1. 名称：三制双控开关	个	66	35.34	2332.44	
107	030404034075	四制双控开关	1. 名称：四制双控开关	个	33	41.55	1371.15	
108	030404036006	请勿打扰面板	1. 名称：请勿打扰面板	个	33	49.09	1619.97	
本页小计							145910.42	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 9 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
109	030404034073	插卡通电面板	1. 名称：插卡通电面板	个	33	227.48	7506.84	
110	030404034074	一键总关面板	1. 名称：一键总关面板	个	33	139.72	4610.76	
111	030404035007	电源插座	1. 名称：电源插座	个	396	22.83	9040.68	
112	030404035008	电源插座(带USB接口)	1. 名称：电源插座(带USB接口)	个	66	51.71	3412.86	
113	030502004008	电话插座	1. 名称：电话插座	个	66	29.98	1978.68	
114	030502012004	网络插座	1. 名称：网络插座	个	66	59.59	3932.94	
115	030404035009	接线电源	1. 名称：接线电源	个	198	14.07	2785.86	
116	030904003001	报警按钮	1. 名称：报警按钮	个	33	68.69	2266.77	
117	030904003001	请勿打扰/清洁/门铃	1. 名称：请勿打扰/清洁/门铃	个	33	109.58	3616.14	
118	030411006005	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	1056	6.50	6864.00	
119	030411006006	接线盒	1. 名称：接线盒	个	396	6.93	2744.28	
		1. 电气部分合计					194303.37	
		2. 给排水部分						
120	031001003005	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	104.94	44.78	4699.21	
121	031001003006	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	14.85	38.29	568.61	
122	031001005005	铸铁排水管DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：铸铁排水管DN100 4. 连接形式：卡箍连接	m	63.95	124.74	7977.12	
本页小计							62004.75	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 10 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
123	031001004001	紫铜管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：紫铜管DN20 4. 连接形式：钎焊连接 5. 保温：聚乙烯保温管20mm 6. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	83.16	99.41	8266.94		
124	031004006003	坐便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：含水箱等	套	33	619.48	20442.84		
125	031004003003	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	33	363.65	12000.45		
126	031004010001	套装淋浴花洒	1. 名称：套装淋浴花洒	套	33	288.62	9524.46		
127	031004008003	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	套	33	81.17	2678.61		
128	011501003001	三角置物架	1. 名称：三角置物架	个	33	171.64	5664.12		
129	031004014006	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	66	41.53	2740.98		
		2. 给排水部分合计					74563.34		
		单人标准间合计					268866.71		
		豪华单人标准间							
		1. 电气部分							
130	030411001008	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	720.9	9.43	6798.09		
131	030411004011	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	1184.81	2.77	3281.92		
本页小计								71398.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 11 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
132	030411004012	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称：配线 2. 型号：ZR-RVVSP 3. 规格：2X1.5 4. 配线部位：管内穿线	m	78.3	4.92	385.24		
133	030502005004	超五类四对双绞线	1. 名称：超五类四对双绞线	m	83.16	2.84	236.17		
134	030502007004	配线SYWV-75-5	1. 名称：配线 2. 规格：SYWV-75-5	m	71.1	2.07	147.18		
135	030412004039	石英射灯	1. 名称：石英射灯	套	6	67.96	407.76		
136	030412004069	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	30	107.66	3229.80		
137	030412001054	防雾筒灯	1. 名称：防雾筒灯	套	3	97.56	292.68		
138	030412004040	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	42.24	39.27	1658.76		
139	030404034048	单制开关	1. 名称：单制开关	个	3	15.75	47.25		
140	030404034058	双制开关	1. 名称：双制开关	个	3	17.57	52.71		
141	030404034049	三制开关	1. 名称：三制开关	个	3	20.57	61.71		
142	030404034050	三制双控开关	1. 名称：三制双控开关	个	6	35.34	212.04		
143	030404036004	请勿打扰面板	1. 名称：请勿打扰面板	个	3	49.09	147.27		
144	030404034069	插卡通电面板	1. 名称：插卡通电面板	个	3	227.48	682.44		
145	030404034070	一键总关面板	1. 名称：一键总关面板	个	3	139.72	419.16		
146	030404035042	电源插座	1. 名称：电源插座	个	33	22.83	753.39		
147	030404035043	电源插座（带USB接口）	1. 名称：电源插座（带USB接口）	个	6	51.71	310.26		
148	030502004028	电话插座	1. 名称：电话插座	个	6	29.98	179.88		
149	030502012014	网络插座	1. 名称：网络插座	个	6	59.59	357.54		
150	030404035044	接线电源	1. 名称：接线电源	个	18	14.07	253.26		
151	030904003006	报警按钮	1. 名称：报警按钮	个	3	68.69	206.07		
152	030904003010	请勿打扰/清洁/门铃	1. 名称：请勿打扰/清洁/门铃	个	3	109.58	328.74		
153	030411006031	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	93	6.50	604.50		
154	030411006032	接线盒	1. 名称：接线盒	个	39	6.93	270.27		
		1. 电气部分合计					21324.09		
		2. 给排水部分							
本页小计								11244.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 12 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
155	031001003009	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	9.54	44.78	427.20		
156	031001003010	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	0.9	38.28	34.45		
157	031001005009	铸铁排水管DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：铸铁排水管DN100 4. 连接形式：卡箍连接	m	9.36	124.74	1167.57		
158	031001004003	紫铜管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：紫铜管DN20 4. 连接形式：钎焊连接 5. 保温：聚乙烯保温管20mm 6. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	6.57	99.41	653.12		
159	031004006013	坐便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：含水箱等	套	3	619.48	1858.44		
160	031004003013	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	3	363.65	1090.95		
161	031004010006	套装淋浴花洒	1. 名称：套装淋浴花洒	套	3	288.62	865.86		
162	031004008013	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	个	3	81.17	243.51		
163	011501003005	三角置物架	1. 名称：三角置物架	个	3	171.64	514.92		
164	031004014021	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	6	41.53	249.18		
		2. 给排水部分合计					7105.20		
本页小计								7105.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 13 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
		豪华单人标准间合计					28429.29		
		双人标准间							
		1. 电气部分							
165	030411001007	配管PVC20	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC20 4. 配置形式:暗配	m	4146.9	9.43	39105.27		
166	030411004009	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称:配线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:WDZC-BYJ 4. 规格:2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内穿线	m	6323.57	2.77	17516.29		
167	030411004010	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称:配线 2. 型号:ZR-RVVSP 3. 规格:2X1.5 4. 配线部位:管内穿线	m	765.9	4.92	3768.23		
168	030502005003	超五类四对双绞线	1. 名称:超五类四对双绞线	m	799.02	2.84	2269.22		
169	030502007003	配线SYWV-75-5	1. 名称:配线 2. 规格:SYWV-75-5	m	839.59	2.07	1737.95		
170	030412004037	石英射灯	1. 名称:石英射灯	套	69	67.96	4689.24		
171	030412004070	石英射灯（可调角度）	1. 名称:石英射灯	套	184	107.66	19809.44		
172	030412001052	防雾筒灯	1. 名称:防雾筒灯	套	23	96.27	2214.21		
173	030412004038	暗藏灯管	1. 名称:暗藏灯管	m	270.71	39.27	10630.78		
174	030404034046	双制开关	1. 名称:双制开关	个	23	17.57	404.11		
175	030404034057	三制开关	1. 名称:三制开关	个	23	20.57	473.11		
176	030404034047	三制双控开关	1. 名称:三制双控开关	个	46	35.34	1625.64		
177	030404036005	请勿打扰面板	1. 名称:请勿打扰面板	个	23	49.09	1129.07		
178	030404034071	插卡通电面板	1. 名称:插卡通电面板	个	23	227.48	5232.04		
179	030404034072	一键总关面板	1. 名称:一键总关面板	个	23	139.72	3213.56		
180	030404035038	电源插座	1. 名称:电源插座	个	276	22.83	6301.08		
181	030502004026	电话插座	1. 名称:电话插座	个	46	29.98	1379.08		
182	030502012013	网络插座	1. 名称:网络插座	个	46	59.59	2741.14		
本页小计								124239.46	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 14 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
183	030404035040	接线电源	1. 名称:接线电源	个	69	14.07	970.83	
184	030904003005	报警按钮	1. 名称:报警按钮	个	23	68.69	1579.87	
185	030904003009	请勿打扰/清洁/门铃	1. 名称:请勿打扰/清洁/门铃	个	23	109.58	2520.34	
186	030411006029	开关（插座）盒	1. 名称:开关（插座）盒	个	621	6.50	4036.50	
187	030411006030	接线盒	1. 名称:接线盒	个	276	6.93	1912.68	
		1. 电气部分合计					135259.68	
		2. 给排水部分						
188	031001003007	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式:卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	85.56	44.78	3831.38	
189	031001003008	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式:卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	4.83	38.29	184.94	
190	031001005007	铸铁排水管DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁排水管DN100 4. 连接形式:卡箍连接	m	58.65	124.74	7316.00	
191	031001004002	紫铜管DN20	1. 安装部位:室内 2. 介质:热水 3. 规格、压力等级:紫铜管DN20 4. 连接形式:钎焊连接 5. 保温:聚乙烯保温管20mm 6. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	33.81	99.41	3361.05	
192	031004006012	坐便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:成品 4. 附件名称、数量:含水箱等	套	23	619.48	14248.04	
本页小计							39961.63	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 15 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
193	031004003012	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	23	363.65	8363.95		
194	031004010005	套装淋浴花洒	1. 名称：套装淋浴花洒	套	23	288.62	6638.26		
195	031004008012	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	个	23	81.17	1866.91		
196	011501003003	三角置物架	1. 名称：三角置物架	个	23	171.64	3947.72		
197	031004014020	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	46	41.53	1910.38		
		2. 给排水部分合计					51668.63		
		双人标准间合计					186928.31		
		单人套房							
		1. 电气部分							
198	030411001009	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	600.6	9.43	5663.66		
199	030411004013	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	969.88	2.78	2696.27		
200	030411004014	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称：配线 2. 型号：ZR-RVVSP 3. 规格：2X1.5 4. 配线部位：管内穿线	m	53.04	4.92	260.96		
201	030502005005	超五类四对双绞线	1. 名称：超五类四对双绞线	m	58.07	2.84	164.92		
202	030502007005	配线SYWV-75-5	1. 名称：配线 2. 规格：SYWV-75-5	m	61.22	2.07	126.73		
203	030412004041	石英射灯	1. 名称：石英射灯	套	4	67.96	271.84		
204	030412004071	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	40	107.66	4306.40		
205	030412001056	防雾筒灯	1. 名称：防雾筒灯	套	4	97.57	390.28		
206	030412004042	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	29.7	39.27	1166.32		
本页小计								37774.60	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 16 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
207	030404034051	单制开关	1. 名称：单制开关	个	2	15.76	31.52	
208	030404034052	三制开关	1. 名称：三制开关	个	2	20.58	41.16	
209	030404034053	双制双控开关	1. 名称：双制双控开关	个	2	26.85	53.70	
210	030404034059	三制双控开关	1. 名称：三制双控开关	个	6	35.34	212.04	
211	030404036003	请勿打扰面板	1. 名称：请勿打扰面板	个	2	49.10	98.20	
212	030404034067	插卡通电面板	1. 名称：插卡通电面板	个	2	227.49	454.98	
213	030404034068	一键总关面板	1. 名称：一键总关面板	个	2	139.72	279.44	
214	030404035046	电源插座	1. 名称：电源插座	个	26	22.83	593.58	
215	030404035047	电源插座(带USB接口)	1. 名称：电源插座(带USB接口)	个	8	51.71	413.68	
216	030502004030	电话插座	1. 名称：电话插座	个	4	29.98	119.92	
217	030502012015	网络插座	1. 名称：网络插座	个	6	59.59	357.54	
218	030404035048	接线电源	1. 名称：接线电源	个	12	14.07	168.84	
219	030904003007	报警按钮	1. 名称：报警按钮	个	2	68.69	137.38	
220	030904003011	请勿打扰/清洁/门铃	1. 名称：请勿打扰/清洁/门铃	个	2	109.58	219.16	
221	030411006033	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	74	6.50	481.00	
222	030411006034	接线盒	1. 名称：接线盒	个	48	6.93	332.64	
		1. 电气部分合计					19042.16	
		2. 给排水部分						
223	031001003011	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	10.6	44.78	474.67	
224	031001003012	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	1.44	38.28	55.12	
本页小计							4524.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 17 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
225	031001005011	铸铁排水管DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：铸铁排水管DN100 4. 连接形式：卡箍连接	m	15.2	124.74	1896.05		
226	031001004004	紫铜管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：紫铜管DN20 4. 连接形式：钎焊连接 5. 保温：聚乙烯保温管20mm 6. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	11.76	99.41	1169.06		
227	031004006014	坐便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：含水箱等	套	4	619.49	2477.96		
228	031004003014	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	6	363.65	2181.90		
229	031004010007	套装淋浴花洒	1. 名称：套装淋浴花洒	套	2	288.63	577.26		
230	031004001001	浴缸	1. 材质：搪瓷 2. 规格、类型：浴缸 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	2	5772.18	11544.36		
231	031004008014	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	个	4	81.17	324.68		
232	011503001001	双杆毛巾杆	1. 名称：双杆毛巾杆	个	2	92.92	185.84		
233	031004014022	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	8	41.53	332.24		
		2. 给排水部分合计					21219.14		
		单人套房合计					40261.30		
		双人套房							
		1. 电气部分							
234	030411001010	配管PVC20	1. 名称：配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PVC20 4. 配置形式：暗配	m	342.96	9.43	3234.11		
本页小计								23923.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 18 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
235	030411004015	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称：配线 2. 配线形式：照明线路 3. 型号：WDZC-BYJ 4. 规格：2.5 5. 材质：铜芯 6. 配线部位：管内穿线	m	633.47	2.78	1761.05		
236	030411004016	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称：配线 2. 型号：ZR-RVVSP 3. 规格：2X1.5 4. 配线部位：管内穿线	m	39.12	4.92	192.47		
237	030502005006	超五类四对双绞线	1. 名称：超五类四对双绞线	m	68.3	2.84	193.97		
238	030502007006	配线SYWV-75-5	1. 名称：配线 2. 规格：SYWV-75-5	m	71	2.07	146.97		
239	030412004043	石英射灯	1. 名称：石英射灯	套	5	67.96	339.80		
240	030412004072	石英射灯（可调角度）	1. 名称：石英射灯	套	16	107.66	1722.56		
241	030412001058	防雾筒灯	1. 名称：防雾筒灯	套	1	97.56	97.56		
242	030412004044	暗藏灯管	1. 名称：暗藏灯管	m	21.25	39.27	834.49		
243	030404034054	单制开关	1. 名称：单制开关	个	1	15.75	15.75		
244	030404034055	三制开关	1. 名称：三制开关	个	2	20.58	41.16		
245	030404034060	四制开关	1. 名称：四制开关	个	1	35.53	35.53		
246	030404034056	双制双控开关	1. 名称：双制双控开关	个	1	27.45	27.45		
247	030404034061	三制双控开关	1. 名称：三制双控开关	个	1	35.34	35.34		
248	030404036002	请勿打扰面板	1. 名称：请勿打扰面板	个	1	49.09	49.09		
249	030404034065	插卡通电面板	1. 名称：插卡通电面板	个	1	227.48	227.48		
250	030404034066	一键总关面板	1. 名称：一键总关面板	个	1	139.72	139.72		
251	030404035050	电源插座	1. 名称：电源插座	个	14	22.83	319.62		
252	030404035051	电源插座（带USB接口）	1. 名称：电源插座（带USB接口）	个	5	51.71	258.55		
253	030502004032	电话插座	1. 名称：电话插座	个	2	29.98	59.96		
254	030502012016	网络插座	1. 名称：网络插座	个	3	59.59	178.77		
255	030404035052	接线电源	1. 名称：接线电源	个	8	14.07	112.56		
256	030904003008	报警按钮	1. 名称：报警按钮	个	1	68.69	68.69		
257	030904003012	请勿打扰/清洁/门铃	1. 名称：请勿打扰/清洁/门铃	个	1	109.58	109.58		
本页小计							6968.12		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 19 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
258	030411006035	开关（插座）盒	1. 名称：开关（插座）盒	个	41	6.50	266.50	
259	030411006036	接线盒	1. 名称：接线盒	个	22	6.93	152.46	
		1. 电气部分合计					10621.19	
		2. 给排水部分						
260	031001003013	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	7.6	44.78	340.33	
261	031001003014	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 规格、压力等级：薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式：卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	1.2	38.29	45.95	
262	031001005013	铸铁排水管DN100	1. 安装部位：室内 2. 介质：排水 3. 材质、规格：铸铁排水管DN100 4. 连接形式：卡箍连接	m	8.1	124.74	1010.39	
263	031001004005	紫铜管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：紫铜管DN20 4. 连接形式：钎焊连接 5. 保温：聚乙烯保温管20mm 6. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	6.2	99.41	616.34	
264	031004006015	坐便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：含水箱等	套	1	619.48	619.48	
265	031004003015	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	1	363.65	363.65	
本页小计							3415.10	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 20 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
266	031004010008	套装淋浴花洒	1. 名称: 套装淋浴花洒	套	1	288.62	288.62	
267	031004008015	不锈钢纸巾盒	1. 名称: 不锈钢纸巾盒	个	1	81.17	81.17	
268	011503001002	双杆毛巾杆	1. 名称: 双杆毛巾杆	个	1	92.92	92.92	
269	031004014023	不锈钢地漏	1. 名称: 不锈钢地漏	个	2	41.54	83.08	
		2. 给排水部分合计					3541.93	
		双人套房合计					14163.12	
		单人标准间A						
		1. 电气部分						
270	030411001011	配管PVC20	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC20 4. 配置形式: 暗配	m	204.96	9.43	1932.77	
271	030411004017	配线WDZC-BYJ-2.5	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: WDZC-BYJ 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内穿线	m	270.92	2.77	750.45	
272	030411004018	配线ZR-RVVSP-2X1.5	1. 名称: 配线 2. 型号: ZR-RVVSP 3. 规格: 2X1.5 4. 配线部位: 管内穿线	m	21.36	4.92	105.09	
273	030502005007	超五类四对双绞线	1. 名称: 超五类四对双绞线	m	21.9	2.84	62.20	
274	030502007007	配线SYWV-75-5	1. 名称: 配线 2. 规格: SYWV-75-5	m	22.92	2.07	47.44	
275	030412004033	石英射灯	1. 名称: 石英射灯	套	2	67.96	135.92	
276	030412004073	石英射灯（可调角度）	1. 名称: 石英射灯	套	8	107.66	861.28	
277	030412001048	防雾筒灯	1. 名称: 防雾筒灯	套	1	97.56	97.56	
278	030412004034	暗藏灯管	1. 名称: 暗藏灯管	m	10.35	39.27	406.44	
279	030404034039	单制开关	1. 名称: 单制开关	个	1	15.75	15.75	
280	030404034040	三制开关	1. 名称: 三制开关	个	1	20.57	20.57	
281	030404034041	三制双控开关	1. 名称: 三制双控开关	个	1	35.34	35.34	
282	030404034062	四制双控开关	1. 名称: 四制双控开关	个	1	41.55	41.55	
本页小计							5058.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 21 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
283	030404036001	请勿打扰面板	1. 名称: 请勿打扰面板	个	1	49.09	49.09	
284	030404034063	插卡通电面板	1. 名称: 插卡通电面板	个	1	227.48	227.48	
285	030404034064	一键总关面板	1. 名称: 一键总关面板	个	1	139.72	139.72	
286	030404035030	电源插座	1. 名称: 电源插座	个	12	22.83	273.96	
287	030404035031	电源插座(带USB接口)	1. 名称: 电源插座(带USB接口)	个	2	51.72	103.44	
288	030502004022	电话插座	1. 名称: 电话插座	个	2	29.98	59.96	
289	030502012011	网络插座	1. 名称: 网络插座	个	2	59.59	119.18	
290	030404035032	接线电源	1. 名称: 接线电源	个	6	14.07	84.42	
291	030904003003	报警按钮	1. 名称: 报警按钮	个	1	68.69	68.69	
292	030904003013	请勿打扰/清洁/门铃	1. 名称: 请勿打扰/清洁/门铃	个	1	109.58	109.58	
293	030411006025	开关(插座)盒	1. 名称: 开关(插座)盒	个	31	6.50	201.50	
294	030411006026	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	11	6.93	76.23	
		1. 电气部分合计					6025.61	
		2. 给排水部分						
295	031001003015	薄壁不锈钢管DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN20 4. 连接形式: 卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	3.4	44.79	152.29	
296	031001003016	薄壁不锈钢管DN15	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 规格、压力等级: 薄壁不锈钢管DN15 4. 连接形式: 卡压式连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道消毒、冲洗	m	0.96	38.28	36.75	
297	031001005015	铸铁排水管DN100	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 铸铁排水管DN100 4. 连接形式: 卡箍连接	m	4	124.75	499.00	
本页小计							2201.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 22 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
298	031001004006	紫铜管DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 规格、压力等级：紫铜管DN20 4. 连接形式：钎焊连接 5. 保温：聚乙烯保温管20mm 6. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	3.5	99.42	347.97		
299	031004006010	坐便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：坐式 3. 组装形式：成品 4. 附件名称、数量：含水箱等	套	1	619.48	619.48		
300	031004003010	洗手盆	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：台式 3. 组装形式：成套 4. 附件名称、数量：含水龙头及其他配件	套	1	363.65	363.65		
301	031004010003	套装淋浴花洒	1. 名称：套装淋浴花洒	套	1	288.62	288.62		
302	031004008010	不锈钢纸巾盒	1. 名称：不锈钢纸巾盒	个	1	81.17	81.17		
303	011501003010	三角置物架	1. 名称：三角置物架	个	1	171.64	171.64		
304	031004014018	不锈钢地漏	1. 名称：不锈钢地漏	个	2	41.54	83.08		
		2. 给排水部分合计					2643.65		
		单人标准间A合计					8669.26		
		酒店灯具						198181.03	
305	030412001061	壁灯	1. 名称：壁灯（不含主材） 2. 型号：W170*D200*H750（mm）	套	6	20.38	122.28		
306	030412004046	装饰吊灯	1. 名称：装饰吊灯 2. 型号：W1200*D*H1000（mm）	套	2	4064.81	8129.62	7878.00	
307	030412004048	装饰吊灯	1. 名称：装饰吊灯 2. 型号：W800*D900*H400（mm）	套	3	2953.81	8861.43	8484.00	
308	030412004047	装饰吊灯	1. 名称：装饰吊灯 2. 型号：W800*D1200*H400（mm）	套	2	3660.81	7321.62	7070.00	
309	030412004049	装饰吊灯	1. 名称：装饰吊灯 2. 型号：W450*D*H650（mm）	套	35	610.61	21371.35	16968.00	
310	030412004050	装饰吊灯	1. 名称：装饰吊灯 2. 型号：W1200*D*H1800（mm）	套	9	3939.75	35457.75	34325.48	
本页小计							83219.66	74725.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 23 页 共 24 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
311	030412004052	装饰吊灯	1. 名称:装饰吊灯 2. 型号:W120*D90*H550 (mm)	套	8	590.41	4723.28	3716.80
312	030412004051	装饰吊灯	1. 名称:装饰吊灯 2. 型号:W1200*D*H750 (mm)	套	4	4367.81	17471.24	16968.00
313	030412004057	装饰吊灯	1. 名称:装饰吊灯 2. 型号:Φ450*H1600 (mm)	套	74	489.41	36216.34	26906.40
314	030412004058	装饰吊灯	1. 名称:装饰吊灯 2. 型号:Φ400*H350 (mm)	套	116	393.46	45641.36	31047.40
315	030412004059	装饰吊灯	1. 名称:装饰吊灯 2. 型号:W150*D120*H950 (mm)	套	69	388.41	26800.29	18119.40
316	030412001062	壁灯	1. 名称:壁灯 2. 规格:羊皮纸+五金	套	22	1233.91	27146.02	26697.55
		酒店灯具合计					239262.58	198181.03
		分部分项合计					1384503.23	198181.03
		措施项目						
317	031301001001	吊装加固		项	1			
318	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1			
319	031301003001	平台铺设、拆除		项	1			
320	031301004001	顶升、提升装置		项	1			
321	031301005001	大型设备专用机具		项	1			
322	031301006001	焊接工艺评定		项	1			
323	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1			
324	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1			
325	031301009001	特殊地区施工增加		项	1			
326	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1			
本页小计							157998.53	123455.55

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：荷塘酒店室内精装修工程（安装）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.9613	101014.47			以人工费为计算基础，费率28.9613%
2	SGYCWFZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项人工费*0.289613	17.5	17677.53			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	YGSMGLF00001	用工实名管理费	分部分项人工费*0.289613	6	6060.87			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
5	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
6	031302004001	二次搬运						
7	031302005001	冬雨季施工增加						
8	031302006001	已完工程及设备保护						
9	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
10	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 人工费 * 0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中 : δ = 合

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







